

## **Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č.  
OP/BKS/00161/2018

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841,**  
zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA  
jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

**Prima bydlení s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 1190/1, PSČ 591 01,**  
IČO 06331033, zastoupenou Mgr. Alešem Čapkem, jednatelem společnosti, společnost je  
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 101324  
jako budoucím kupujícím na straně jedné (dále jen budoucí kupující)

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 23.2.2018 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, předmětem které byl závazek města Žďáru nad Sázavou, jako budoucího prodávajícího, při splnění podmínek v této smlouvě stanovených, prodat společnosti Prima bydlení s.r.o., jako budoucímu kupujícímu, část pozemku p.č. 8037/2, orná půda v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i prodáváný pozemek) za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.700 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH), určenou pro výstavbu dvou bytových domů, v mapovém podkladu označenou jako Soubor A 2 bytové domy.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Shora uvedené smlouvy tak, že čl. II. ve znění:

### **II.**

#### **Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy**

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 28.2.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

Se mění následovně:

### **II.**

#### **Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy**

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po

doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 28.2.2020 pozbývá tato smlouva platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Budoucí prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 22.11.2018. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 12.9.2018 do 12.10.2018.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 26.11.2018



Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za budoucího prodávajícího



Mgr. Aleš Čapek  
jednatel společnosti  
za budoucího kupujícího