

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Střední škola obchodu a služeb Jihlava

se sídlem Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava
zastoupená Mgr. Františkem Číhalem, ředitelem školy
IČO: 00836591
bankovní spojení: Volksbank CZ, a. s. Jihlava
č.ú. 4050000605/6800
(dále jen „půjčitel“)

a

Mateřská škola a Speciálně pedagogické centrum Jihlava, Demlova 28

se sídlem Demlova 28, 586 01 Jihlava
zastoupená PhDr. Ljubicou Novákovou Váchovou, ředitelkou
IČO 63438933
bankovní spojení: Volksbank CZ, a. s. Jihlava
č.ú. 4050005318/6800
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je vytvoření podmínek pro bezúplatné užívání zrekonstruovaných prostor a dětského hřiště dle Čl I. SMLOUVY O SPOLUPRÁCI při řešení zvýšení kapacity předškolního vzdělávání v Jihlavě, uzavřené zřizovateli půjčitele, Krajem Vysočina, a vypůjčitele, statutárním městem Jihlavou.

II. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

1. Půjčitel má předánu k hospodaření budovu č. 144/3 v ulici Na Stoupách v Jihlavě, na pozemku parc. č. 230/1 a 235/13 (dále jen „budova“), zapsanou na LV č. 4867 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava; vlastníkem budovy je zřizovatel půjčitele Kraj Vysočina, IČO 70890749, se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava.
2. Půjčitel předává vypůjčiteli k užívání nebytové prostory v 3. N.P. o výměře 427,40 m² (dále

jen „vypůjčené prostory“) a zavazuje se umožnit vypůjčitelovi do vypůjčených prostor přístup přes společně užívané prostory budovy (dále jen „společné prostory budovy“).

3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

III. ÚČEL VÝPŮJČKY

Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že účelem užívání vypůjčených prostor bude předškolní vzdělávání podle § 33 a násl. zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona), v platném znění.

III. DOBA VÝPŮJČKY

Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat vypůjčené prostory do 31. 7. 2022.

IV. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou; výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, avšak neskončí dříve než s koncem běžného školního roku podle § 24 odst. 1 školského zákona. Vypovědět smlouvu lze podle tohoto odstavce nejdříve dnem 1. 1. 2014.
3. Půjčitel může od této smlouvy odstoupit s účinností ode dne následujícího po doručení odstoupení vypůjčitelovi, pokud vypůjčitel užívá prostory v rozporu s touto smlouvou.
4. Vypůjčitel může od této smlouvy odstoupit s účinností ode dne následujícího po doručení odstoupení půjčitelovi, pokud půjčitel nezajišťuje přes písemné upozornění vypůjčitele dodávky služeb podle podmínek této smlouvy.

V. ÚHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S VÝPŮJČKOU

1. V budově uvedené v čl. II. této smlouvy je společné měření spotřeby vody, elektrické energie, plynu, tepla, přičemž spotřeba elektrické energie a vody jsou měřeny samostatnými měřidly. Dodávku vody, elektrické energie, plynu, tepla, úklid společných prostor a chodníku přilehlého k budově, svoz tuhého domovního odpadu (TDO), odvod srážkových vod, elektronickou ostrahu objektu včetně elektronického zabezpečení zajišťuje půjčitel.
2. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude hradit poměrnou část provozních nákladů, tj. především nákladů na vodné, stočné, odvedení srážkových vod, elektrickou energii, dodávku tepla, úklid, svoz TDO formou záloh (dále jen „zálohy“), vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí. Roční výše záloh činí 129 690,- Kč včetně DPH (slovy: jednostodvacetdevěttisícšestsetdevadesátkorunčeských), čtvrtletně 32 422,50,- Kč včetně DPH.

3. Výše záloh je kalkulována takto (včetně DPH):

Náklady na teplo a ohřev vody	105 260,- Kč
náklady na úklid a údržbu společných prostor, zajištění požární ochrany, BOZP, revizí, odborných prohlídek, pojištění objektu, odvoz a likvidaci odpadů	24 430,- Kč
celkem	129 690,- Kč

