
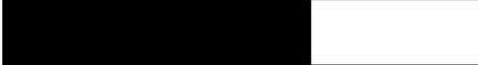
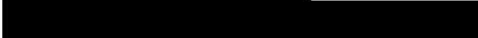


Smlouva o dílo

kteřou, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Smluvní strany



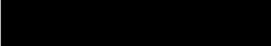
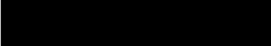
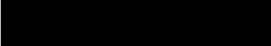
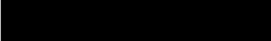

1.

Název: **Jihomoravský kraj**
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem Jihomoravského kraje
Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
ID datové schránky: x2pbqzq
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Název: **Princ parket s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44561
Zastoupena: 
Sídlo: Praha 427, 664 59 Telnice
IČ: 26906198
DIČ: CZ26906198
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výroba a dodávka dřevěné podlahy do prostor kavárny budovy Česká 11, Brno, a to dle technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Společně s dodáním díla se zhotovitel zavazuje k provedení jeho odborné montáže a instalace, k předvedení jeho používání a k předání veškerých dokladů potřebných k jeho převzetí a k jeho řádnému užívání.

3. Práce na výrobě materiálu budou zahájeny po podpisu této smlouvy.

II. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet platné technické normy a dokumentaci zpracovat tak, aby splňovala všechny požadavky a kritéria dané výkresovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, odsouhlasenými požadavky objednatele, technickými normami a platnými právními předpisy a stavebním povolením a vyjádřením veřejnoprávních orgánů a organizací.
4. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat závazné předpisy pro výstavbu, ČSN, předepsané technologické postupy, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
5. Jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při výrobě, musí odpovídat 1. jakostní třídě.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo společně s veškerou dokumentací vztahující se k dílu převzít a zaplatit za něj zhotoviteli níže specifikovanou cenu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje umožnit pověřeným pracovníkům zhotovitele, příp. jeho subdodavatelům, vstup do objektu za účelem provádění díla.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:

Celková cena díla bez DPH:	401.300,- Kč
Výše DPH	21 %
DPH	84.273,- Kč
Celková cena díla s DPH:	485.573,- Kč

2. Cena díla bez DPH je stanovena na základě písemné nabídky zhotovitele č. 829846 ze dne 20. 09. 2018.
3. Cena za realizaci díla nezahrnuje případné nutné provedení nivelací ploch. K provedení těchto prací je nezbytný souhlas objednatelem. Tyto práce budou fakturovány dle vzniklých skutečností.
4. V ceně díla jsou jinak zahrnuty veškeré náklady na zhotovení a dodání díla včetně veškerého jeho příslušenství objednateli do stanoveného místa plnění, doprava, cla, pojištění, likvidace obalového materiálu, instalace díla a předání všech dokladů potřebných pro jeho řádné užívání.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Cena díla bude uhrazena objednateli po řádném předání a převzetí díla. Podkladem pro platbu ceny díla je daňový doklad – faktura, který je zhotovitel oprávněn vystavit po odevzdání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury jsou odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne doručení objednateli.
6. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „*daň*“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

V. Termín plnění a místo plnění

1. Místem plnění je objekt Česká 11, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 31. 01. 2019**.
3. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění nejpozději v den odevzdání díla objednateli.

VI. Přípravenost stavby před pokládkou

1. Podklad musí být podle DIN 18365 rovný, trvale suchý, čistý, bez trhlin, pevný v tahu a tlaku, důkladně vyzrálý. Anhydritové mazaniny musí být mechanicky upraveny (kartáčem anebo brusem) a následně očištěny vysátím. Je nutné dbát pokynů dodavatele anhydritových mazanin! V jiném případě má zhotovitel právo nepokračovat v realizaci díla.
2. Základové nátěry, adhezni můstky a přednátěry nejsou schopny upravit nevhodný podklad do stavu schopného pokládání. Spíše napomáhají tomu, aby ve spojení s vhodnými materiály bylo dosaženo optimálního výsledku zpracování.
3. Maximální odchylka rovinnosti je +2mm -2mm v celé ploše nejvýše však 2mm na 2m.
4. Stanovená zbytková vlhkost **1,8 CM %** u vytápěných cementových potěrů a **0,3 CM %** u vytápěných tekutých anhydritových potěrů, jsou maximální hodnoty pro přístupnou zbytkovou vlhkost. Nejvyšší povolená vlhkost betonových podkladů před pokládkou u

nevytápěných podkladů je pro anhydritové potěry stanovena max. **0,5 % CM**, cementové potěry pod nenasákavé materiály je **2,5 % CM** a nasákavé materiály **2 %**.

