

DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO č. objednatel 2018-0667/OR
ze dne 03.10.2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

**„Zateplení fasád a oprava římsy objektu MP Děčín, Na Valech 156/6, Děčín IV -
Podmokly“**

Smluvní strany

Objednatel:	statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Jaroslav Hrouda, primátor města
IČO:	002 61 238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“
a

Zhotovitel:	Bytostav Ústí s.r.o.
Sídlo:	Podmokelská 6/18, 400 07 Ústí nad Labem
Statutární zástupce:	
IČO:	250 40 472
DIČ:	CZ25040472
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	238687658/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen
„smluvní strany“

Předmět dodatku

1. Dle SOD č. objednatel 2018-0667/OR ze dne 03.10.2018 čl. III, odst. 1 byla doba provedení díla 150 dnů. Na základě odsouhlasených dodatečných stavebních prací je lhůta pro dokončení prodloužena o 30 dnů.
2. Dle SOD č. objednatel 2018-0667/OR ze dne 03.10.2018 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla 2 190 368 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SOD další dodatečné stavební práce spočívající ve výměně krytin přístřešku u garáže a zazdění dvou garážových vrat. Veškeré vícepráce jsou blíže specifikované ve změnových listech a položkovém rozpočtu stavby, které jsou přílohou tohoto dodatku.

Cena za dílo dle SOD č. 2018-0667/OR bez DPH: 2 190 368,00 Kč

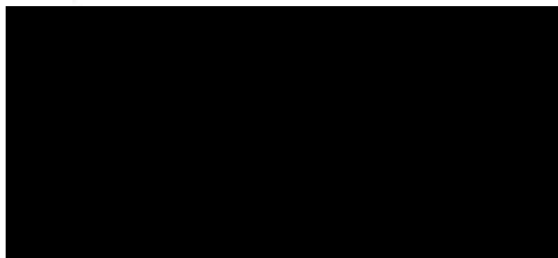
Cena víceprací a méněprací – dodatek č. 1 bez DPH: 99 504,55 Kč

Celková cena díla bez DPH 2 289 872,55 Kč

Celková cena včetně DPH 2 770 745,79 Kč

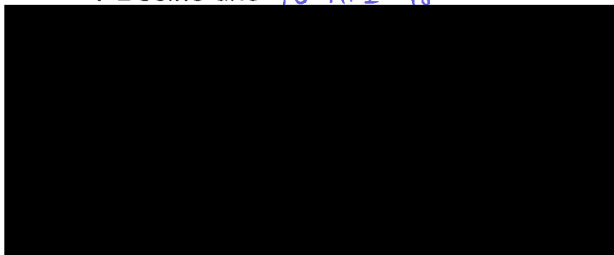
3. Ostatní články SOD se nemění.

V Děčíně dne 26-11-2018

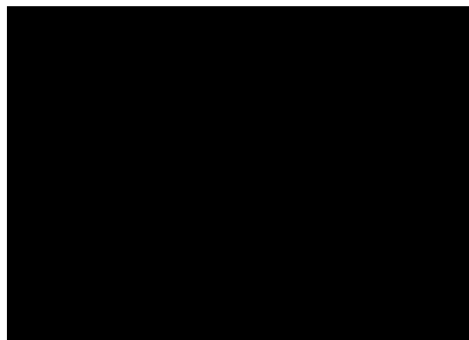


Objednatel /
Jaroslav Hrouda
primátor města

V Děčíně dne 19.11.2018



Zhotovitel
Bc. Radek Hromádko
jednatel společnosti



Přílohy:

- *změnový list č. 1 k SoD č. 2018-0667/OR*
- *změnový list č. 2 k SoD č. 2018-0667/OR*
- *položkový rozpočet stavby varianta 1*

Změnový list č.1 k SOD č.2018-0667/OR ze dne 3.10.2018

S: 024/18 Zateplení fasád a oprava římsy objektu MP Děčín, Na Valech 156/6, Děčín

