

**SMLOUVA O DÍLO č. RO/2018/13753**

uzavřena dle § 2586 a násl. Obchod. zák. č. 89/2012 Sb. mezi

Společnost — ARRA - továrna na nábytek, a.s.

Sidlo — Konárovice 300, 281 25 Konárovice

Zastoupená — panem Jiřím Bezouškou, předsedou představenstva

IČ — 26433885 • DIČ — CZ26433885

Banka — Citibank Europe plc, s. r. o., složka, Bucharova 2641/14, 158 02 Praha 5

Dále jen zhotovitel

a

Společnost — Hlavní město Praha

Sidlo — Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

IČ — 00064581 • DIČ — CZ00064581

Zastoupená — správcem pozemků společnosti ACTION:

Společnost — ACTON s.r.o.

Sidlo — Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8

Zastoupená —

pozemků

vedoucím správy

IČ — 49679279 • DIČ — CZ49679279

Banka — PPF banka a.s.

Dále jen objednatel

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je dodání a montáž zpracovaného materiálu na akci Stalin podle dokumentace KOLMO. EU, vyjma zářezového materiálu. Místo dodání: Bývalý památník Stalina, Letná - Praha.

1.2. Dílo je specifikováno a bude realizováno na základě oběma stranami odsouhlasené dokumentace a položkového rozpočtu č. RO/2018/13753. Výkresová dokumentace od KOLMO.EU, položkový rozpočet, harmonogram a všeobecné dodací podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 1, 2, 3, 4.

1.3. Objednatel se zavazuje za dále uvedených podmínek dílo převzít a zaplatit za dílo zhotoviteli řádně a včas smlouvenou cenu.

2. Jednající osoby

2.1. Jménem zhotovitele jsou ve věcech této smlouvy oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních Jiří Bezouška,

ve věcech technických Petr Šcháfránek.

2.2. Jménem objednatel je ve věcech této smlouvy oprávněné jednat tyto osoby:

Ve věcech smluvních Radovan Borlovan,

ve věcech technických Jan Polouček Post Bellum.

2.3. Změny v osobách oprávněných jednat za strany této smlouvy podle předcházejících odstavců jsou vůči druhé straně účinné až ode dne, kdy ji bylo doručeno písemné oznámení o takové změně.

3. Termín zhotovení díla

3.1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli prohlídku místa provádění díla v rozsahu odpovídajícím povaze díla, jakož i předat zhotoviteli všechny informace potřebné k provedení díla. Pro zaměření je nutná stavební připravenost místa provádění díla ve fázi dokončených omítek, elektrovyvodu, podlah a ostatních nezbytných souvislostí.

3.2. Objednatel je povinen předat místo k provádění díla nejpозději do 15.08.2018.

3.3. Zhotovitel dílo provede do 31.08.2018.

3.4. Nejpозději v den stanovený v bodu 3.3 je objednatel povinen dílo převzít.

4. Cena díla

4.1. Cena díla specifikovaného v bodě 1. této smlouvy o dílo se sednává dohodou obou smluvních stran, zahrnuje daň z přidané hodnoty ve výši

1/2



stanovené právními předpisy platným ke dni podpisu této smlouvy a číni 2 299 843 Kč. Dojde-li po uzavření této smlouvy o dílo ke změně právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, cena díla se v souladu s touto změnou mění.

4.2. Způsob financování

- Zálohu na zakoupení materiálu ve výši 1 500 000 Kč zaplatí objednatel zhotoviteli na základě zálohové faktury do 5.8.2018.
- Druhou zálohu ve výši 570 000 Kč zaplatí objednatel zhotoviteli na základě zálohové faktury do 10.9.2018.
- Doplatek ve výši 229 843 Kč zaplatí objednatel zhotoviteli na základě závěrečné faktury – zúčtovacího dokladu. Tento závěrečný zúčtovací doklad, ve kterém budou vypořádány zálohy, je zhotovitel povinen vystavit do 10 dnů ode dne předání a převzetí. Objednatel není povinen platit ve lhůtě splatnosti ceny díla částku připadající na vady a nedoděky díla uvedené v PŘEDÁVACÍM ZÁPISU do doby jejich odstranění. Doplatek je splatný do 7dnů ode dne odstranění vad a nedoděků bránících v užívání díla.
- Případné vícepráce budou placeny samostatně na základě stranami odsouhlaseného vyúčtování a samostatného zúčtovacího dokladu.

