



## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě ev. č. MěÚ: 2018/03/ORM je změna článku III. Cena za dílo, kterým se snižuje konečná cena díla. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

## III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

### Smlouva o dílo

Cena bez DPH:	5.513.356,-Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	1.157.805,-Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>6.671.161,-Kč</b>

**[slovy: šestmilionůšestsetsedmdesátjedentisícstošedesátjedna korun českých včetně DPH]**

### Méně práce

Cena bez DPH:	97.013,24,-Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	20.372,78,-Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>117.386,02,-Kč</b>

**[slovy: jednostosedmnácttisícťřistaosmdesátšest korun českých a dva haléře včetně DPH]**

### Více práce

Cena bez DPH:	35.325,32,-Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	7.418,32,-Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>42.743,62,-Kč</b>

**[slovy: čtyřicetdvatisícšedmsetčtyřicettři korun českých a šedesát dva haléřů včetně DPH]**

### Smlouva o dílo včetně méně a více prací

Cena dle bez DPH:	5.451.668,08,-Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	1.144.850,30,-Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>6.596.518,38,-Kč</b>

**[slovy: šestmilionůpětsetdevadesátšesttisícšestsetosmnáct korun českých a třicet osm haléřů včetně DPH]**

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací, který tvoří nedílnou součást předané dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektové dokumentace, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací.

#### Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.),
- e) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.

#### Způsob sjednání změny ceny

V případě změny ceny díla bude každá taková změna upravena dodatkem ke smlouvě na základě dohody zhotovitele a objednatele.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupis prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v soupis prací.

V případě změn u prací, které nejsou v soupis prací uvedeny, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku URS.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne písemného předložení návrhu zhotovitele.

Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle oceněného soupisu prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
2. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tento dodatek byl schválen Radou města Nový Bor usnesením č. 20/18/RM1 ze dne 12.11.2018.
3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Zveřejnění dodatku ke smlouvě v registru smluv zajistí objednatel.
5. Tento dodatek má následující přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:
  - Příloha č. 1: Oceněný soupis méně a více prací včetně krycího listu (uznatelné a neuznatelné náklady)

V Novém Boru, dne 26.11.2018

V Jiřetíně pod Jedlovou, dne 21.11.2018

.....  
Objednatel  
**Mgr. Jaromír Dvořák,**  
starosta

.....  
Zhotovitel  
**Josef Šišulák,**  
jednatel

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Výměna výplní otvorů nám. Míru 1 - Nový Bor

**Objekt: 06-5-2018 - vícepráce 1. etapa - uznatelné náklady**

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

SAMAT, spol. s r.o., Nádražní 259, 407 56 Jiřetín

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 30.10.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

40229017

DIČ:

CZ40229017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>17 395,77</b>
---------------------	--	--	--	------------------

DPH základní	21,00%	ze	17 395,77	3 653,11
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>21 048,88</b>
-------------------	----------	------------	------------------

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výměna výplní otvorů nám. Míru 1 - Nový Bor

**Objekt: 06-5-2018 - vícepráce 1. etapa - uznatelné náklady**

Místo: Datum: 30.10.2018

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: SAMAT, spol. s r.o., Nádražní 259, 407 56 Jiřetín Zpracovatel: 0

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**17 395,77**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

34 260,52

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-16 864,75

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výměna výplní otvorů nám. Míru 1 - Nový Bor

**Objekt: 06-5-2018 - vícepráce 1. etapa - uznatelné náklady**

Místo: Datum: 30.10.2018

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: SAMAT, spol. s r.o., Nádražní 259, 407 56 Jiřetín Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem**

**17 395,77**

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 34 260,52**

1	K	612232053R	Montáž vnitřního ostění, nadpraží hl do 400 mm minerální vatou		175,000		
---	---	------------	--	--	---------	--	--

*35\*(1,3+1,85+1,8)*

2	M	631537290R	deska minerální 600x1000x200 mm	m2	39,900		
---	---	------------	---------------------------------	----	--------	--	--

*16,45+23,45*

3	M	631537200R	deska minerální 600x1000x50 mm	m2	39,900		
---	---	------------	--------------------------------	----	--------	--	--

