

**OBJEDNÁVKA**

Vystavena dne: 26.10.2016

Konto dle plánu: 511397

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488  
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Objednávka č.: 11162078

Zakázka č.: EVZ/376/MRA/2016

VZ/332/MRA/16

Dodavatel:

Název: ....Martin Tomaščík

Sídlo (místo podnikání) Letní 486/13, 736 01 Havířov-Šumbark

IČO: 01569201

Předp. cena bez DPH: 129 720,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Majakovského

č.orient.: 14

č.pop.: 880

byt č.: 3

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 1+2,  
dle přílohy.****TE:7.12.2016****vypsal: [redacted]**

Objednávku vystavil: .....

Za agenturu: [redacted]

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 9.11.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 7.12.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 9.11.2016

Zhotovitel: .....

Objednatel: .....

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal: Datum: ..... podpis: .....

Převzal (nájemce): Datum: ..... podpis: .....

Převzal (za MRA): Datum: ..... podpis: .....

OBJ 11162078

Formulář pro podání nabídky

Číslo veřejné zakázky	Obchodní firma	Identifikační číslo	Celková cena bez DPH
EVZ/376/MRA/2016	Martin Tomašík	01569201	129720

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/376/MRA/2016
Obchodní firma:	Tomašík Martin
IČ:	1569201
Cena:	129720
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE; volat 2 prac.  
dny předem k  
domluvení přesného  
času předání díla  
technikovi MRA

**TE: 7.12.2016**

Žád: 11162078

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Majakovského 14/880		
Byt číslo	3	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+2	Patro : 1	
Stavy	SV:	1087	
	TUV:	289	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent	Klimša tel. 739 324 756	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep: SDF			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	úprava přívodu plynu (oplaštění BJ)	2000
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	5500

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měd'), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA	29000
21	ventilátor výměna	ks	1		500
22	zvonek výměna	ks	1		300
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	170	celý byt	7650
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	130	celý byt-stěny, v PŘ i strop	10400
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	24,3	OP,LO,LA	2500
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	1	WC strop	100
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč.šroubů nad okny	100
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	3	LA, ÚT vč.přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla, oplechování balkónu(tyrkysová)	360
34	Nátěry zárubní	ks	5	Bílá, vše syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1200
35	Nátěry rámu vest. Skříně, spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	2	Vest. Skř. Bok+rám	260
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	300



41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1		2500
45	Výměna dvířek vest. skříně, nika, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, popř. 2 ks NIKA šíře 60 cm)	ks	2	vč. opravy vnitřního rámu a výměny tyče pro ramínka	2000
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	15,5	KU,PŘ	1550
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	15,5	KU,PŘ	6950
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	3		2100
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	9	KU,PŘ	900
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	LA,WC-60L, LO-125P plné	5000
64	prahy výměna	ks	3	vstup, LO, OP	600
68	přesklení oken v bytě	m2	0,9	KU	1000
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	úprava pro umyvadlo(vpravo)	500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pro umyvadlovou baterii(vpravo)	500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	v LA do obezdívky vany (vlevo) a v KU za KU-Li nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	10	KU-stěna s LA, PŘ-stěna s LA	3000

116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Vč.řádného vyčištění vstupních dveří	1000
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F B20 A	300
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmelení děr	50
129	jiné	m2	2,5	BA-oprava betonového potěru,hydroizolační stěrka,dlažba vč. soklu	1500
131	jiné	m2	18	OP-výměna plovoucí podlahy vč.lišt	6300
132	jiné	soub.	1	LO-řádně upevnit lišty plovoucí podlahy	200
133	jiné	soub.	1	demo kabelů v bytě, LA-demo PVC obložení a PVC z podlahy, KU-demo zárubně s PŘ a ABITIBI obložení, WC-demo polystyrénu ze stropu,plovoucí podlahy a přívodu pro pračku	500

cena celkem bez DPH

129720

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE	08.11.2016	
		ANO/NE	08.11.2016	
		ANO/NE	08.11.2016	

77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	150	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, vše ustavit co nejvíce vpravo	12000
78	dřezová baterie výměna	ks	1		1200
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1500
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	10,6	LA-do výše zárubní+3m2 lepidlo perlinka štuk nad obklad, WC-do výše 1m+ na stěnu s LA 1,9m2 lepidlo perlinka štuk nad obklad	7000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	140cm vč dozdění	3500
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	dodat	1200
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1200
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1		3000
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	vanová	100
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění, manžety)	ks	1		400

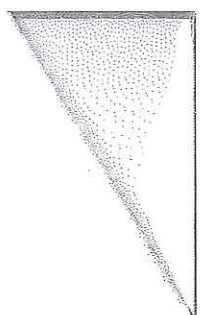


Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měřového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být <b>minimálně 10 kA</b> dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <b>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</b> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".



Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	129720
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9



Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

UJ.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA : Klimša 739 324 756, Kondziolka 737 231 090,

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....