4.3. Smluvní pokuty

- Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý týden prodlení s dokončením a předáním díla.
- Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý týden prodlení s placením splatných faktur.
- Případné vady a nedoděky zhotovitel odstraní do lhůty dohodnuté v PŘEDÁVACÍM ZÁPISU.

5. Ostatní ujednání

- Obě strany prohlašují, že uzavření smlouvy je projevem jejich svobodné vůle.
- Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojišťovací smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě do výše 10 000 000 Kč.
- Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- Změny obsahu této smlouvy jsou možné jen písemnou formou.

V Konárovcích dne: _____

Za zhotovitele
ARA - továrna na náhrady a.s.

V Praze dne: _____

Za objednatele v zastoupení společnosti
ACTON s.r.o.

Příloha č. 1 SOD č. RO/2018/13753

Projektová dokumentace – viz. elektronická podoba

projektova_dokumentace_Acton.zip – 8 417 kB

SOD - OBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

KE SMLOUVĚ O DÍLO 13753

Ustanovení obecných smluvních podmínek nebo jejich část se neuplatní v případě, že se strany ve zvláštní části této smlouvy dohodnou jinak.

1. Vymezení díla, dokumentace

Dílo, k jehož provedení se zhotovitel zavázal, je vymezeno v projektové dokumentaci, která je jako příloha smlouvy její nedílnou součástí. Tato projektová dokumentace musí být schválena oběma smluvními stranami.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v souladu s oběma stranami odsouhlasenou dokumentací a odsouhlasenými vzorky materiálů.

Zhotovitel je povinen dodržet detaily zobrazené v dokumentaci min. v měřítku 1:5, ostatní detaily a konstrukce jsou věcí zhotovitele, zachová-li ráz díla tak, jak vyplývá z objednatelovým předloženou dokumentací.

Výrobní dokumentaci je zhotovitel povinen vyhotovit a nechat písemně odsouhlasit /podpísem na dokumentaci/ pověřenou osobou objednatele pouze tehdy, je-li k tomu ve smlouvě vázán. V tomto případě je tato položka samostatně obsažena v rozpočtu a pro její odsouhlasení je stanoven termín.

Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolu výroby vybavení a ostatního zařízení, které jsou součástí předmětu díla, v jejím průběhu objednatelům příp. jím pověřenou osobou, v prostorech zhotovitele v pracovní době.

Zjistí-li objednatel při kontrole vady nebo odchylky od projektu, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit a uvést dílo do souladu s projektem. Při rozsáhlejších vadách či odchylkách se postupuje v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku, tzn. že pokud lze předmět díla vrátit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat provedení náhradního díla.

Jakákoli změna projektové dokumentace musí být písemně schválena oběma smluvními stranami.

Změny díla oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn jednostranně provést v případě, že to požadují závazná rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obecně závazné právní předpisy, a to v rozsahu v jakém to výše specifikované rozhodnutí nebo právní předpisy požadují. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu zvýšených nákladů oproti sjednané ceně díla.

2. Místo provedení díla

Zhotovitel provádí dílo v místě stanoveném smlouvou. Nestanovi-li smlouva místo provádění díla, je zhotovitel oprávněn provést dílo kdekoli, nevyplývá-li z povahy díla něco jiného.

V termínu stanoveném v SOD je objednatel povinen umožnit zaměření všech souvisejících konstrukcí díla. O tomto zaměření bude proveden zápis. Jestliže některé konstrukce nelze ve sjednaném termínu zaměřit platí ustanovení odstavce 5. těchto smluvních podmínek. Pokud některé stavební konstrukce jsou dány pouze dohodou nebo teoretickou mírou /např. stavebním vagrysem /, zhotovitel nenese odpovědnost za vyplývající odchylky. Jestliže nelze provést zaměření jako celek, zhotovitel není povinen provádět dílo dílčím způsobem. (platí pro interiéru, u exteriéru přeměření provádí při převzetí pracoviště.)