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost MJ	dem. hmotnost celk.(t)
ZAZDÍVKA DVEŘÍ GARÁŽE + ETICS						7 757,61			
X.1	Zazdívková dveřní garáže (bez demontáže vrat) z tvárnice Ytong P2-500 tl.200mm (200x249x599mm) hladkých na maltu Ytong - bez povrchové úpravy	m ²	10,39440	1 187,50	12 343,35				
	2*2,44*2,13								
9	Příprava podkladu penetrace	m ²	10,39440	20,90	217,24	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Zateplení soklovým polystyrénem, tloušťky 100 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka	m ²	2,44000	1 436,00	3 503,84	0,02	0,04	0,00	0,00
12	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, škrábaná, zrnitost 2 mm	m ²	3,56240	988,00	3 519,65	0,01	0,05	0,00	0,00
13	Zateplení fasády , minerálními deskami s kolímým vláknem, tloušťky 140 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, škrábaná, zrnitost 2 mm	m ²	4,39200	1 439,60	6 322,72	0,03	0,14	0,00	0,00
14	Zateplení ostění extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a akrylátová omítka	m ²	-8,04000	1 265,00	-10 170,60	0,01	-0,11	0,00	0,00
	ostění S8, tl. 20 mm- garážová vrata dveře v 1.NP, dveře v 3.NP ; 2*2,44*0,6 4*2,13*0,6		2,92800 5,11200						
17	Profilový systém ETICS nad terénem:	m	4,88000	195,00	951,60	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Průtlukový systém ETICS nad terénem:	m	4,88000	25,00	122,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	páska těsnící expanzní; tl. 6,00 mm; š = 15,0 mm; š. spáry 5 až 10 mm, l = 5,600 m; funkce vodotěsnost, paropropustnost	m	5,12400	63,00	322,81	0,00	0,00	0,00	0,00
71	Oprava, nátěr a zpětná montáž stříšek nad vrata	kus	-2,00000	4 687,50	-9 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	JEDNOTKY KLIMATIZACE (DOPOČET NA CELKOVÉ MNOŽSTVÍ 11.KUSŮ) Demontáž ventilátorů radiálních nízkolokálních potrubních, do průřezu 0,5 m2, demontáže klimatizačních jednotek-pro zpětné osazení :	kus	3,00000	2 125,00	6 375,00	0,00	0,00	0,17	0,52
76	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	7,50000	21,90	164,25	0,00	0,00	0,00	0,01
85	Zpětné montáž prvků na fasádu, 1.PP mřížky, klimatizační jednotky, elektrozařízení; REZERVA ROZPOČTU	kus	3,00000	3 875,00	11 625,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90	Nepodchybené položky rozpočtem položky které mohou vyvstat v průběhu rekonstrukce,popřípadě drobná opomenutí :	kpl	-1,00000	25 000,00	-25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
REZERVA ROZPOČTU						-25 000,00			

Celkem 921,86

Vypracováno: 23.10.2018

Změnový list č.2 k SOD č.2018-0667/OR ze dne 3.10.2018

S:	024/18	Zateplení fasád a oprava římsy objektu MP Děčín, Na Valech 156/6, Děčín
O:	SO 01	Zateplení fasád a oprava římsy objektu MP Děčín, Na Valech 156/6, Děčín
R:	1	Zateplení fasád a oprava římsy objektu MP Děčín, Na Valech 156/6, Děčín

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena /MJ	Celkem	hmotnost MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 97	Přesuny suti a vybouraných hmot				3 652,50		0,00		0,00
44	9790851131R00	Výkup kovů hliník, plechy do sběru:	t	-1,94800	-1 875,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		krylina z ocel. přístřešku:							
		0,731							
		nosná konstrukce oc. přístřešku:							
		1,217							
		1,21700							

Díl: 767	Konstrukce zámečnické				-29 415,73	-0,06	-1,95
74	767392802R00	Demontáž krylín střeš z plechů šroubovaných	m2	-104,40800	62,50	0,00	0,01
		demontáž trapézového plechu na JZ straně-odvoz do sběru:					
		6,2*16,84					

