

**Smlouva o dílo uzavřená podle obchodního zákoníku
§ 536 a následující a navazujících předpisů**

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Domov PETRA Mačkov
Sídlo: Mačkov 79, Blatná, PSČ: 388 01
IČ: 70871779, DIČ: CZ70871779
Zastoupený ředitelkou Vlastou Marouškovou
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Pr, vložka 419

1.2. Zhotovitel:

ADAVSYS s.r.o.
Sídlo: Jamská 355/16, Praha 9 - Kyje, PSČ 198 00
IČ: 24249149, DIČ: CZ24249149
zastoupená jednatelem Pavlem Luňákem
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze soudem v Praze, oddíl C, vložka 196858
Email: lunak@adavsys.cz

2. Předmět díla a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést demontáž 3 ks stávajících dveří mezi vstupním pavilonem a spojovací chodbou a vstupních dveří do oddělení Beruška a Motýl. Stávající křídlové otevírací dveře budou nahrazeny novými vstupními stěnami s elektricky poháněnými posuvnými protipožárními dveřmi dle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Práce budou provedeny v objektu Domov PETRA Mačkov, Mačkov 79, 388 01, Blatná

3. Doba plnění

- 3.1. Termín zahájení prací – 11.12.2018
- 3.2. Termín dokončení díla – do 18.12. 2018
- 3.3. Termín je plně podřízen podmínce stavební připravenosti, tak aby zhotovitel mohl začít dílo provádět. V případě prodlení objednatele se stavební připraveností je zhotovitel oprávněn dílo dokončit a předat o tyto dny později, než je uvedeno v bodě 3.2.

4. Cena

- 4.1. Cena díla dle článku 2 smlouvy je cena smluvní a činí dle cenové nabídky **536 700,-Kč bez DPH** (pětsetřicetšesttisícisedmset Kč bez DPH).
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje, že nebude zvyšovat cenu díla v případě jím opomenutých položek v nabídce, chybně stanovených výměrů, či jiného důvodu, protože jsou mu známy všechny aspekty stavby, její umístění a projektová dokumentace. Zvýšení ceny díla lze pouze ze strany objednatele, bude-li požadovat případné vícepráce. Tyto vícepráce budou oceněny zhotovitelem v cenové úrovni nabídky a budou provedeny až po písemném odsouhlasení navržené ceny objednatelem.
- 4.3. V případě jakýchkoliv změn, a to co do rozsahu či použitých technologií bude cena příslušným způsobem upravena a to po předcházejícím oboustranném odsouhlasení písemného dodatku.

5. Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Cena díla dle článku 4 smlouvy a DPH bude fakturována jednou platbou. Konečná faktura bude vystavena po úspěšném předání a převzetí díla, bez zjevných vad a nedodělků, na základě písemného předávacího protokolu.
- 5.2. Na provedené dílo budou vystaveny faktury se splatností 30dnů.
- 5.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedeného v ustanovení §12 zák.č. 588/92 Sb o DPH v platném znění.

5.1

Splatnost ceny díla

1. Cena je splatná takto:

Faktura ve výši 536 700,- Kč..+ DPH bude uhrazen do 30 dnů po podepsání předávacího protokolu a převzetí díla.

6. Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle projektové dokumentace, platných právních předpisů a technických norem, v souladu s touto smlouvou a případnými individuálními pokyny objednatele. Za objednatele provádí průběžnou kontrolu postupu prací pověřená osoba, určená písemně před zahájením prací.
- 6.2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
- 6.3. Zhotovitel je povinen na staveništi a v dalších prostorách, v nichž se budou zaměstnanci zhotovitele pohybovat, udržovat čistotu a pořádek, odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje provést na základě předchozího smluvního ujednání vícepráce, které vyplynou z provádění prací či požadavku objednatele. Před zahájením těchto prací bude dohodnuta jejich cena nebo způsob jejího určení vždy písemným dodatkem.
- 6.7. Provedení stavebních prací spojených s demontáží stávajících dveří, úpravou otvoru pro osazení nových dveří (vybourání stavebních konstrukcí), včetně následného začištění a úprav podhledů, je v ceně díla.

7. Povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli pracovní podmínky pro řádný, nerušený a bezpečný výkon práce při provádění díla a na žádost zhotovitele mu poskytne potřebnou součinnost.
- 7.2. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele přístup do objektu a dotčených prostor v časovém rozmezí určeném zhotovitelem.

8. Předání a převzetí díla

- 8.2. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3. Objednatel nepřevzme dílo bude-li vykazovat zjevné vady a nedodělky.

9. Práva z odpovědnosti za vady, záruka

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za řádné, kvalitní a včasné provedení díla.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli od data podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele záruku v rozsahu 24 měsíců.
- 9.3. Reklamáce musí být podána písemně bez zbytečného odkladu do konce záruční doby. Taková reklamáce je považována za včasnou. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit zhotoviteli prohlídku reklamované vady, a to ve vzájemně dohodnutém termínu. Zhotovitel provede prohlídku nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí písemné reklamáce.
- 9.4. K reklamaci je zhotovitel povinen se vyjádřit do 7 kalendářních dnů ode dne prohlídky. V případě oprávněné reklamáce je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vady do 7 dnů od jejího uznání, případně v termínu dle vzájemné dohody. Odstranění vady bude zhotovitelem provedeno bezplatně.
- 9.5. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamáce, což je doba od doručení reklamáce zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatel, se prodlužuje záruční doba.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škodu, kterou způsobí při provádění díla objednateli.

10. Sankce

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle článku 3. smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Neodstraní-li zhotovitel vady z oprávněné reklamáce v dohodnutém termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu a den prodlení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.3. V případě prodlení objednatele s placením faktur ve lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.4. Sjednání smluvních pokut či úroků z prodlení není dotčeno právo obou smluvních stran na náhradu škody, včetně náhrady škody převyšující pokutu či úrok.
- 10.5. Sankce i způsobená škoda jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy (faktury) k jejich zaplacení povinné straně.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy o dílo, zjistí-li prokazatelně, že zhotovitel bez udání důvodu nenastoupil k převzetí staveniště a k provedení předmětu smlouvy o dílo, do 14-ti dnů od stanoveného termínu zahájení prací nebo je v prodlení s ukončením díla o více jak 14 dnů.
- 11.2. Závažně porušuje technologii provádění předmětného díla popsaného v nabídce, nebo jeho kvalitu.
- 11.3. Nárok zhotovitele a objednatele na náhradu škody těmito opatřeními není dotčen.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat ve věcech smluvních [redacted], tel. [redacted], email [redacted], ve věcech technických [redacted], tel. [redacted], email: [redacted].
- 12.2. Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech smluvních: Vlasta Maroušková tel. [redacted] email: [redacted] ve věcech technických [redacted] tel. [redacted] email: [redacted].
- 12.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý je originál. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, popř. občanského zákoníku anebo jiného příslušného obecně závazného právního předpisu.
- 12.5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody vzniklé při provádění díla jeho pracovníky

V Mačkově 20. 11. 2018

V Praze dne 20.11. 2018

.....
za objednatele – Vlasta Maroušková

za zhotovitele – Adéla Marýzková