

# Smlouva o zřízení služebnosti

**GFŘ č. 18/7700/0174**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

## Smluvní strany

---

vlastník pozemku:

### Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: 4050101087

(dále jen „vlastník“)

oprávněný ze služebnosti:

### Česká republika - Generální finanční ředitelství

sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

zastoupeno: [REDAKCE] ředitelkou Sekce ekonomiky Generálního finančního ředitelství, pověřenou generálním ředitelem Generálního finančního ředitelství dle pověření č.j.: [REDAKCE]

IČO: 72080043

(dále jen „oprávněný“)

## Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě – horkovodní, vodovodní a kanalizační přípojky umístěných v pozemku parc. č. 2634/8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

## Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku **parc. č. 2634/8** – ostatní plocha, jiná plocha v **k. ú. Moravská Ostrava**, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.
2. Česká republika je vlastníkem a Generální finanční ředitelství je příslušné hospodařit s nemovitými věcmi neevidovanými v katastru nemovitostí – horkovodní, vodovodní a kanalizační přípojkou umístěnými mj. v pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.

### čl. III.

#### 1. Vlastník touto smlouvou zřizuje tyto služebnosti inženýrské sítě:

- služebnost inženýrské sítě horkovodní přípojky ve prospěch vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – horkovodní přípojky k pozemku uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy, jejímž obsahem je povinnost vlastníka trpět zřízení, provozování a údržbu horkovodní přípojky v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5644-213a/2016 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2016,
- služebnost inženýrské sítě vodovodní přípojky ve prospěch vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – vodovodní přípojky k pozemku uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy, jejímž obsahem je povinnost vlastníka trpět zřízení, provozování a údržbu vodovodní přípojky v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5644-213b/2016 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2016,
- služebnost inženýrské sítě kanalizační přípojky ve prospěch vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – kanalizační přípojky k pozemku uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy, jejímž obsahem je povinnost vlastníka trpět zřízení, provozování a údržbu kanalizační přípojky v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5644-213c/2016 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2016,

(dále jen „služebnost“).

#### 2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

### čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši **103 092 Kč** včetně 21 % DPH (sto tři tisíc devadesát dvě koruny české), tj. 85 200 Kč + 17 892 Kč 21 % DPH.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka uvedeného v záhlaví smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání úplaty uvedené v odst. 1 tohoto článku na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad.

### čl. V.

1. Oprávněný je oprávněn, po předchozím písemném oznámení vlastníkovi, vstupovat na pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění opravy, rekonstrukce, údržby horkovodní, vodovodní a kanalizační přípojky.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.

4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení horkovodní, vodovodní a kanalizační přípojky umístěných v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

#### **čl. VI.**

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne zápisem do veřejného seznamu (tj. katastru nemovitostí) katastrálním úřadem.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne doručení potvrzení vlastníka o přijetí úplaty za zřízení služebnosti.
3. Oprávněný se zavazuje informovat vlastníka o podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, a to zasláním kopie návrhu na vklad do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání.

#### **čl. VII.**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

geometrický plán č. 5644-213a/2016 vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2016,

geometrický plán č. 5644-213b/2016 vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2016,

geometrický plán č. 5644-213c/2016 vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2016.

### **čl. VIII.**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 09678/RM1418/132 ze dne 17. 7. 2018.

V Ostravě dne

V Praze dne

.....  
za statutární město Ostrava  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

.....  
za Českou republiku - Generální finanční ředitelství  
[redacted]  
ředitel Sekce ekonomiky