

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „smlouva“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích

IČ: 75081431, DIČ: CZ75081431

se sídlem: Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice

zastoupená: doc. Ing. Markem Vochozkou, MBA, Ph.D., rektorem

bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED] vedený u UniCredit Bank

(dále také jen „zhotovitel“)

a

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

IČ: 25157337

se sídlem: Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice

zastoupená: Mgr. Petrem Šindelářem, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále také jen „objednatel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“ či jednotlivě „smluvní strana“)

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele níže specifikované znalecké posudky a objednatel se zavazuje tyto znalecké posudky od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou odměnu.
- 2) Předmětem této smlouvy je zpracování dvou znaleckých posudků, jejichž obsahem bude:
 - a) Stanovení obvyklé jednotkové ceny nájemného definovaných skupin bytových jednotek, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Obvyklé jednotkové nájemné bude vyjádřeno ve vztahu k průměrnému technickému stavu bytových jednotek obsažených v definované skupině.
 - b) Stanovení obvyklé jednotkové ceny nájemného v bytech zvláštního určení.

(dále jen „znalecký posudek“)

- 3) Termín dodání znaleckých posudků je stanoven dohodou účastníků do **31. 10. 2018** na adrese zhotovitele v počtu dvou číslovaných vyhotovení každého z posudků (jedno další vyhotovení zůstává pro archivní účely v archivu znalce).
- 4) Znalecké posudky budou splňovat náležitosti podle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu a budou zpracovány znalcem.

Článek 2 Sjednaná provize

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za vyhotovení znaleckých posudků odměnu ve výši **44. 800,- Kč bez DPH** (dále jen „provize“).
- 2) Provize zahrnuje kompletní zpracování znaleckých posudků dle předmětu smlouvy včetně veškerých nákladů zhotovitele na jejich zpracování.
- 3) Provize je splatná do 30 dnů ode dne předání vyhotoveného znaleckého posudku objednateli, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, kterou zhotovitel předá objednateli spolu se znaleckými posudky.

Článek 3 Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zpracovateli při zpracovávání předmětu smlouvy součinnost spočívající mimo jiné v poskytování nezbytných podkladů či výchozích informací nezbytných pro zpracování posudků.
- 2) Zpracovatel se zavazuje zpracovat znalecké posudky s odbornou péčí a všemi dostupnými znalostmi, ve sjednaném rozsahu a termínu, a se zohledněním všech podkladů a výchozích informací předložených objednatelem.
- 3) Zpracovatel se zavazuje nesdělovat třetím subjektům informace, které mu byly poskytnuty za účelem plnění předmětu této smlouvy, s výjimkou výslovného souhlasu objednatele. Zpracovatel není oprávněn sdělovat tyto informace ani po ukončení této smlouvy a je povinen zachovávat mlčenlivost.
- 4) Zpracovatel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytnout posudky jiné osobě, než je objednatel.
- 5) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 6) Objednatel se zavazuje zpracované znalecké posudky převzít a uhradit za ně zpracovateli řádně a včas dohodnutou provizi.

Článek 4
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 2) Jakékoli změny této smlouvy lze činit po vzájemné dohodě smluvních stran jen v písemné formě.
- 3) Není-li stanoveno jinak, řídí se tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními právními předpisy České republiky.
- 4) Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy práv a povinností, která jim uzavřením této smlouvy vznikají. Tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, na důkaz čeho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Za zhotovitele

Za objednatele

V Českých Budějovicích dne 1. 10. 2018

V Českých Budějovicích dne 1. 10. 2018



doc. Ing. Marek Vochozka MBA, Ph.D.
rektor

Mgr. Petr Šindelář
jednatel



©

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Čečova 2248/44
370 04 České Budějovice
DIČ CZ25157337
www.sdeb.cz

Příloha č. 1: Přehled oceňovaných skupin BJ, strukturovaných dle velikostní kategorie a ulic