Je-li místo provedení díla určeno objednatelovým nebo je-li smlouvou dohodnuto takové místo provedení díla, ke kterému nemá zhotovitel přístup, je objednatel povinen zhotoviteli místo provedení díla zpřístupnit na celou dobu provádění díla a zajistit, aby mohl zhotovitel dílo řádně provést. Zhotovitel má nárok na zajištění pracoviště výhradně pro vlastní pracovníky. Jestliže na pracoviště mají přístup jiné osoby nežli pracovníci zhotovitele, zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za krádež a poškození konstrukcí cizích i vlastních. (platí pro interiéru,)

Objednatel je povinen předat zhotoviteli ke dni stanovenému smlouvou místo provedení díla ve stavu, který umožňuje zhotoviteli dílo řádně a včas provést a v tomto stavu jej po celou dobu provádění díla na svůj náklad udržovat. Objednatel je tak zejména povinen:

- zajistit, aby byly v místě provedení díla řádně a v souladu s technickými normami provedeny veškeré práce a úpravy, na něž má provedení díla zhotovitelem navazovat
- zajistit, aby bylo místo provedení díla řádně uklizeno a vyklizeno
- zajistit el. energie a ostatní zařízení staveniště nezbytné k realizaci díla, není-li v SOD výslovně stanoveno jinak
- zajistit, aby v místě provádění díla byla taková teplota a vlhkost, která neohrožuje provádění díla, min. 16st. Celsia (platí pro práce v interiéru)
- zajistit, aby zhotovitel mohl na místo provedení díla plynule dopravovat materiál a vybavení nezbytné k provedení díla
- zajistit, aby bylo místo provádění díla chráněno proti krádeži
- zajistit, aby měl zhotovitel a jeho pracovníci po celou dobu provádění díla přístup k místu provádění díla

Zhotovitel nepřevzme pracoviště, jestliže jakákoliv podmínka nebude splněna.

Má se za to, že objednatel má místo provádění díla pojištěno proti krádeži. Není-li dohodnuto jinak, objednatel se zavazuje případně vzniklé škody zhotoviteli uhradit. Jestliže příslušné pojištění objednatel nemá sjednáno, je povinen na tuto skutečnost upozornit zhotovitele. Zhotovitel zajistí pojištění a případně i zabezpečení místa provádění díla na náklady objednatele.

Nejdéle 10 dnů před započatím montáže je povinen objednatel předat zhotoviteli pracoviště. O předání místa provedení díla před zahájením provádění díla sepiší strany " Zápis o předání pracoviště". V tomto zápise se současně stanoví způsob zajištění pracoviště proti krádeži, odpovědnosti za pojištění, pohyby osob a bezpečnostní opatření. Jestliže objednatel nepředá pracoviště ve sjednaném termínu, zhotovitel může účtovat smluvní pokutu ve výši 10% z ceny SOD bez DPH a termíny v SOD není nadále vázán žádným způsobem.

3. Způsob provádění díla

Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad podle schválené projektové dokumentace a v souladu se závaznými technickými normami stanovenými obecně závaznými právními předpisy.

Zhotovitel může provedením díla, nebo jeho částí, pověřit jinou osobu, odpovídá však za provedení díla objednateli, jako by je prováděl sám.

Nestanovi-li tato smlouva jinak, je zhotovitel povinen při provádění díla použít materiál běžné jakosti odpovídající povaze díla nebo odsouhlaseným vzorkům, byly-li odsouhlaseny.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném plnění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí nebo daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla nebo s použitím nevhodných věcí od doby, kdy jejich nevhodnost byla zjištěna. Zhotovitel má nárok na náhradu škody, která mu byla způsobena prodloužením lhůty pro dokončení díla. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v odstavci 4. tohoto článku, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla, a to prostřednictvím osob určených v této smlouvě.