*16,45+23,45*

**D 3 Svislé a kompletní konstrukce -16 864,75**

1	K	310238211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	-4,025		
---	---	-----------	---	----	--------	--	--

*Poznámka k položce:*

*ostění, nadpraží, parapety, výkaz výměr viz výkres č. 9*

P

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Výměna výplní otvorů nám. Míru 1 - Nový Bor

**Objekt: 06-6-2018 - vícepráce 1. etapa - neuznatelné náklady**

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

SAMAT, spol. s r.o., Nádražní 259, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 30.10.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

40229017

DIČ:

CZ40229017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**-79 083,69**

DPH základní

21,00%

ze

-79 083,69

-16 607,57

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-95 691,26**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výměna výplní otvorů nám. Míru 1 - Nový Bor

**Objekt: 06-6-2018 - vícepráce 1. etapa - neuznatelné náklady**

Místo: Datum: 30.10.2018

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: SAMAT, spol. s r.o., Nádražní 259, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>-79 083,69</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	1 064,80
766 - Konstrukce truhlářské	1 064,80
HSV - Práce a dodávky HSV	-26 726,65
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-15 210,65
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-11 516,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	-11 516,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-53 421,84
763 - Konstrukce suché výstavby	-36 882,29
781 - Dokončovací práce - obklady	-491,52
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	-16 048,03
<b>Celkové náklady za stavbu</b>	<b>-79 083,69</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výměna výplní otvorů nám. Míru 1 - Nový Bor

Objekt: 06-6-2018 - vícepráce 1. etapa - neuznatelné náklady

Místo: Datum: 30.10.2018

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: SAMAT, spol. s r.o., Nádražní 259, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**-79 083,69**

### PSV - Práce a dodávky PSV

1 064,80

#### 766 - Konstrukce truhlářské

1 064,80

38	K	766694112	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	1,000		
X1	M	611444030	Parapet plastový vnitřní - Deceuninck komůrkový 35x2x100 cm	m	1,400		

### HSV - Práce a dodávky HSV

**-26 726,65**

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-15 210,65

2	K	R00000002.1	Dodávka a mtž těsnící pásky TP600 ručně	m	-58,020		
3	K	R00000003.1	Dodávka a mtž okenní fólie ME 508 ručně	m	-98,240		
4	K	R00000004.1	Dodávka a mtž okenní fólie ME 314 s textilií	m	-47,950		
5	K	R00000005.1	Dodávka a mtž tekuté membrány SP925 Dodávka a mtž tekuté membrány SP925	m	-92,620		

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-11 516,00

#### 95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

-11 516,00

6	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných z	m2	-40,000		
7	K	R00000006.1	Přípravné práce-zakrývání nábytku, podlahy, radiátorů	soub	-0,500		

### PSV - Práce a dodávky PSV

**-53 421,84**

#### 763 - Konstrukce suché výstavby

-36 882,29

9	K	763112811	Demontáž příček ze sádrokartonových desek desek, opláštění jednoduché	m2	-48,240		
10	K	R00000007.1	Ostění.zav.1x skd-B12.5 1x ocel.kce.	m2	-48,240		
11	K	R00000008.1	Příplatek za členitost plocha dp 1 m2	m2	-48,240		
12	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	-48,240		
15	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,804		
13	M	283292820	folie podstřešní parotěsná s reflexní Al vrstvou 170 g/m2 (1,5 x 50 m)	m2	-48,240		
14	K	R00000009	Montáž a dodávka "J" lišty	m	-23,100		

#### 781 - Dokončovací práce - obklady

-491,52

22	K	781414111	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) pórovinných lepených flexibilním lepidlem z obkladaček pravouhlych do 22 ks/m2	m2	-0,525		
----	---	-----------	---	----	--------	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
24	K	781419195	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) pórovinových Příplatek k cenám obkladaček za spárování cement bílý	m2	-1,000			
23	M	RM000014	Obkl ker b br hl 200x200	m2	-1,000			
25	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,024			
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>								<b>-16 048,03</b>
26	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-183,660			
27	K	784331001	Malby protiplišňové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-96,360			