

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**Vysoká škola finanční a správní, a.s.**

---

**DOHODA O ZAPOČTENÍ**  
**/1. část/**

---

**KARLOVY VARY 2018**

## **DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:**

### **Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení - číslo účtu: **40037-0800424389/0800** vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

*na straně jedné jako SMKV (dále jen "SMKV")*

a

### **Vysoká škola finanční a správní, a.s.**

se sídlem: Estonská 500/3, Praha 10 – Všeborovice, PSČ 101 00

IČ: 042 74 644

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 20829

zastoupená Bohuslavou Šenkýřovou, předsedkyní představenstva

*na straně druhé jako VŠFS (dále jen "VŠFS")*

*společně též jako smluvní strany (dále jen „smluvní strany“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany spolu uzavřely dne 20. prosince 2017 nájemní smlouvu, ve které SMKV vystupuje na straně pronajímatele a VŠFS na straně nájemce, jejímž předmětem se stal nájem nebytových prostor, a to vstupní chodby včetně místnosti sloužící k uložení popelnic (I. NP), veškerých prostor v 1. patře (II. NP), veškerých prostor ve 2. patře (III. NP), veškerých prostor ve 3. patře (IV. NP), veškerých prostor ve 4. patře (V. NP) a půdy, to vše v budově č.p. 541 v ulici T. G. Masaryka v Karlových Varech, která je součástí pozemku parc. č. 2060, ležícího v katastrálním území Karlovy Vary, obce Karlovy Vary, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary; a
- (B) Smluvní strany sjednaly v nájemní smlouvě, která je specifikována pod písm. A) úvodních ustanovení smlouvy povinnost nájemce (VŠFS) provést v předmětu nájmu Investici, která je popsána v článku VI. „Investice“; a
- (C) Pronajímatel (SMKV) a nájemce (VŠFS) sjednali v ustanovení čl. VI. odst. 6.11 smlouvy, která je specifikována pod písm. A) úvodních ustanovení právo nájemce (VŠFS) na zápočet hodnoty odsouhlasené výše hodnoty Investice oproti předepsanému nájemnému; a
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této dohody o zápočtu na svém jednání dne 10. července 2018, a to usnesením č. RM/1059/7/18,

uzavírají smluvní strany na základě vzájemného souhlasu tuto

**DOHODU O ZAPOČTENÍ.**

## I. Vzájemné pohledávky smluvních stran

- 1.1. VŠFS prohlašuje, že je k datu podpisu této dohody dlužníkem SMKV z titulu pohledávky SMKV vůči VŠFS v částce **247.596,- Kč** vč. DPH (slovy: dvěstačtyřicetsedmtisícpětsetdevadesátšest korun českých), která vznikla na základě povinnosti VŠFS uhradit SMKV nájemné **za období třetího a čtvrtého čtvrtletí kalendářního roku 2018**, a to za nájem nebytových prostor - vstupní chodby včetně místnosti sloužící k uložení popelnic (I. NP), veškerých prostor v 1. patře (II. NP), veškerých prostor ve 2. patře (III. NP), veškerých prostor ve 3. patře (IV. NP), veškerých prostor ve 4. patře (V. NP) a půdy, to vše v budově č.p. 541 v ulici T. G. Masaryka v Karlových Varech, která je součástí pozemku parc. č. 2060, ležícího v katastrálním území Karlovy Vary, obce Karlovy Vary, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „pohledávka VŠFS“).
- 1.2. SMKV prohlašuje, že je k datu podpisu této dohody dlužníkem VŠFS z titulu pohledávky VŠFS za SMKV ve výši **430.631,- Kč** vč. DPH (slovy: čtyřistatřicettisícšestsetřicetjedna koruna česká), vzniklé z titulu bezdůvodného obohacení z Investic vložené VŠFS do technického zhodnocení předmětu nájmu ve smyslu ustanovení čl. VI. „Investice“ nájemní smlouvy ze dne 20. prosince 2017 (dále jen „pohledávka VŠFS“).

## II. Započtení pohledávek

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na vzájemném započtení pohledávky SMKV za VŠFS ve výši **247.596,- Kč** (slovy: dvěstačtyřicetsedmtisícpětsetdevadesátšest korun českých) a pohledávky VŠFS za SMKV ve výši **430.631,- Kč** (slovy: čtyřistatřicettisícšestsetřicetjedna koruna česká), a to v rozsahu, ve kterém se obě tyto pohledávky kryjí, tedy v rozsahu 247.596,- Kč ke dni podpisu této dohody.
- 2.2. Smluvní strany se zavazují, že neprodleně po uzavření této dohody zanesou výsledky započtení dle této dohody do svých účetních záznamů.
- 2.3. Zbývající část pohledávky nájemce vůči pronajímateli v částce 183.035,- Kč bude započítána proti pohledávce nájemce z titulu nájemného v kalendářním roce 2019.

## III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato dohoda vstupuje v platnost podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.2. Tato dohoda vstupuje v účinnost uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí SMKV za plné součinnosti VŠFS.
- 3.2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strany obdrží dva stejnopisy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 3.3. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení této dohody nebude dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení.
- 3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této

dohodě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a za absence tísně a nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.

**Příloha:** Výpis z usnesení RM ze dne 10.7.2018

V Karlových Varech, dne 9.11.2018

V Praze, dne 15.11.2018

---

**Statutární město Karlovy Vary**  
zastoupené  
Ing. Petrem Kulhánkem  
primátorem města

---

**Vysoká škola finanční a správní, a.s.**  
zastoupená  
Bohuslavou Šenkýřovou  
předsedkyní představenstva