

Směnná smlouva

Smluvní strany:

Město Bučovice, zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.
se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676
(dále jen město Bučovice)

a

Sarda MedTech, s.r.o., zastoupená jednatelem Shashidharem Singhem
se sídlem Topolová 1418, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 27685691
(dále jen společnost Sarda MedTech, s.r.o.)

uzavírají podle § 2184 a násl. občanského zákoníku tuto

směnnou smlouvu:

I.

1. **Město Bučovice** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 897**, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2613 m² v katastrálním území Bučovice.
2. Nemovitá věc uvedená v odst. 1 je zapsána mimo jiné na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro katastrální území a obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
3. **Sarda MedTech, s.r.o.** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 512/11**, orná půda o celkové výměře 3844 m²
parc. č. 512/12, orná půda o celkové výměře 3694 m² v katastrálním území Kloboučky
4. Nemovité věci uvedené v odst. 3 jsou zapsány mimo jiné na listu vlastnictví č. 297 vedeném pro katastrální území Kloboučky a obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
5. Na pozemku parc. č. 512/12 vážne věcné břemeno přístupu za účelem opravy stávajícího vodovodu dle přidělové listiny ze dne 5.4.1932 č. d. 1628/1932 a dle dodatku k přidělové listině ze dne 6.6.1933 č. d. 1476/1933 ve prospěch vlastníků pozemků parc. č. 547, 548/1, 548/2, 549/2, 549/5, 549/6, 549/8, 550/1, 550/2 v k. ú. Bučovice.
6. Na pozemku parc. č. 512/11 vážne věcné břemeno přístupu za účelem opravy stávajícího vodovodu dle přidělové listiny ze dne 5.4.1932 č. d. 1628/1932 a dle dodatku k přidělové listině ze dne 6.6.1933 č. d. 1476/1933 ve prospěch vlastníků pozemků parc. č. 547, 548/1, 548/2, 549/2, 549/5, 549/6, 549/8, 550/1, 550/2 v k. ú. Bučovice.
7. Geometrickým plánem č. 4993-88/2016 vyhotoveným Ing. Pavlem Tučkem, Vítězná 817/8, 62000 Brno - Tuřany, ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště ve Vyškově PGP-204/2017-712 dne 21.02.2017 byl z pozemku parc. č. 897 v k. ú. Bučovice oddělen pozemek **parc. č. 897/4** o výměře 79 m².
8. Geometrickým plánem č. 384-88/2016 vyhotoveným Ing. Pavlem Tučkem, Vítězná 817/8, 62000 Brno - Tuřany, ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště ve Vyškově PGP-739/2018-712 dne 02.05.2018 byl z pozemku parc.č. 512/11 v k. ú. Kloboučky oddělen pozemek **parc. č. 512/31** o výměře 182 m²,
z pozemku parc.č. 512/12 v k. ú. Kloboučky oddělen pozemek **parc. č. 512/30** o výměře 210 m².

II.

Směnná smlouva

1. Touto smlouvou její účastníci směřují nemovité věci tak, že **město Bučovice** prohlašuje, že převádí a prodává společnosti **Sarda MedTech, s.r.o.** pozemek **parc. č. 897/4** o výměře 79 m² v katastrálním území Bučovice v rozsahu GP č. 4993-88/2016 za kupní cenu 650 Kč/m² tj. celkem **51.350 Kč** (slovy padesát tisíc tři sta padesát korun českých). K ceně bude připočítáno DPH ve výši 21%, tj. **10.783,50 Kč**. Cena včetně DPH činí **62.133,50 Kč** (slovy šedesát dva tisíce jedno sto třicet tři koruny české 50/100) a společnost **Sarda MedTech, s.r.o.** prohlašuje, že výše uvedený pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím přebírá a kupuje za sjednanou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví a společnost **Sarda MedTech, s.r.o.** prohlašuje, že převádí a prodává **městu Bučovice** pozemky **parc. č. 512/31** o výměře 182 m² **parc. č. 512/30** o výměře 210 m² v katastrálním území Kloboučky v rozsahu dle Geometrického plánu č. 384-88/2016 o celkové výměře 392 m² za kupní cenu 428 Kč/m², tj. celkem **167.776 Kč** (slovy jedno sto šedesát sedm tisíc sedm set sedmdesát šest korun českých). K ceně bude připočítáno DPH ve výši 21%, tj. **35.232,96 Kč**. Cena včetně DPH činí **203.008,96 Kč** (slovy dvě stě tři tisíce osm korun českých 96/100) a **Město Bučovice** prohlašuje, že výše uvedené pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím přebírá a kupuje za sjednanou uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena, úhrada nákladů

1. Město Bučovice uhradilo náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů, přičemž cenu za Geometrický plán č. 4993-88/2016 ve výši 3.000 Kč uhradí společnost **Sarda MedTech, s.r.o.** městu Bučovice v rámci započtení kupních cen.
2. Dohodnuté kupní ceny do výše **137.875,46 Kč** si smluvní strany vzájemně započítávají (rozdíl v kupních cenách 140.875,46 Kč – náklad na GP 3.000 Kč).
3. Doplatek ve výši **137.875,46 Kč** se město Bučovice zavazuje zaplatit bezhotovostním převodem na účet společnost **Sarda MedTech, s.r.o.** – číslo účtu 43-7734800287/0100 nejpozději do dvou týdnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí město Bučovice.
5. Dle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Nabytí vlastnického práva ze strany města Bučovice jakožto územního samosprávného celku je dle § 6 odst. 1 písm. c) od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

V.

Doložka platnosti právního jednání obcí a souhlas se zveřejněním

1. Město Bučovice tímto prohlašuje, že zastupitelstvo města Bučovice schválilo usnesením č. 215/14/ZM/2016 OM 05 na svém zasedání dne 16.11.2016 směnu pozemků v rozsahu této smlouvy.
2. Záměr směny pozemků schválila rada města Bučovice dne 31.08.2016 usnesením č. 658/38/RM/2016 OM 06 a zveřejněn na úřední desce města Bučovice a způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 07.09.2016 do 23.09.2016.
3. Podmínky platnosti této smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zajištěné zástavními či jinými obdobnými právy, věcná břemena ani jiné právní vady, než v této smlouvě uvedená že nemovité věci dosud nezczizili a jsou oprávněni s nimi disponovat způsobem, v této smlouvě uvedeným, přičemž jejich smluvní volnost v tomto směru není nikterak omezena.
2. Ukáže-li se, že některé z prohlášení uvedené v odst. 1 jsou nepravdivá, může druhá strana od této smlouvy odstoupit.
3. Společnost **Sarda MedTech, s.r.o.** má právo od této smlouvy jednostranným písemným oznámením doručením druhé straně odstoupit, nebude-li úhrada uvedená v čl. III odst. 3 této smlouvy uhrazena v dohodnutém termínu.
4. Odstoupením se ruší smlouva od počátku a účastníci této smlouvy jsou povinni si vrátit vzájemná plnění.
5. Smlouva je vyhotovená ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeni s faktickým i právním stavem pozemků a místní situací.
7. Smluvní strany prohlašují, že si nedohodly žádná vedlejší ujednání než v této smlouvě uvedené.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k předmětným nemovitým věcem přechází na smluvní strany ke dni doručení návrhu na vklad práv dle této smlouvy příslušnému Katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla učiněna vážně, srozumitelně a za stejných podmínek pro obě smluvní strany.

V Bučovicích, 19. listopadu 2018

.....
za město Bučovice
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta

.....
za **Sarda MedTech, s.r.o.**
Shashidhar Singh
jednatel