77	767996805R00	Demontáž ostatních doplňků staveb alypických konstrukcí o hmotnosti přes 500 kg	kg	-1 217,56560	18,80	0,00	-0,06	0,00	-1,22
		demontáž 6 ks 1 120-stojky přístřešku na JZ straně:							
		6*3,87*1,1							
		demontáž 6 ks nosných profilů vetknutých do slěny 1 120-přístřešek na JZ straně:							
		6*6,5*11,1							
		demontáž 7 ks úhelníků 50x 50 x 8 položených na 1 proflech přístřešku na JZ straně:							
		7*16,84*4,47							

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				-3 749,90	0,00	0,00
93	979081111RT3	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-1,94800	412,50	0,00	0,00
		na skládku-viz bourání:					
		krylina z ocel. přístřešku:					
		0,731					
		nosná konstrukce oc. přístřešku:					
		1,217					

94	979081121RT3	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-3,89600	412,50	0,00	0,00
		skládka Otík 14 km, 14-1=13 x množství:					
		krylina z ocel. přístřešku:					
		2*0,731					
		nosná konstrukce oc. přístřešku:					
		2*1,217					

95	979082111R00	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	-1,94800	625,00	0,00	0,00
		viz výměra vod. přesun:					
		2,721					
96	979082121R00	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každý dalších 5 m	t	-1,94800	62,50	0,00	0,00
		přecpokiad průměrné vzdálenosti 15m, 15-10=5, 1 x množství:					
		1*2,721					

Celkem					-29 513,13		
---------------	--	--	--	--	-------------------	--	--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 031/18 **Dodatek-var.1-Zateplení fasád a oprava římsy objektu MP**
Děčín, Na Valech 156/6, Děčín
Objekt: SO 01 **Dodatek -varianta1**
Rozpočet: 1 **Dodatek -varianta1**

Objednatel: Statutární město Děčín **IČO: 00261238**
 Mírové nám. 1175/5 **DIČ: CZ00261238**
 40502 **Děčín-Děčín IV-Podmokly**

Zhotovitel: **Bytostav Ústí s.r.o.** **IČO: 25040472**
Podmokelská 6/18 **DIČ: CZ25040472**
40007 Ústí nad Labem

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-8 820,75
PSV	128 001,57
MON	2 025,00
Vedlejší náklady	6 890,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	128 095,82

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	128 095,82 CZK
Základní DPH	21 %	26 900,00 CZK

Zaokrouhlení 0,18 CZK

Cena celkem s DPH 154 996,00 CZK

v

DĚČÍNĚ

dne

19.11.2018

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 649,60	8
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			-22 627,50	-18
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 125,00	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			5 685,48	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			113 552,23	89
783	Nátěry	PSV			8 763,86	7
M21	Elektromontáže	MON			2 025,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 032,15	2
VN	Vedlejší náklady	VN			6 890,00	5
Cena celkem					128 095,82	100

Položkový rozpočet

S:	031/18	Dodatek-var.1-Zateplení fasád a oprava římsy objektu MP Děčín,Na Valech 156/6,Děčín
O:	SO 01	Dodatek -varianta1
R:	1	Dodatek -varianta1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 94							9 649,60	0,44		0,00
1	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	74,00000	130,40	9 649,60	0,01	0,44	0,00	0,00
		4*17		68,00000						
		8*1,5/2		6,00000						

Díl: 97										
Přesuny sutí a vybouraných hmot										
2	97995112R00	Výkup kovů - železný šrot tl. nad 4 mm	t	0,54800	-1 875,00	-1 027,50	0,00	0,00	0,00	0,00
nosná konstrukce oc. přístřešku :										
		0,548		0,54800						

3	979951131R00	Výkup kovů - hliník, plechy	t	1,08000	-20 000,00	-21 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	-----------------------------	---	---------	------------	------------	------	------	------	------

do sběru :

krytina z ocel. přístřešku :

1,026

lemování oplechování :

0,054

Díl: 99										
Staveništní přesun hmot										
4	900 R01	HZS, stavební dělník v tarifní třídě 4	h	5,00000	225,00	1 125,00	0,00	0,00	0,00	0,00
vyměřování, pasování, připomoce :										
		5		5,00000						

