

Město Vyškov
se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
IČ 00292427 DIČ CZ00292427
Číslo účtu : [REDAKCE]
Zastoupené Ing Karlem Goldemundem, starostou

(dále jako „Město“ na straně jedné)

a

DAVAL s.r.o.
se sídlem náměstí Obránců míru 37/8, 682 01 Vyškov
IČO: 26313812, DIČ: CZ26313812
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43301,
zastoupená Daliborem Valínem, jednatelem (dále jako „Stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) tuto

Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví Města Vyškov

I.

Město Vyškov a Stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Města Vyškov s realizací stavebního záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví Města. Jedná se o stavbu nazvanou:

„Vyškov-Marchanice, úprava křižovatky na sil.I/47 v km 6,650“ v k.ú. Vyškov

V rámci této stavební akce bude na pozemcích Města vybudována a upravena místní komunikace včetně úpravy napojení na silnici I/47, vše podle výkresu - „Situace koordinační“, zhotoveného na podkladě katastrální mapy autorizovanou projektantkou [REDAKCE] Výkres situace je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví Města Vyškov, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, a to pozemky v k.ú. Vyškov : 1876/1, 1876/3, 1877/12, 1877/14, 1877/15, 1877/16, 3505/4, 3505/16, 3505/24, 3505/32, 3505/45, 4405/1.

III.

Město dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví Města Vyškov, uvedené v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:

- 1.Stavebník je povinen předem písemně oznámit Městu den zahájení realizace stavebního záměru.
- 2.Stavebník bude neprodleně předem informovat Město o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
- 3.Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemků Města, ohlásí Městu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
- 4.Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích Města nebo na jiném majetku Města či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytýčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.

6. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkově pozemků, na nichž bude tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.

7. Stavebník je povinen vybudovat místní veřejnou komunikaci v parametrech, zabezpečující průjezd autobusu a Dinovláčku.

8. Stavebník je povinen realizovat výstavbu nové komunikace pro budoucí průmyslovou zónu a úpravu komunikace k Dinoparku tak, aby byl umožněn provoz Dinoparku.

9. Stavebník je povinen informovat ZOOPARK kdy a jak budou úpravy komunikace probíhat.

10. Stavebník je povinen osvětlení nové komunikace pro napojení budoucí průmyslové zóny řešit pomocí hluboko-zářičů tak, aby bylo minimalizováno množství světelného znečištění do okolí.

11. Stavebník se zavazuje do 6 měsíců po kolaudaci komunikace nabídnout Městu Vyškov komunikaci na p.č. 1877/12, 1877/14, 1877/15, 1877/16, 3505/4, 3505/24, 3505/32, 3505/34 k odkoupení za kupní cenu 1 000,-Kč.

12. Stavebník uvádí, že předpokládaný termín dokončení stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy je: **6/2019**, v případě posunu termínu bude stavebník Město o této skutečnosti informovat.

13. Smluvní strany se dohodly pro případ, že stavebník poruší některou povinnost či závazek shora uvedený, zavazuje se zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 50 000 Kč u každého jednotlivého porušení ujednání, v případě že stavebník neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní.

14. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

15. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemcích Města nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele vybudovaných pozemních komunikací s příslušenstvím na pozemcích Města předkupní právo k pozemkům příp. k jejich částem, dotčeným zrealizovaným stavebním záměrem.

16. Dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, musí být o této skutečnosti Město předem písemně informováno, s tím, že veškerá ujednání a závazky z této smlouvy přecházejí na nového investora (stavebníka). Za nesplnění této povinnosti se původní stavebník zavazuje zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do jednoho roku od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.

4. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.

5. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.

6. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.

7. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, 3 obdrží Město, 2 stavebník.

Příloha : výkres situace se zákresem pozemků dotčených stavebním záměrem

