

KUPNÍ SMLOUVA
a smlouva o zřízení služebnosti
č.: S 1399/11

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Martinem Pavlíčkem, ředitelem Krajského ředitelství Zlín, na základě Pověření

(dále jen „prodávající“ a „obtěženy“) na straně jedné

a

Dančák Lubomír

RČ: 76 [redacted]
bytem [redacted] Ratiboř

a

manželé v SJM Kleibl Radek a Kleiblová Pavla

Kleibl Radek RČ: 68 [redacted]
Kleiblová Pavla RČ: 68 [redacted]
oba bytem [redacted] Vsetín – Rokytnice

a

manželé v SJM Koňářík Zdeněk a Koňáříková Romana

Koňářík Zdeněk RČ: 65 [redacted]
Koňáříková Romana RČ: 67 [redacted]
oba Bytem [redacted] Vsetín – Rokytnice

a

Michková Ludmila

RČ: 57 [redacted]
bytem [redacted] Vsetín – Rokytnice

a

Sedláček Josef

RČ: 50 [redacted]
bytem [redacted] Vsetín – Rokytnice

a

Surý Jiří

RČ: 76 [redacted]
bytem [redacted] Vsetín – Rokytnice

a

Trlica Stanislav

RČ: 54 [redacted]
bytem [redacted] Vsetín – Rokytnice

a

manželé v SJM Žůrek Tomáš a Žůrková Alena

Žůrek Tomáš RČ: 66 [redacted]
Žůrková Alena RČ: 64 [redacted]
oba bytem [redacted] Vsetín – Rokytnice

(dále jen „kupující“ a „oprávnění“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
750/9	ostatní plocha	1091	1091	Rokytnice u Vsetína	9993	Vsetín
Celkem			1091			

nově vzniklým z pozemku p.č. 750/5 (ostatní plocha), zapsaného na LV č. 9993 pro k.ú. Rokytnice u Vsetína a obec Vsetín, v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, dle geometrického plánu č. 1160-203/2010, ze dne 21. 9. 2010, vyhotoveného společností Geodeta spol. s r.o., (*dále jen „předmět koupě“ a „oprávněný pozemek“*)

2. Kupující prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedené věci:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 1181	zastavěná plocha a nádvoří	283	Rokytnice u Vsetína	3846	Vsetín

včetně budovy č.p. 53 na p.č. st. 1181 – bytový dům, vše zapsáno v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín (*dále jen „oprávněný pozemek“*), v následujících podílech:

Dančák Lubomír	id. 694/4533
manželé v SJM Kleibl Radek a Kleiblová Pavla	id. 705/4533
manželé v SJM Koňářík Zdeněk a Koňáříková Romana	id. 791/4533
Michková Ludmila	id. 511/9066
Sedláček Josef	id. 517/4533
Surý Jiří	id. 802/4533
Trlica Stanislav	id. 511/9066
manželé v SJM Žůrek Tomáš a Žůrková Alena	id. 513/4533

II.**Kupní cena**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za **kupní cenu 394.400,- Kč** (slovy: třístadevadesátčtyřtisícčtyřstakorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují a přijímají do svého spoluvlastnictví v následujících podílech:

Dančák Lubomír id. 694/4533

manželé v SJM
Kleibl Radek a Kleiblová Pavla id. 705/4533

manželé v SJM
Koňářik Zdeněk a Koňářiková Romana id. 791/4533

Michková Ludmila id. 511/9066

Sedláček Josef id. 517/4533

Surý Jiří id. 802/4533

Trlica Stanislav id. 511/9066

manželé v SJM
Žůrek Tomáš a Žůrková Alena id. 513/4533

3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, atd.), jdou k tíži kupujících.

III.**Služebnost**

1. Obtížený prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2046/1	vodní plocha	23129	11,88	Rokytnice u Vsetína	9993	Vsetín

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín (*dále jen „služebný pozemek“*).

2. Obtížený touto smlouvou současně zřizuje ve prospěch oprávněných ke služebnému pozemku služebnost spočívající v právu stezky a cesty přes služebný pozemek k nemovitosti p.č. st. 1181 a nově vzniklé nemovitosti p.č. 750/9 dle geometrického plánu č. 1160-203/2010, dle čl. I.
3. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je dán geometrickým plánem č. 1160-203/2010, ze dne 29. 9. 2010, vyhotoveným společností Geodeta spol. s r.o.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **5.600,- Kč** (slovy: pět tisíc šest set korun českých).
6. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

IV.**Způsob úhrady kupní ceny a úplaty za zřízení služebnosti**

Smluvní strany ujednaly, že částka ve výši **400.000,- Kč** (slovy: čtyřistatisíckorunčeských), což je součet kupní ceny ve výši 394.400,- Kč a úplaty za zřízení služebnosti ve výši 5.600,- Kč., bude kupujícími zaplacená prodávajícímu nejpozději do 21 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. [REDAKCE]. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

Celková částka 400.000,- Kč bude rozúčtována mezi kupující následovně:

Dančák Lubomír	61.240,- Kč
manželé v SJM Kleibl Radek a Kleiblová Pavla	62.210,- Kč
manželé v SJM Koňářík Zdeněk a Koňáříková Romana	69.799,- Kč
Michková Ludmila	22.546,- Kč
Sedláček Josef	45.621,- Kč
Surý Jiří	70 770,- Kč
Trlica Stanislav	22 546,- Kč
manželé v SJM Žůrek Tomáš a Žůrková Alena	45.268,- Kč

V.**Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene chůze a jízdy zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.12.2002, právní účinky vkladu 4.12.2002, V-2409/2002-810 a věcného břemene podle listiny zřídit, vést a provozovat plynovodní přípojku, vstupovat a vjíždět na parcelu při opravách, změnách a běžné údržbě této přípojky, ze dne 6.1.2003, právní účinky vkladu 20.1.2003, V 102-2003/810.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitě věci přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stanou kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupující dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujících zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka

odpovídající kupní ceně a úplatě za zřízení služebnosti v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny a úplaty za zřízení služebnosti ve smyslu čl. IV. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VIII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

IX.

Doložky platnosti

1. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.
2. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh,

čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujících údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujících v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 10 (deset) stejnopisů, z nichž 8 (osm) vyhotovení obdrží kupující a 2 (dvě) vyhotovení prodávající, z nichž 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1160-203/2010 ze dne 21.9.2010 zpracovaný společností Geodeta, s.r.o..

Ve Zlíně, dne 20 -11- 2018

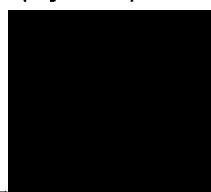
Ve Vsetíně, dne 15 -11- 2018

Prodávající a obtíženy:



Ing. Martin Pavlíček
Ředitel Krajského ředitelství Zlín
Lesy České republiky, s.p.

Kupující a oprávněný:



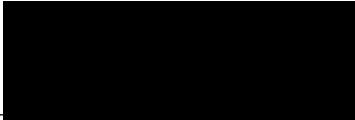
Lubomír Dančák


Radek Kleibl


Pavla Kleiblová


Zdeněk Koňářik

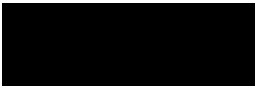

Romana Koňářiková

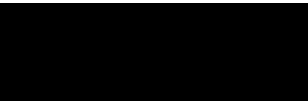

Ludmila Michková


Josef Sedláček


Jiří Surý


Stanislav Trlica


Tomáš Žůrek


Alena Žůrková