Díl: 764										
Konstrukce klempířské										
5	764233440R00	Lemování z Ti-Zn zdi, plochých střech, rs 400 mm	m	9,50000	519,80	4 938,10	0,00	0,04	0,00	0,00
včetně zednické výpomoci a spojovacích prostředků.										
nové lemování střechy se svislou zdí :										
		9,5		9,50000						

6	764331850R00	Demontáž lemování zdi, rs 400 a 500 mm, dc 30°	m	18,00000	40,50	729,00	0,00	0,00	0,00	0,05
---	--------------	--	---	----------	-------	--------	------	------	------	------

do sběru :

ve styku zastřešení se svislou zdí budovy :

18

18,00000

Položkový rozpočet

S:	031/18 Dodatek-var. 1-Zateplení fasád a oprava římsy objektu MP Děčín, Na Valech 156/6, Děčín
O:	SO 01 Dodatek -varianta 1
R:	1 Dodatek -varianta 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
7	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,04200	437,50	18,38	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,04200						

Díl: 767 Konstrukce zámečnické										
8	767392112R00	Montáž krytiny střech, tvar. plechem, šroubováním	m2	101,00000	270,00	27 270,00	0,00	0,07	0,00	1,58
				dle TZ výměra 101 m2:						
				101						

9	767392802R00	Demontáž krytin střech z plechů, šroubovaných	m2	146,60800	62,50	9 163,00	0,00	0,00	0,01	1,03
				demontáž trapezového plechu na JZ straně-odvoz do sběru :						

včetně plechu nad garáží :
6,2*16,84-5,8*1
6,4*7,5

10	767996805R00	Demontáž atypických ocelových konstr. nad 500 kg	kg	547,80660	18,80	10 298,76	0,00	0,03	0,00	0,55
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	------	------	------	------

demontáž 3ks I 120, výšky cca 3,5m-stojky přístřešku na JZ straně :

3*3,5*11,1

demontáž 3 ks nosných profilů vetknutých do stěny, cca délky 6m, I 120-přístřešek na JZ straně :

3*6*11,1

demontáž 6 ks úhelníků 50x 50 x 8, cca délky 8,63m, položených na I profilech přístřešku na JZ straně :

6*8,63*4,47

11	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	1,07000	5 677,60	6 075,03	0,00	0,00	0,00	0,00
				dle TZ výměra 101 m2:						
				101						

12	15484141R	Profil trapezový VIKAM TR 60/235x0,88mm , žárově zinkováno	m2	106,05000	572,80	60 745,44	0,01	0,97	0,00	0,00
				žárově pozinkováno :						
				dle TZ výměra 101 m2 :						
				101*1,05						

Položkový rozpočet

S:	031/18	Dodatek-var. 1-Zateplení fasád a oprava římsy objektu MP Děčín, Na Valech 156/6, Děčín
O:	SO 01	Dodatek -varianta 1
R:	1	Dodatek -varianta 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl: 783							8 763,86	0,00	0,00	0,00
13	216904112R00	Očištění tlakovou vodou	m2	22,23200	8,10	180,08	0,00	0,00	0,00	0,00

očištění po okartáčování ocelové konstrukce :

3 ks ponechaných stojek I120(na 1bm= 0,452m2 plochy) :

3*3,5*0,452

4,74600

3 ks ponechaných nosných profilů :

(5,5+6,2+6,8)*0,356

6,58600

6ks+1Ks ponechaných příčných profilů L50 x 50(na 1 bm =0,2 m2plochy) :

6*8,2*0,2

9,84000

1*5,3*0,2

1,06000

14	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	22,23200	33,80	751,44	0,00	0,00	0,00	0,00
3 ks ponechaných stojek I120(na 1bm= 0,452m2 plochy) :										

3*3,5*0,452

4,74600

3 ks ponechaných nosných profilů :

(5,5+6,2+6,8)*0,356

6,58600

6ks+1Ks ponechaných příčných profilů L50 x 50(na 1 bm =0,2 m2plochy) :