5. Relativní vlhkost vzduchu na pracovišti i po pokládce podlah by se měla pohybovat v rozmezí 45 – 60 %.
6. Teplota vzduchu v místnosti by měla před vlastní pokládkou i po ní být v toleranci 18 až 23 °C.
7. Teplota podkladu musí být minimálně 15 °C.
8. Při pokládce na podlahové topení je nutné předem provést postupné zahřátí podkladu a je zapotřebí mít k dispozici protokol o tomto zahřátí. V jiném případě má zhotovitel právo trvat na vytvoření tohoto protokolu formou postupného zahřátí podkladu.
9. Je potřeba mít na paměti, že podklad ve vlhkostní toleranci nemusí být určující pro zahájení pokládky. Je důležité mít prostředí stavby min 2 týdny temperované stálou pokojovou teplotou, aby nedošlo po pokládce a poté po spuštění topení k dodatečnému vysychání stavby (omítek apod.), které může mít za následek deformaci podlahoviny.
10. V optimálním případě by měly být ukončeny všechny stavební práce, aby nedošlo během a po pokládce podlah k jejímu poškození, vyjma instalace dveří. Pokud tyto práce nebudou hotovy, zhotovitel není povinen převzít záruku za dílo.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli, oznámí objednateli tuto skutečnost.
2. Místem předání a převzetí díla je místo plnění dle článku V. této smlouvy.
3. Dílo je dodáno předáním a převzetím bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém objednatel uvede, zda dílo přebírá bez výhrad, nebo s výhradami, které v protokolu identifikuje. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud toto vykazuje vady. V případě, kdy objednatel dílo pro vady nepřevzme, identifikuje v protokolu vady, pro které dílo odmítá převzít, a vyzve zhotovitele k jejich odstranění.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do okamžiku předání zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, jakož i vlastnické právo k dílu, přechází na objednatele okamžikem převzetí díla nebo jeho části, je-li dílo přebíráno po částech, podpisem předávacího protokolu, a to v rozsahu v jakém bylo dílo převzato.

VIII. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad a budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Délka záruční doby se sjednává v délce trvání **24 měsíců**.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil

a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, nebo v důsledku vyšší moci.
6. Zhotovitel se zavazuje při předání a převzetí díla dle této smlouvy postoupit objednateli práva ze záruk poskytnutých výrobcí materiálů užitých k realizaci díla dle této smlouvy přesahující svým rozsahem záruky sjednané podle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají vzájemný závazek, že tato práva budou zhotovitelem postoupena objednateli bezúplatně dohodami o počátku běhu záruční doby.
7. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy nebylo možno zboží používat v důsledku vady.
8. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.
9. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, nebo musí být uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
10. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.);
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - c) poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy.
11. Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
13. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace objednatelem zahájit práce k odstranění reklamované vady.
14. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
15. Nezhájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. této smlouvy.
16. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka zhotovitele, např. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
17. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

18. Nedokončí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.
19. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

IX. Sankce

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek řádně a včas odevzdat dílo dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy za každý započatý den prodlení až do řádného odevzdání díla a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Pro případ prodlení s úhradou smluvní pokuty sjednávají smluvní strany úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky smluvní pokuty, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
 - prodlení zhotovitele s odevzdáním díla delší než 10 kalendářních dnů.

4. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
5. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha č. 1 – technická specifikace.
4. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
5. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslovají v ucelené vzestupné řadě celých čísel počínaje číslem 1.
6. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
7. Objednatel, případně jeho nástupce jsou povinni v případě převodu svých práv a povinností z této smlouvy na jinou osobu o této skutečnosti písemně vyrozumět zhotovitele.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují obecně závazné právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za řádně doručenou, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně, nebo do její datové schránky. Písemnosti zasílané doporučenou poštou s doručenkou budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, v každém případě však nejpozději třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště, resp., pokud se písemnost vrátí jako nedoručitelná, sedmým dnem od jejího podání na poště.
11. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) provede Jihomoravský kraj.

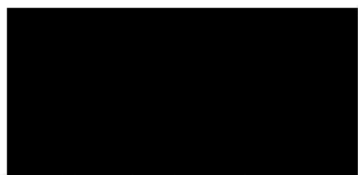
12. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.
13. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 8. 10. 2018 na 73. schůzi usnesením č. 5417/18/R73.

V Brně dne 9. 11. 2018
Za objednatele:

V Brně dne 9. 11. 2018
Za zhotovitele:



JUDr. Bohumil Šimek
hejtman Jihomoravského kraje

