

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA (SMLOUVA O DÍLO)
na Rámcovou smlouvu na projektové práce, č. 01UK-002969

D1109 Odpočívky Bernartice a Královec - DÚR/IČ a DSP/IČ

č. smlouvy Objednatele: 10PT-000756

č. smlouvy Zhotovitele:

(dále jen „Smlouva“)

mezi

Ředitelstvím silnic a dálnic ČR

se sídlem

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO:

65993390

DIČ:

CZ65993390

právní forma:

příspěvková organizace

bankovní spojení:

██

zastoupeno:

██

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

██

e-mail:

████████████████████████████████████

tel:

████████████████████████████████

kontaktní osoba ve věcech technických:

████████████████████████████████

e-mail:

████████████████████████████████████

tel:

████████████████████████████

(dále jen „Objednatel“)

a

zhotovitelem: Sdružení VALBEK-NOVÁK-BUNG

vedoucí společník: Valbek, spol. s r.o.

se sídlem: Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec

zastoupeným:

██

bankovní spojení:

████████████████████████████████████

IČ: 48266230

DIČ: CZ48266230

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4487

Společník: NOVÁK & PARTNER, s.r.o.

se sídlem: V Olšínách 2300/75, 100 00 Praha 10

zastoupeným:

████████████████████████████████████

IČ: 48585955

DIČ: CZ48585955

zapsaná Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17849

Společník: BUNG Ingenieure AG

se sídlem: Englerstr. 4, 69126 Heidelberg, Spolková republika Německo

zastoupeným:

████████████████████████████████████

IČ: HRB337392

zapsaná Obvodním soudem Mannheim Rejstříkový soud, oddělení B, číslo firmy HRB337392

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“), a to dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:
 - Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR), dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) a zajištění inženýrské činnosti (IČ) vedoucí k vydání pravomocného územního rozhodnutí, resp. pravomocného stavebního povolení pro D1109 Odpočívky Bernartice a Královec.,Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
2. Zhotovitel je při realizaci Smlouvy vázán zejména následujícími technickými podmínkami:
 - Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválená Ministerstvem dopravy, Odborem pozemních komunikací pod č. j. 153/2017-120-TN/1 ze dne 9. srpna 2017, s účinností od 14. srpna 2017, v platném znění
 - Příslušné ČSN, ČSN EN v platném znění
 - Technické kvalitativní podmínky pro dokumentaci staveb pozemních komunikací.
 - Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací.
 - B2/C1 - Datový předpis pro tvorbu mapových podkladů v rámci ŘSD ČR a pro tvorbu digitálních map komunikací provozovaných ŘSD ČR, v platném znění
 - C2 - Datový předpis pro předávání digitální projektové dokumentace pro ŘSD ČR, v platném znění
 - C3 -- Datový předpis pro tvorbu digitálního záborového elaborátu pro ŘSD ČR, v platném znění
 - Zákon č. 133/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a ve znění souvisejících předpisů a vyhlášek;
 - Ostatní související právní předpisy, normy a technické předpisy v platném znění.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle Smlouvy.
4. Právní vztahy mezi Smluvními stranami touto Smlouvou neupravené se řídí Rámcovou smlouvou na projektové práce, č. 01UK-002969 uzavřenou dne 18. 4. 2018 (dále jen „**Rámcová smlouva**“).

Článek II.

Cena za dílo

1. Za řádnou realizaci této Smlouvy náleží Zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen jednotlivých dílčích činností, tj.:
 - a. DÚR
bez DPH: 1 373 600,- Kč
DPH: 288 456,- Kč
včetně DPH: 1 662 056,- Kč
 - b. IČ pro DÚR
bez DPH: 302 400,- Kč
DPH: 63 504,- Kč
včetně DPH: 365 904,- Kč
 - c. DSP
bez DPH: 1 634 800,- Kč
DPH: 343 308,- Kč

včetně DPH: 1 978 108,- Kč
d. IČ pro DSP
bez DPH: 647 280,- Kč
DPH: 135 929,- Kč
včetně DPH: 783 209,- Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a Smluvními stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě. Objednatel bude Zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a Objednatелеm odsouhlasené dílčí plnění.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové smlouvy) je [REDAKCE]