4. Věci určené k provedení díla

Věci, které je objednatel povinen podle této smlouvy opatřit k provedení díla, je povinen předat zhotoviteli v době určené ve smlouvě, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Cena za dílo se nesnižuje o cenu věcí, které objednatel k zhotovení díla opatřil. Pokud objednatel věc k provedení díla neopatřil, ač k tomu je podle této smlouvy povinen, a to ani po výzvě zhotovitele, může zhotovitel věci opatřit na účet objednatele. Objednatel je povinen uhradit jejich cenu a náklady s opatřením věcí spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy jej o to zhotovitel požádá.

5. Termín plnění

Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu stanoveném smlouvou.

Datum připravenosti místa provedení díla podle bodu III. Smluvních podmínek objednatel potvrdí 7 pracovních dnů před započátkem montáže. Nebude-li termín nástupu na montáž potvrzen, zhotovitel není povinen na montáž nastoupit. Pokud objednatel nebude informovat zhotovitele nejméně u zakázek do 1.mil.Kč 30dnů a u ostatních zakázek 60dnů před termínem předání pracoviště o zpoždění a neuvede délku zpoždění, zhotovitel může účtovat prostoje do doby, než sám zajistí náhradní práci. Není porušením této smlouvy ani prodloužení zhotovitele, když dílo podle této smlouvy nebude provedeno v termínu stanoveném touto smlouvou z důvodů vad materiálu dodaného k provedení díla objednatelem, rozhodnutí orgánu veřejné správy, či z dalších důvodů na straně objednatele nebo z důvodu vyšší moci.

Jestliže nebyly objednatelem dodrženy podmínky a termíny pro zaměření stavby, s předáním místa montáže případně s jinými termíny sjednanými v harmonogramu nebo je objednatel ve zpoždění s placením, není zhotovitel vázán smluvními termíny a budou dohodnuty náhradní termíny formou dodatku ke Smlouvě o dílo. Současně v případě posunutí termínů je zhotovitel oprávněn účtovat rozdíly v technické práci mezi SOD a výkazy práce.

Zhotovitel neprovádí venkovní práce v termínu od 15.11. do 31.3. není-li výslovně dohodnuto jinak.

6. Převzetí díla

Objednatel je povinen dílo převzít poté, kdy bylo dílo provedeno a kdy byl k převzetí díla zhotovitelem vyzván. Výzva k převzetí díla musí být objednateli doručena alespoň 3 dny přede dnem předání díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo z důvodů, že dílo má vady či nedodělky, které nevylučují užití díla k jeho účelu.

Předmět díla je možné předávat po jednotlivých funkčních částech, nestanoví-li Smlouva o dílo jinak.

O převzetí díla se sepíše protokol, který podepisují obě strany této smlouvy. Protokol se sepíše i v případě, že objednatel odmítá dílo převzít. V takovém případě musí být v protokolu uvedeny důvody, pro které objednatel dílo nepřevzal, jakož i další termín převzetí díla.

7. Přechod vlastnictví

Nestanoví-li tato smlouva jinak, nebo nevyplývá-li to z povahy díla, stává se objednatel vlastníkem zhotovené věci až po úplném a řádném zaplacení ceny za dílo stanovené touto smlouvou.

Objednatel nese nebezpečí škody na věci v období mezi předáním díla a zaplacením ceny díla.

8. Cena díla

Objednatel je povinen zaplatit za dílo zhotoviteli cenu stanovenou touto smlouvou, dále daň z přidané hodnoty z této ceny v zákonem stanovené výši, dále oprávněně vícepráce a smluvní navýšení ceny podle bodu 2 a 5 těchto obecných smluvních podmínek a dále všechny smluvní pokuty. Celá cena musí být objednatelem zaplacená do 7 dní ode dne předání díla či ode dne kdy objednatel dílo měl převzít a bez závažných důvodů jej nepřevzal.

Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo bezhotovostním převodem na účet zhotovitele u peněžního ústavu. Není-li možné zaplatit kupní cenu výše uvedeným způsobem, zaplatí objednatel kupní cenu v hotovosti v místě sídla zhotovitele.

