

Dodatek č. 1/2018
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10515/17/1/1209 ze dne
12.5.2017

Smluvní strany:

1. **Pronajimatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajimatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 23.11.2018
MHK/216059/2018
listy: 2 přílohy
druh: 2a listy:

3. **Nájemce:**
Bc. Jitka Vognarová
[redacted]
IČ: 74986066, není plátce DPH
[redacted]



MHKES6E4807E6

(dále jen „nájemce“)

Preambule

U smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10515/17/1/1209 ze dne 12.5.2017 (dále jen „smlouva“) č. 501 v Hradci Králové na Gočárově třídě čp. 1209, o celkové ploše 179,80 m² pro půjčovnu a prodejnu svatebních a společenských šatů a pánských obleků, krejčovské služby, prodej, vazby a aranžování květin, pořádání floristických kurzů a kurzů líčení a zdravé výživy, prodej dekorativních předmětů se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/958 ze dne 14.8.2018 mění čl. II. takto:

A.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 1 025,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 184 284,- Kč/rok, slovy: stoosmdesátčtyřístěosmdesátčtyři korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné činí 15 357,- Kč. Pronajimatel garantuje výši takto sjednaného nájemného do 31.12.2019.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
2. Pronajimatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajimatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.


1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) pronajimatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
Bc. Jitka Vognarová, Roudnice 127, 503 27 Lhota pod Libčany, IČ: 74986066
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva na Gočárově třídě č.p. 1209, Hradec Králové
 - cena 1 114 920,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 5.9.2018

V Hradci Králové dne 15. 11. 2018

Pronajímatel:



...
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Bc. Jitka Vognarová

Správce:



...
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

