



TSKRP008X8YU

## SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy TSK, a.s.:

číslo smlouvy TDI:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### **1. Příkazce: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ 03447286

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu: 2023100003/6000

zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva  
PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva  
Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva  
Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Příkazce dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva. Při podpisu tohoto typu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků do 2 mil. Kč bez DPH je oprávněn zastupovat Příkazce v souladu s Maticí odpovědnosti na základě zmocnění uděleného představenstvem, PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředseda Při podpisu tohoto typu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků do 0,5 mil. Kč bez DPH je oprávněn zastupovat Příkazce v souladu s Maticí odpovědnosti na základě zmocnění uděleného představenstvem, Ing. Jiří Mayer, ředitel investičního úseku.

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech technických:

Milan Zach, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav

Jakub Slánský, technik oddělení přípravy a realizace oprav

(dále jen „TSK, a.s.“)

#### **2. Příkazník: TARGETON s.r.o.**

Petržilkova 2835/1a, 158 00 Praha 5

IČO: 472 85 265

DIČ: CZ47285265

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 136371

Bankovní spojení: KB Praha

Číslo účtu: 43-1813370257/0100

Zastoupena: Ing. Vojtěchem Štorcem – jednatelem společnosti

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Vojtěch Štorc
- ve věcech technických: Ing. Vojtěch Štorc

(dále jen „TDI“)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.

## **II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Název akce: „Sopotská, Praha 8, č. akce 983“

Předmětem plnění dle této smlouvy je

- zajištění výkonu technického dozoru investora
  - zajištění plánu BOZP a činnost koordinátora BOZP
- vše při realizaci stavby „Sopotská, Praha 8, č. akce 983“.

**Při výkonu technického dozoru investora se jedná zejména o činnosti:**

- zajištění předání staveniště, svolávat pravidelné kontrolní dny a pořizovat z nich zápis
- průběžná kontrola kvality a kvantity prováděných prací, dodržování podmínek stavebního povolení; kontrola každodenního vedení stavebního deníku a jeho odsouhlasení
- přímá kontrola a dohled nad prováděním díla, odsouhlasení správného provedení a odsouhlasení zakrývaných částí díla; kontrola provádění předepsaných zkoušek
- pořizování fotodokumentace průběhu stavby, případně dalších dokladů o průběhu stavby
- vyžadování a kontrola dokladů prokazujících kvalitu používaných materiálů a kvalitu díla
- průběžná příprava dokladů nutných pro odevzdání a převzetí díla a jeho kolaudaci; zajištění kolaudačního souhlasu
- vyhodnocovat HMG z hlediska dodržení termínů vyplývajících ze smlouvy o dílo s dodavatelem stavby. Při neplnění vyzvat dodavatele stavby k jeho aktualizaci, případně si vyžádat opatření vedoucí k jeho plnění. O skluzech v HMG neprodleně informovat TSK, a.s.
- kontrola cen stavby na základě rozpočtu dodavatele stavby, který je součástí smlouvy o dílo s dodavatelem stavby; schválení částek k fakturaci, kontrola, odsouhlasení a písemné potvrzení věcné a cenové správnosti faktur předložených dodavatelem stavby
- neprodleně informovat TSK, a.s. o vzniku víceprací nad rámec smlouvy o dílo mezi TSK, a.s. a dodavatelem stavby
- kontrola oceňování změn (víceprací, odpočtů) a jejich projednání s TSK, a.s.
- těsná spolupráce a součinnost se zpracovatelem PD, projektantem, autorským dozorem
- zajištění nápravy případných nedostatků v projektových dokumentacích, jejich projednání s autorským dozorem a projekční kanceláří akce a dodavatelem stavby a TSK, a.s.
- bezodkladně informovat TSK, a.s. o všech závažných okolnostech týkajících se realizace stavby
- průběžná příprava podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby
- průběžná příprava dokladů nutných pro odevzdání a převzetí díla a zajištění kolaudačního souhlasu v co nejkratším možném čase po ukončení stavby
- řešení problémů s projektantem v rámci autorského dozoru

- zajištění odstranění případných vad a nedodělků, příp. požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení (příp. z řízení pro předčasné užívání či zkušební provoz)
- řízení a organizace stavby v souladu s platnými směrnici a pracovními postupy TSK, a.s.
- pravidelné podávání písemných informací dle požadavku TSK, a.s. o průběhu přípravy a realizace akce, zpracování informací o stavbě dle požadavku TSK, a.s. do 24 hodin
- spolupráce s dodavatelem stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- ohlašování v souladu se stavebním povolením a účast na kontrolních prohlídkách stavby, kontrola a dohled nad odstraňováním závad zjištěných stavebním úřadem při kontrolních prohlídkách stavby
- zajištění operativních povolení, stanovisek apod., týkajících se realizace výstavby