Nestanoví-li tato smlouva jinak, je cena dohodnutá v této smlouvě celkovou a konečnou cenou za provedení díla v souladu s touto smlouvou. V případě, že budou provedeny vícepráce oproti projektové dokumentaci, bude cena za tyto vícepráce stanovena podle předloženého ceníku zhotovitele.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dodatečné náklady, které zhotoviteli oproti projektové dokumentaci vznikly v důsledku nových okolností, které nebyly v době uzavření této smlouvy známy, a které zvýšily náklady na provedení díla v souladu s projektovou dokumentací.

9. Vady díla

Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. zejména v projektové dokumentaci.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku předání díla, a to i v případě, že je dílo předáváno po částech.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem nebo osobami pověřenými objednatelem. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené skrytou vadou či překážkou týkající se věci, na níž má být provedena úprava či oprava, nebo místa, kde bylo dílo podle smlouvy provedeno.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v průběhu realizace díla nedodržением klimatických podmínek odpovídajících použitým materiálům (platí pro interiéry).

Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku do tří dnů od předání předmětu díla nebo od okamžiku, kdy k předání předmětu díla nedošlo z důvodů na straně objednatele, nestanoví-li smlouva, nebo tyto podmínky jinak.

Objednatel nemá právo z vad díla, jestliže písemně neoznámí zhotoviteli vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce skutečně podle ustanovení čl.9. odst. 4. těchto podmínek,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče.

V případě, že má dílo vady a že objednatel tyto vady včas písemně oznámil zhotoviteli, může objednatel:

- požadovat odstranění vad dodáním náhradních věcí za věci vadné či chybějící a požadovat odstranění právních vad,
- požadovat odstranění vad díla opravou, jestliže jsou vady opravitelné,
- požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, jestliže jsou vady neopravitelné.

10. Vlastnosti materiálů a prostředí pro jejich používání.

Většina dílů nábytku je vyráběna z plošných aglomerovaných desek / dřevotřísk, MDF, laťovky, překližky/. Díly jsou dále povrchově upravovány např. dýhováním a lakem nebo barvením atd. Hrany těchto desek se opatřují hranami z různých materiálů různé odolnosti. Tyto materiály nesmí přijít do přímého styku s vodou. Protože všechny tyto materiály jsou vyrobeny na bázi dřeva, je nebytné pro zachování vlastností nábytku a jednotlivých dílů udržovat denní průměrnou relativní vlhkost vzduchu v rozmezí 45-60 % a teplota 18-22°C. Je také potřeba dbát na omezení prudkých změn teplot, zajištění větrání v letních měsících při odjezdu na dovolenou atd. Přetápěním a přesušování místností mohou vznikat vady, např. otevření spár mezi listy dýhy, propásání náklížků z masivního dřeva, odfouknutí hran dílů apod. Díly vyrobené z masivního dřeva

doznávají deformace podstatně větší, jedná se především o trhliny a spáry které podle druhu dřeviny mohou dosáhnout několika mm až 10mm, profily se mohou prohýbat / korytkování/ atd. podle velikosti daného dílu. Naopak při zvýšené vlhkosti a přímém styku s vodou díly nabobtnávají, odlepují se hrany a desky se mohou bortit.

Výrobky z masivního dřeva nebo výrobky masivní dřevo obsahující v interiéru:

Masivní dřevo je stále živý materiál - v interiéru vyžaduje dodržování stálých klimatických podmínek: teplota 18-22°C, vlhkost prostředí 45-60%, pozvolné změny ve vytápění. max. +- 2st. celsia /24 hod.

Nedodržení výše uvedených podmínek může vést k otevírání spár mezi spoji dřeva, při prudkých nebo velikých odchylkách od uvedených hodnot může vést k větším a nevratným deformacím dřevěných profilů. Důsledkem překročení této hranice může být výrazné otevření spár a tzv. „korytkování“.

Při větší zvýšené vlhkosti dřevo nabere vlhkost a v důsledku toho zvětší objem. V případech extrémních se dřevo např. podlaha může zvednout a odtrhnout od podkladu.