6*8,2*0,2

9,84000

1*5,3*0,2

1,06000

15	783122110R00	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný	m2	22,23200	247,10	5 493,53	0,00	0,00	0,00	0,00
3 ks ponechaných stojek I120(na 1bm= 0,452m2 plochy) :										

3*3,5*0,452

4,74600

3 ks ponechaných nosných profilů :

(5,5+6,2+6,8)*0,356

6,58600

Položkový rozpočet

S:	031/18	Dodatek-var.1-Zateplení fasád a oprava římsy objektu MP Děčín, Na Valech 156/6, Děčín
O:	SO 01	Dodatek -varianta 1
R:	1	Dodatek -varianta 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
		6ks+1Ks ponechaných příčných profilů L50 x 50(na 1 bm =0,2 m2plochy) :								
		6*8,2*0,2		9,84000						
		1*5,3*0,2		1,06000						
16	783122710R00	Náťah syntetický OK "A" základní	m2	22,23200	87,40	1 943,08	0,00	0,00	0,00	0,00
		3 ks ponechaných stojek I120(na 1bm= 0,452m2 plochy) :								
		3*3,5*0,452		4,74600						
		3 ks ponechaných nosných profilů :								
		(5,5+6,2+6,8)*0,356		6,58600						
		6ks+1Ks ponechaných příčných profilů L50 x 50(na 1 bm =0,2 m2plochy) :								
		6*8,2*0,2		9,84000						
		1*5,3*0,2		1,06000						
17	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	22,23200	17,80	395,73	0,00	0,00	0,00	0,00
		3 ks ponechaných stojek I120(na 1bm= 0,452m2 plochy) :								
		3*3,5*0,452		4,74600						
		3 ks ponechaných nosných profilů :								
		(5,5+6,2+6,8)*0,356		6,58600						
		6ks+1Ks ponechaných příčných profilů L50 x 50(na 1 bm =0,2 m2plochy) :								
		6*8,2*0,2		9,84000						
		1*5,3*0,2		1,06000						
Díl: M21	Elektromontáže					2 025,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	M2101	Demontáž hromosvodu	kpl	7,50000	27,00	202,50	0,00	0,00	0,00	0,00
		úchyty budou nahrazeny, taktěž lano :								
		4+3,5		7,50000						
19	M2102	Montáž a dodávka hromosvodu	kpl	7,50000	243,00	1 822,50	0,00	0,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	031/18	Dodatek-var.1-Zateplení fasád a oprava římsy objektu MP Děčín,Na Valech 156/6,Děčín
O:	SO 01	Dodatek -varianta1
R:	1	Dodatek -varianta1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

posunuto o demontovaná pole, nová lana a kotvící prvky.
včetně revize :
7,5

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					3 032,15	0,00	0,00	0,00	0,00
20	97908111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 7 t	t	1,62800	412,50	671,55	0,00	0,00	0,00	0,00

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.
do sběru :
lemování :
0,054
krytina z ocel. přístřešku :
1,026
nosná konstrukce oc. přístřešku :
0,548

21	979081121RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, kontejnerem 7 t	t	3,25600	412,50	1 343,10	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	---	---	---------	--------	----------	------	------	------	------

do sběru cca 3 km, 2 x množství:
lemování :
0,054*2
krytina z ocel. přístřešku :
1,026*2
nosná konstrukce oc. přístřešku :
0,548*2

22	97908211R00	Vnitrostavěbní doprava suti do 10 m viz výměra odvoz : 1,628	t	1,62800	625,00	1 017,50	0,00	0,00	0,00	0,00
----	-------------	---	---	---------	--------	----------	------	------	------	------

Díl: VN	Vedlejší náklady					6 890,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 640,00	3 640,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S: 031/18	Dodatek-var.1-Zateplení fasád a oprava římsy objektu MP Děčín,Na Valech 156/6,Děčín		
O: SO 01	Dodatek -varianta1		
R: 1	Dodatek -varianta1		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	------------------	----------------------	--------------------------	------------------------------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

1				1,00000						
24	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1				1,00000						

Celkem 128 095,82

Poznámky uchazeče k zadání

1) Doba realizace 30 kalendářních dní