| Započitatelná užitná plocha (m ²) | Ulice | Počet bytů |
|---|-----------------|------------|
| 10 | JIRSÍKOVA | 1 |
| | LANNOVA TŘ. | 1 |
| | ŠIROKÁ | 1 |
| 10 Celkem | | 3 |
| 20 | ČESKÁ | 1 |
| | HRADEBNÍ | 2 |
| | JIRSÍKOVA | 3 |
| | KARLA IV. | 1 |
| | KRAJINSKÁ | 1 |
| | LANNOVA TŘ. | 3 |
| | LIDICKÁ | 39 |
| | PLZEŇSKÁ | 16 |
| | PRAŽSKÁ TŘ. | 45 |
| | RUDOLFOVSKÁ TŘ. | 1 |
| TYLOVA | 29 | |
| 20 Celkem | | 141 |
| 30 | 28. ŘÍJNA | 1 |
| | BISKUPSKÁ | 1 |
| | ČESKÁ | 3 |
| | HRADEBNÍ | 2 |
| | JIRSÍKOVA | 1 |
| | KNĚŽSKÁ | 3 |
| | KRAJINSKÁ | 3 |
| | LANNOVA TŘ. | 7 |
| | LIDICKÁ | 100 |
| | NÁM.PŘ.OTAKARA | 6 |
| | NOVOHRADSKÁ | 1 |
| | PANSKÁ | 3 |
| | PLACHÉHO | 2 |
| | PLZEŇSKÁ | 11 |
| | PRAŽSKÁ TŘ. | 4 |
| | RUDOLFOVSKÁ TŘ. | 2 |
| | ŠIROKÁ | 1 |
| | ŠTÍTNÉHO | 1 |
| | TYLOVA | 31 |
| U ČERNÉ VĚŽE | 1 | |
| VRBENSKÁ | 25 | |
| 30 Celkem | | 209 |
| 40 | BISKUPSKÁ | 1 |
| | ČESKÁ | 2 |
| | HRADEBNÍ | 2 |
| | HROZNOVÁ | 1 |
| | JIRSÍKOVA | 2 |
| | KARLA IV. | 1 |
| | KRAJINSKÁ | 1 |
| | L.B.SCHNEIDERA | 2 |
| | LANNOVA TŘ. | 1 |
| | NÁM.PŘ.OTAKARA | 3 |
| | NOVÁ | 1 |
| | PLACHÉHO | 2 |
| | PLZEŇSKÁ | 16 |

| | | | |
|-----------|----|------------------|-----|
| | | PRAŽSKÁ TŘ. | 27 |
| | | RIEGROVA | 2 |
| | | ŠIROKÁ | 5 |
| | | TYLOVA | 4 |
| | | U ČERNÉ VĚŽE | 1 |
| | | V.VOLFA | 8 |
| | | ZÁTKOVO NÁBŘEŽÍ | 1 |
| 40 Celkem | | | 83 |
| | 50 | ČESKÁ | 7 |
| | | Dr. STEJSKALA | 1 |
| | | JIRSÍKOVA | 4 |
| | | KARLA IV. | 1 |
| | | KRAJINSKÁ | 2 |
| | | L.B.SCHNEIDERA | 8 |
| | | LANNOVA TŘ. | 7 |
| | | NA MLÝNSKÉ STOCE | 2 |
| | | NÁM.PŘ.OTAKARA | 1 |
| | | PANSKÁ | 1 |
| | | PLACHÉHO | 2 |
| | | PRAŽSKÁ TŘ. | 59 |
| | | RIEGROVA | 1 |
| | | RUDOLFOVSKÁ TŘ. | 2 |
| | | ŠIROKÁ | 2 |
| | | ŠTÍTNÉHO | 2 |
| | | TYLOVA | 6 |
| | | U ČERNÉ VĚŽE | 1 |
| | | V.VOLFA | 1 |
| | | VRBENSKÁ | 2 |
| | | ZÁTKOVO NÁBŘEŽÍ | 16 |
| 50 Celkem | | | 128 |
| | 60 | BISKUPSKÁ | 2 |
| | | ČESKÁ | 10 |
| | | Dr. STEJSKALA | 2 |
| | | HROZNOVÁ | 1 |
| | | HUSOVA | 2 |
| | | JIRSÍKOVA | 3 |
| | | K. WEISE | 5 |
| | | KANOVNICKÁ | 1 |
| | | KARLA IV. | 1 |
| | | KRAJINSKÁ | 6 |
| | | LANNOVA TŘ. | 17 |
| | | NA MLÝNSKÉ STOCE | 2 |
| | | NÁM.PŘ.OTAKARA | 4 |
| | | NOVÁ | 2 |
| | | NOVOHRADSKÁ | 1 |
| | | PANSKÁ | 4 |
| | | PLACHÉHO | 1 |
| | | PRAŽSKÁ TŘ. | 14 |
| | | RIEGROVA | 4 |
| | | RUDOLFOVSKÁ TŘ. | 2 |
| | | ŠIROKÁ | 8 |
| | | ŠTÍTNÉHO | 6 |
| | | TYLOVA | 3 |