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

zahájení prací: na písemnou výzvu zadavatele

ukončení prací: předáním všech pravomocných stavebních povolení

specifikace případných etap:

Popis dané části Zakázky	Lhůta pro provedení dané částí zakázky
Předpokl. termín dokončení konceptu DÚR	Do 4 měsíců od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění na této dílčí části předmětu veřejné zakázky
Předpokl. termín dokončení čistopisu DÚR	Do 1 měsíce od předání připomínek ke konceptu DÚR od zadavatele
Podání žádosti o vydání pravomocného územního rozhodnutí	Do 6 měsíců od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění na této dílčí části předmětu veřejné zakázky
Předpokl. termín dokončení konceptu DSP	Do 5 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění na této dílčí části předmětu veřejné zakázky
Předpokl. termín dokončení čistopisu DSP	Do 1 měsíce od předání připomínek ke konceptu DÚR od zadavatele
Dokončení majetkoprávní přípravy zahrnující provedení výkupů nebo zajištění podkladů pro potřebné vyvlastnění	Do 12 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění na této dílčí části veřejné zakázky
Podání žádosti o vydání všech stavebních povolení	V průběhu majetkoprávní přípravy dle pokynu objednatele, nejpozději však 1 měsíc po vydání posledního vyvlastnění..

2. Nepoužije se.
3. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: Královéhradecký kraj.

Článek IV.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci:
 - Vybrané části dokumentace DÚR D11 1109 Trutnov – státní hranice (Zpracovatel: Valbek, spol. s r.o., 06/2017),
 - D11 Osice – státní hranice ČR/PL, studie rozmístění odpočívek (Zpracovatel: Valbek, spol. s r.o., 06/2016),
 - Vyjádření MŽP ze dne 23. 1. 2017, čj. MZP/2017/710/1574.
2. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna Smlouva, jsou následující :
 - Dokončené dílo bude předáno zadavateli na adrese Ředitelství silnic a dálnic ČR, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové.
 - Článek 22.1 VOP se upřesňuje následovně:

Zhotovitel je povinen zahájit poskytování plnění na základě uzavřené Smlouvy o dílo a po písemném pokynu objednatele. Udělit takový písemný pokyn je za objednatele oprávněn pouze (i) generální ředitel (osoba pověřená řízením objednatele) nebo (ii) ředitel úseku výstavby objednatele nebo (iii) osoba uvedená v čl. II. Bod 4. této prováděcí smlouvy.
 - Článek 40.1 VOP se upřesňuje následovně:

Adresa objednatele: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(podmínky nad rámec stanovený v Rámcové smlouvě).

Článek V.

Registr smluv

1. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
3. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Zhotovitelem před podpisem Smlouvy.
4. Objednatel je povinen informovat Zhotovitel o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto Smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové smlouvě.
3. Přílohu této Smlouvy tvoří:
 1. Podrobná specifikace předmětu plnění,
 2. Nepoužije se,

3. Podrobná specifikace ceny.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel dva.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Hradci Králové dne 27 -11- 2018

V Liberci dne 21.11.2018

PODEPSÁN
za Objednatele: Ředitelství silnic a dálnic ČR

PODEPSÁN
za Zhotovitele: Sdružení Valbek-Novák-BUNG

PŘÍLOHA Č. 1

Rozsah služeb je podrobně specifikován v níže uvedeném popisu, a dále rovněž v soupisu prací sloužícím k nacenění (oceněném rozpisu služeb) tvořícím nedílnou součást přílohy č. 1. Soupis prací sloužící k nacenění (oceněný rozpis služeb) doplňuje níže uvedený popis rozsahu služeb, přičemž v případě věcného rozporu mezi níže uvedeným popisem a soupisem prací sloužícím k nacenění (oceněným rozpisem služeb) má přednost soupis prací sloužící k nacenění (oceněný rozpis služeb). Majetkoprávním projednáním se pro potřeby této Rámcové smlouvy a každé Smlouvy o dílo rozumí též majetkoprávní činnost či majetkoprávní příprava.