4. Zálohy bude vypůjčitel poukazovat čtvrtletně převodním příkazem na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za každý den prodlení s placením záloh na provozní náklady může půjčitel účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,5 ‰ z dlužné částky za každý den prodlení se splatností do 21 dnů od vystavení. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody, která mu prodlením vypůjčitele vznikla. Náklady na dodávku elektrické a vody bude půjčitel vypůjčiteli účtovat formou faktury z hodnoty naměřených a odečtených na samostatných měřidlech pro vypůjčené prostory.
5. Půjčitel po uplynutí každého kalendářního roku provede do 31. května následujícího roku vyúčtování skutečných provozních nákladů vypůjčitele formou faktury. Toto vyúčtování zašle půjčitel vypůjčiteli po skončení kalendářního roku za předchozí kalendářní rok, příp. při skončení tohoto smluvního vztahu v průběhu kalendářního roku za období od 1. ledna tohoto kalendářního roku do posledního dne trvání tohoto smluvního vztahu. Případný nedoplatek uhradí vypůjčitel do 21 dnů od vystavení vyúčtování (faktury) půjčitelem na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Případný přeplatek vrátí půjčitel vypůjčiteli na jeho účet do 21 dnů od vystavení vyúčtování (faktury) půjčitelem. Za každý den prodlení s úhradou přeplatku či nedoplatku může příslušná strana druhé smluvní straně, která je v prodlení, účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 ‰ z dlužné částky za každý den prodlení se splatností do 21 dnů od vystavení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
6. Vypůjčitel má právo požádat půjčitele za účelem ověření správnosti vyúčtování o předložení průkazných materiálů, které byly podkladem pro zpracování vyúčtování.
7. Pokud při ročním vyúčtování záloh na úhradu provozních nákladů souhrn čtvrtletních záloh, které měly být poskytnuty, nedosáhne alespoň 95 % výše vyúčtovaných skutečných provozních nákladů, zvýší se čtvrtletní zálohy tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše vyúčtovaných skutečných provozních nákladů za předcházející kalendářní rok. Takto upravenou výši čtvrtletních záloh půjčitel uplatní písemným oznámením vypůjčiteli a takto oznámené nové výše čtvrtletních záloh jsou pro vypůjčitele závazné. Čtvrtletní zálohy následující po doručení takového oznámení jsou splatné již ve výši odpovídající upravené, nové výši zálohy, avšak úprava výše čtvrtletních záloh je účinná od 1. ledna roku, v němž půjčitel úpravu uplatnil, a proto rozdíl mezi výši čtvrtletních záloh zaplacených před doručením oznámení na období od 1. ledna a výši čtvrtletních záloh odpovídající upravené výši záloh je splatný samostatně s nejbližší čtvrtletní zálohou následující po doručení oznámení.
8. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, osvětlení, žárovek, zářivek, vypínačů, zásuvek, podlahových krytin, prahů, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození užívaných prostor, které sám způsobil nebo způsobil osoby, kterým umožnil do vypůjčených prostor přístup.
9. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit půjčiteli potřebu oprav nad rámec obvyklého udržování a umožnit provedení těchto oprav. Pokud tyto opravy nebudou ze strany půjčitele provedeny, odpovídá půjčitel za škody, které vzniknou nesplněním této povinnosti.

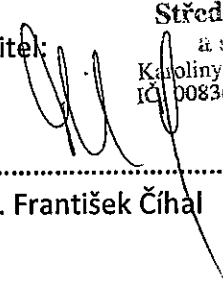
VI.
DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost všech svých dětí a zaměstnanců i dalších osob, které jej navštíví, a to ve vypůjčených prostorách i společných prostorách budovy, a v případě vzniku úrazu ve společných prostorách budovy se vypůjčitel zavazuje přizvat k šetření okolností vzniku takového úrazu odpovědného zaměstnance půjčitele.
2. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí vypůjčených prostor na počátku užívání náhradní klíče od vypůjčených prostor. Tyto náhradní klíče je půjčitel oprávněn použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejm. v případě havárií nebo živelních událostí). O případném použití náhradní klíčů při nezbytné potřebě ochrany majetku a zdraví je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor za účelem provedení kontroly řádného užívání předmětu výpůjčky, provádění nutných oprav, kontrol a revizí.
4. Vypůjčitel zajistí na svůj náklad na viditelném místě v prostoru určeného vchodu své vhodné označení.
5. Půjčitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění budovy, v níž se nacházejí vypůjčené prostory.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Za vybavení ručními hasícími přístroji a jich revize zodpovídá půjčitel. Vypůjčitel je povinen si na své náklady zajišťovat revize svých elektrických přenosných zařízení. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.
7. Případné spory vzniklé mezi smluvními stranami při plnění účelu této smlouvy budou řešeny nejprve jednáním a vzájemnou dohodou smluvních stran.

VII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


1. Rada Kraje Vysočina vyslovila souhlas s uzavřením této smlouvy o výpůjčce usnesením 1702/35/2011/RK dne 25.10.2011.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2011.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 27.10.2011

Půjčitel: 
Střední škola obchodu
a služeb Jihlava
Karlovy Světlé 2, 586 01 Jihlava
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591
-17-

Mgr. František Číhal

V Jihlavě dne 31. 10. 2011

Vypůjčitel: 
MATEŘSKÁ SKOLA
A SPECIÁLNĚ PEDAGOGICKÉ CENTRUM JIHLAVA
Demlova 28, 586 01
☎ 567 323 512 IČ 63438933
srsjsji@seznam.cz

PhDr. Ljubica Nováková Váchová