**Výkon koordinátora BOZP je vymezen zejména těmito povinnostmi:**

- kompletní zajištění výkonu koordinátora BOZP, jehož obsah a rozsah je vymezen zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dle prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu, v platném znění a to po celou dobu výstavby.
- Podání oznámení dle § 15 odst. 1. zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění

**Zajištění kolaudačního souhlasu v co nejkratším možném čase po dokončení stavebních prací.**

### **III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Doba plnění: zahájení – po zveřejnění smlouvy v registru smluv a na výzvu TSK, a.s.  
termín dokončení – kolaudace stavby a do předání aktivačního protokolu  
Místo plnění: Sopotská, Praha 8
2. TDI bere na vědomí, že dojde-li k prodloužení doby realizace stavby, je povinen dále vykonávat činnost v souladu s touto smlouvou, a to až do doby řádného dokončení díla. V případě, že prodloužení doby dokončení stavby bude způsobeno důvody, za které TDI neodpovídá, zavazuje se mu TSK, a.s. uhradit další náklady, které mu s činností dle této smlouvy vzniknou.
3. Smluvní strany se zavazují, že splnění veškerých činností TDI dle této smlouvy potvrdí strany v písemném protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

### **IV. CENA**

1. Celková cena za činnost TDI v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na provedení činností TDI dle této smlouvy, vychází z celkových odhadnutých nákladů stavby a činí:

Cena bez DPH:	100.000,00 Kč
<u>DPH:</u>	<u>21.000,00 Kč</u>
Cena celkem	121.000,00 Kč

Podrobná specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle sazby platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena může být navýšena pouze v případě dalších požadavků TSK, a.s., bude-li uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude navýšení ceny sjednáno.
3. V ceně nejsou zahrnuty správní, soudní a jiné poplatky, pokud mají být vynaloženy v souvislosti s činností TDI dle této smlouvy, dále odborné a znalecké posudky a výše finančních nákladů potřebných pro možné výkupy pozemků či nájmy pozemků. Jejich potřebu projedná TSK, a.s. s TDI předem, přičemž se strany dohodnou rovněž na způsobu jejich úhrady.
4. Způsob oceňování víceprací a méněprací  
Jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí činnosti TDI, jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro případnou dohodu smluvních stran o případných vícepracích nebo méněpracích.  
Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle UNIK Y.  
Případné změny rozsahu činnosti TDI dle této smlouvy určuje TSK, a.s. v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a v souladu s případnými pokyny týkajícími se činnosti TDI dle této smlouvy.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. TDI je povinen průběžně vystavovat daňové doklady TSK, a.s. v závislosti na vykonané činnosti dle této smlouvy.
2. Veškeré daňové doklady musejí obsahovat náležitosti dle odst. 6. tohoto článku.
3. Příslušné platby se uskuteční vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného TDI, a to měsíčně. Součástí faktury bude PŘEDÁVACÍ PROTOKOL o provedené práci v daném období a SOUPIS PRACÍ. Celková cena za dílo však nepřesáhne cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
4. Faktura – daňový doklad bude vystaven a zaslán ve dvou vyhotoveních na adresu TSK, a.s.  
Jako odběratel bude uveden na faktuře:  
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.  
IČO: 03447286  
DIČ: CZ03447286  
Řásnovka 770/8  
110 00 Praha 1  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059
5. Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu je dohodnuta na 30 dní od data jejího vystavení. Konkrétní den splatnosti bude na faktuře vyznačen. Závazek TSK, a.s. zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu TSK, a.s. ve prospěch účtu TDI. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je TSK, a.s. oprávněna ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě platí, že splatnost původní faktury nenastává a lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury.
6. Veškeré vystavené faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje TDI, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, údaje o zápisu v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
  - číslo a název stavby
  - předmět smlouvy
  - číslo faktury
  - fakturovanou částku
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

## **VI.** **POVINNOSTI TDI**

1. TDI se zavazuje, že bude provádět kontrolu dodržování smluvních podmínek stanovených ve smlouvách o dílo mezi dodavatelem stavby a TSK, a.s., zejména však kontrolu dodržování poddodavatelského systému uvedeného v přílohách těchto smluv.
2. TDI se zavazuje, že činnosti a výkony, ke kterým se touto smlouvou zavázal, bude poskytovat TSK, a.s. v souladu s jejími oprávněnými zájmy a že tyto činnosti a výkony bude provádět nebo obstarávat s nejvyšší možnou odbornou péčí, podle jejích pokynů a dohod oprávněných zástupců obou smluvních stran, a že zvolí nejúčinnější a ekonomicky nejvýhodnější způsob jejich zabezpečení.
3. TDI se může od pokynů TSK, a.s. odchýlit, jen je-li to nezbytné v zájmu TSK, a.s. a nemůže-li si vyžádat včas její souhlas.
4. TDI se zavazuje akceptovat a u třetích osob prosazovat respektování pokynů a požadavků TSK, a.s. souvisejících s jeho činností dle této smlouvy.
5. TDI je povinen zaslat TSK, a.s. kopie základních dokladů týkajících se jeho činnosti dle této smlouvy, případně jinou důležitou korespondenci, neprodleně po jejich vzniku.
6. Na výzvu TSK, a.s. (dopisem, faxem) je TDI povinen předat TSK, a.s. své stanovisko ke konkrétní záležitosti nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.
7. TSK, a.s. a TDI se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou v rámci plnění této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a dále tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.