| | | | |
|-----------|----|------------------|-----|
| | | U ČERNÉ VĚŽE | 1 |
| | | ZÁTKOVO NÁBŘEŽÍ | 4 |
| 60 Celkem | | | 106 |
| | 70 | ČESKÁ | 5 |
| | | HROZNOVÁ | 6 |
| | | JIRSÍKOVA | 5 |
| | | K. WEISE | 23 |
| | | KANOVNICKÁ | 2 |
| | | KARLA IV. | 1 |
| | | KNĚŽSKÁ | 4 |
| | | KRAJINSKÁ | 8 |
| | | LANNOVA TŘ. | 13 |
| | | NA MLÝNSKÉ STOCE | 1 |
| | | NÁM.PŘ.OTAKARA | 4 |
| | | NOVÁ | 5 |
| | | PLZEŇSKÁ | 1 |
| | | PRAŽSKÁ TŘ. | 1 |
| | | ŠIROKÁ | 4 |
| | | ŠTÍTNÉHO | 10 |
| | | U ČERNÉ VĚŽE | 1 |
| | | V.VOLFA | 16 |
| | | VRCHLICKÉHO | |
| | | NÁBŘEŽÍ | 1 |
| | | ZÁTKOVO NÁBŘEŽÍ | 5 |
| 70 Celkem | | | 116 |
| | 80 | ČESKÁ | 2 |
| | | Dr. STEJSKALA | 4 |
| | | HROZNOVÁ | 1 |
| | | HUSOVA | 3 |
| | | JERONÝMOVA | 4 |
| | | JIRSÍKOVA | 3 |
| | | K. WEISE | 3 |
| | | KARLA IV. | 2 |
| | | KRAJINSKÁ | 1 |
| | | LANNOVA TŘ. | 13 |
| | | NA MLÝNSKÉ STOCE | 5 |
| | | NÁM.PŘ.OTAKARA | 2 |
| | | NOVÁ | 1 |
| | | PLACHÉHO | 1 |
| | | RIEGROVA | 2 |
| | | ŠIROKÁ | 5 |
| | | ŠRÁMKOVA | 3 |
| | | ŠTÍTNÉHO | 2 |
| | | V.VOLFA | 9 |
| | | ZÁTKOVO NÁBŘEŽÍ | 2 |
| 80 Celkem | | | 68 |
| | 90 | ČESKÁ | 3 |
| | | HUSOVA | 1 |
| | | JERONÝMOVA | 2 |
| | | KRAJINSKÁ | 6 |
| | | LANNOVA TŘ. | 13 |
| | | NA MLÝNSKÉ STOCE | 1 |
| | | NÁM.PŘ.OTAKARA | 8 |

| | | | |
|------------|-----|------------------|----|
| | | RIEGROVA | 1 |
| | | ŠIROKÁ | 1 |
| | | ŠTÍTNÉHO | 14 |
| 90 Celkem | | | 50 |
| | 100 | ČESKÁ | 2 |
| | | Dr. STEJSKALA | 1 |
| | | HROZNOVÁ | 1 |
| | | HUSOVA | 6 |
| | | K. WEISE | 1 |
| | | KARLA IV. | 1 |
| | | KRAJINSKÁ | 4 |
| | | LANNOVA TŘ. | 2 |
| | | NA MLÝNSKÉ STOCE | 2 |
| | | NÁM.PŘ.OTAKARA | 2 |
| | | PRAŽSKÁ TŘ. | 2 |
| | | RIEGROVA | 1 |
| | | ŠIROKÁ | 3 |
| | | U ČERNÉ VĚŽE | 2 |
| | | ZÁTKOVO NÁBŘEŽÍ | 4 |
| 100 Celkem | | | 34 |
| | 110 | BRANIŠOVSKÁ | 1 |
| | | ČESKÁ | 1 |
| | | Dr. STEJSKALA | 3 |
| | | HROZNOVÁ | 1 |
| | | K. WEISE | 1 |
| | | KARLA IV. | 1 |
| | | KRAJINSKÁ | 2 |
| | | NA MLÝNSKÉ STOCE | 1 |
| | | NÁM.PŘ.OTAKARA | 2 |
| | | NOVÁ | 1 |
| | | PLACHÉHO | 1 |
| | | U ČERNÉ VĚŽE | 1 |
| | | ZÁTKOVO NÁBŘEŽÍ | 3 |
| 110 Celkem | | | 19 |
| | 120 | BISKUPSKÁ | 1 |
| | | Dr. STEJSKALA | 1 |
| | | HROZNOVÁ | 1 |
| | | KRAJINSKÁ | 1 |
| | | LANNOVA TŘ. | 1 |
| | | NÁM.PŘ.OTAKARA | 4 |
| | | ŠIROKÁ | 2 |
| | | ŠTÍTNÉHO | 2 |
| | | ZÁTKOVO NÁBŘEŽÍ | 1 |
| 120 Celkem | | | 14 |
| 130 a více | | BISKUPSKÁ | 1 |
| | | ČESKÁ | 4 |
| | | Dr. STEJSKALA | 3 |
| | | HROZNOVÁ | 2 |
| | | HUSOVA | 1 |
| | | KARLA IV. | 1 |
| | | KRAJINSKÁ | 7 |
| | | LANNOVA TŘ. | 2 |
| | | LIDICKÁ | 1 |

| | | |
|-------------------|------------------|------|
| | NA MLÝNSKÉ STOCE | 2 |
| | NÁM.PŘ.OTAKARA | 1 |
| | NOVÁ | 1 |
| | ŠTÍTNÉHO | 1 |
| | U ČERNÉ VĚŽE | 1 |
| | ZÁTKOVO NÁBŘEŽÍ | 4 |
| 130 a více Celkem | | 32 |
| Celkový součet | | 1003 |