Naopak při nízkých vlhkostech vzduchu dochází k sesychání a tím k snižování objemu. Důsledkem je vytváření spár. Při velmi nízkých vlhkostech / 30 % relativní vlhkosti/ tyto spáry mohou dosahovat i několik mm. Vlasovým trhlínkám se objektivně nelze vyhnout, dřevo je materiál přírodní a pracuje celý život.

Masivní olejované dřevo - nábytek, podlahy, jedná se o tzv. "živý povrch" tj. povrch dřeva, který se musí udržovat, je nasáklý, dřevo má možnost přirozenou cestou stárnout, ale významnou výhodou je jeho snadná obnovitelnost a údržba povrchu. Povrch oleje je na dotyk rychle suchý, ale je nezbytné povrch podle typu použitého oleje nechat řádně vytvrdnout, až 14 dnů nesmí přijít do styku s vodou a ostatními materiály. Olejovaný povrch může u některých dřevin „pouštět barvu“.

Barevná nestálost:

Dřeviny – dýha i masivní dřevo v interiéru i exteriéru mění svoji barvu – dřevo oxiduje. Barevné změny jsou podle druhu dřeviny a mohou být u některých dřevin výrazné, některé druhy dřevin oxidují do světlejších odstínů, některé druhy tmavou. Dřevo v exteriéru šedne a proces lze zastavit pouze dodatečnými nátěry. Do zesezení se barvivo vyplavuje podle množství vody, které na něj přichází, proces vyplavování může trvat řadu let, vyplavované barvivo dělá na povrchu „mapy“ – jedná se o přirozený proces. U exteriérových konstrukcí nejsou povrchové úpravy v základní ceně. Projednejte změny se svým architektem, nejedná se o změny, které je možné reklamovat.

Dřevo v exteriéru:

Díky klimatickým změnám dřevo pracuje, konstrukce těmto změnám musí být uzpůsobena. Následkem je zvětšování se spár mezi profily, změny nazývané „korytkování“. Tyto pohyby jsou přirozenou vlastností materiálu.

11. Záruka

Je-li tak ujednáno ve smlouvě o dílo, poskytuje zhotovitel objednateli záruku, že ve smlouvě vymezené části díla budou mít po dobu stanovenou smlouvou vlastnosti stanovené ve smlouvě a v projektové dokumentaci.

Záruční doba počíná běžet předáním díla.

Pro vyloučení odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka, se použijí ustanovení čl.10 těchto obecných smluvních podmínek. Zhotovitel neodpovídá za vady, na něž jinak se vztahuje záruka, které byly po předání díla způsobeny objednatel, zásahy třetích osob, vnějšími událostmi.

Pro nároky z vad díla, na něž se vztahuje záruka, se použijí ustanovení čl. 9 těchto obecných smluvních podmínek.

Záruční doba se za žádných okolností neprodlužuje ani znovu nezačíná její běh.

12. Ukončení smlouvy

Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy. Dohoda o ukončení smlouvy, která nemá písemnou formu, je neplatná.

Objednatel může od smlouvy odstoupit, jestli-že zhotovitel opakovaně zásadním způsobem porušuje ustanovení této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla déle než 90 dní.

Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel přes písemnou výzvu k nápravě neudrží místo provádění díla ve stavu potřebném k provedení díla v souladu s touto smlouvou.

V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu již provedených prací a dodaného materiálu.

13. Společná a závěrečná ustanovení

Právní vztahy neupravené smlouvou o dílo a těmito obecnými smluvními podmínkami se řídí příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem.

Tato smlouva může být měněna a doplněna pouze písemnými dodatky ke smlouvě, a to na základě souhlasu obou stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom stejnopise.

Platné právní předpisy České republiky a ustanovení této smlouvy se uplatní i v případě, že bude dílo nebo jeho část prováděno mimo území České republiky.

Byla-li cena za dílo sjednána v cizí měně, platí pro případ prodlení s placením kupní ceny výše úroků z prodlení a smluvní pokuty stanovená v této smlouvě.

V Konárovičích dne 27.7.2018

V Praze dne

.....
ARA - TOVÁRNA NA NÁBYTEK a.s.

.....
Hlavní město Praha v zastoupení společenos