## **VII.** **POVINNOSTI TSK, A.S.**

1. TSK, a.s. je povinna řádně a včas na výzvu TDI poskytovat TDI potřebnou součinnost, pokud je to vzhledem k povaze záležitosti nezbytné nebo se k této povinnosti zavázala touto smlouvou.
2. TSK, a.s. je povinna řádně a včas zaplatit fakturu za činnost TDI vykonanou dle této smlouvy.

## **VIII.** **ZMOCNĚNÍ TDI**

1. TSK, a.s. zmocňuje TDI, aby jejím jménem činil veškeré úkony nezbytné pro výkon investorských služeb, další inženýrské činnosti a výkon koordinátora BOZP v rozsahu předmětu této smlouvy (čl. II.), a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. TDI bude obstarávat všechny práce a činnosti, doklady, rozhodnutí a jiné podklady jménem TSK, a.s. s tím, že veškerá podání, právní jednání, doklady a další dokumenty bude TDI podepisovat za TSK, a.s. takto:

**„Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110  
00 Praha 1**

**dle smlouvy příkazní č ..... a plné moci ze dne .....  
příkazník “**

- Po této specifikaci bude připojeno firemní razítko TDI a podpis oprávněného pracovníka TDI.
3. Za tímto účelem vystaví TSK, a.s. TDI plnou moc.

## **IX.** **ODPOVĚDNOST TDI**

1. TDI odpovídá za poctivé a pečlivé provádění činnosti v rozsahu daném touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Pokud k plnění této smlouvy použije jiné osoby, odpovídá tak, jako by činnost prováděl sám.

TDI prohlašuje:

- že zná podmínky, za nichž má vykonávat činnost dle této smlouvy,
  - že podrobně zvážil způsob výkonu činnosti dle této smlouvy,
  - že bude dodržovat podmínky stavebního povolení, vč. vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců poduličných sítí,
  - že bude dodržovat podmínky majetkoprávních smluv, smluv o přeložkách, nájemních smluv nebo smluv o budoucích břemenech, se kterými bude ze strany objednatele seznámen,
  - že je dokonale seznámen s dokumentací veřejné zakázky a místem staveniště,
  - že jakoukoliv změnu poddodavatelského zajištění nechá předem odsouhlasit TSK, a.s.
  - že neposkytne žádné informace týkající se stavby dalším osobám, s výjimkou oprávněných zástupců TSK, a.s.
2. TSK, a.s. je oprávněna namítat nedostatky v činnosti TDI nejpozději do uplynutí lhůty jednoho roku ode dne podpisu protokolu dle čl. III. odst. 3. této smlouvy. V případě oprávněných námitek má TSK, a.s. právo na bezodkladné a bezplatné odstranění nedostatků či slevu z ceny uhrazené TDI za jeho činnost.

## **X.** **SMLUVNÍ POKUTY**

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:
- smluvní pokuta za nesplnění povinností TDI v souladu s relevantními právními předpisy, technickými normami, dokumentací schválenou TSK, a.s. nebo rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, a to ve výši 2 % z celkové ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinnosti,
  - smluvní pokuta za prodlení TDI s provedením díla, a to ve výši 0,1% z celkové ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý započatý den prodlení,
  - smluvní pokuta za nesplnění povinností TDI daných touto smlouvou v článku II. Předmět plnění, a to 1 % z celkové ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý jednotlivý případ,
  - smluvní pokuta pro případ prodlení TSK, a.s. s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají právo TSK, a.s. provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.



## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě odstoupení ze strany TSK, a.s. smlouva zaniká ke dni doručení odstoupení TDI a TDI má nárok na zaplacení ceny části díla, která byla provedena do okamžiku, kdy obdržel odstoupení od smlouvy ze strany TSK, a.s.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou prvotně řešit společným jednáním.
3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě příkazní.
4. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů ode dne jeho odeslání. Po tutéž dobu je návrhem vázána strana, která jej podala.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené TSK, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.  
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), zveřejněných na webových stránkách TSK, a.s., zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí TSK, a.s.

Přílohy: č. 1: specifikace ceny

Za TSK, a.s.:  
V Praze dne: 11/10/14

za TDI:  
V Praze dne: 1. 10. 2014

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.  
**Ing. Jiří Mayer**  
ředitel investičního úseku

TARGETON s.r.o.  
**Ing. Vojtěch Štorc**  
jednatel společnosti

**TARGETON S.F.O.**  
Petržilkova 2835/1a  
158 00 Praha 5 ©  
DIČ: CZ47265265