Požadavky na obsah projektové dokumentace:

Projektová dokumentace všech požadovaných projektových stupňů **staveb pozemních komunikací (včetně souvisejících stavebních objektů, tj. dopravní značení, telematika, apod.)** bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, s vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v platném znění a Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválenou Ministerstvem dopravy, Oborem pozemních komunikací pod č.j. 158/2017-120-TN/1 ze dne 9. srpna 2017, s účinností od 14. srpna 2017. Všechny odlišné postupy a změny oproti této Směrnici musí schválit objednatel. Požadavky a jejich upřesnění nad rámec Směrnice uvedeny v příslušné dílčí smlouvě o dílo. Ustanovení výše uvedených vyhlášek mají přednost před ustanoveními Směrnice.

Pakliže jsou zhotoviteli stanoveny povinnosti vůči zpracovateli oponentního posudku (expertízy či supervize) k projektové dokumentaci, je povinen tyto plnit pouze pokud byla taková osoba objednatelem ustanovena (určena). Ostatní povinnosti zhotovitele dle Smlouvy o dílo tím nejsou dotčeny.

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci tak, aby minimalizoval zábor pozemků dotčených stavbou, minimalizoval náročné stavební objekty (zejména estakády, mosty, zářezy, tunely /jsou-li/) s cílem úspory stavebních nákladů. Projektová řešení je povinen konzultovat s objednatelem a zpracovatelem oponentního posudku (expertízy či supervize) k projektové dokumentaci je-li objednatelem stanoven, a to průběžně a již od vstupního výrobního výboru. Zhotovitel je v rámci projektových prací povinen postupovat tak, aby byly dodrženy veškeré technické normy, předpisy a zákonná ustanovení, vztahující se ke stavbám pozemních komunikací a stanovisko hodnocení vlivu stavby na životní prostředí (dále jen „EIA“).

Další požadavky:

DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ (DÚR)

DÚR bude realizována v rozsahu platné přílohy k vyhlášce o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“), ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu se Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválená Ministerstvem dopravy, Odborem pozemních komunikací pod č. j. 158/2017-120-TN/1 ze dne 9. srpna 2017, s účinností

od 14. srpna 2017, v platném znění a dle podmínek a požadavků objednatele. Všechny odlišné postupy a změny oproti této Směrnici musí schválit objednatel. Požadavky a jejich upřesnění nad rámec Směrnice uvedeny v příslušné dílčí smlouvě o dílo. Ustanovení výše uvedených vyhlášek mají přednost před ustanoveními Směrnice.

Součástí prací je zajištění všech potřebných průzkumů a dalších podkladů pro zpracování DÚR a získání územního rozhodnutí v rozsahu dle Směrnice. Tyto průzkumy a podklady budou součástí související dokumentace.

Součástí prací není vyhotovení předběžného geotechnického průzkumu – vyhotoví jiný zhotovitel. Zhotovitel v rámci své činnosti provede kontrolu úplnosti a dostatečnosti provedení geotechnického průzkumu a závěry kontroly písemně sdělí objednateli do 21 kalendářních dní od předání geotechnického průzkumu objednatel.

Zhotovitel je povinen zajistit verifikační stanovisko Ministerstva životního prostředí potvrzující, že jím zpracovaný čistopis dokumentace pro stavební povolení je v souladu se stanoviskem hodnocení vlivu stavby na životní prostředí (tzv. "stanovisko EIA"), tj, zhotovitel prověří, zda při zpracování čistopisu DÚR nedošlo ke změnám technického řešení stavby, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.

DOKUMENTACE PRO STAVENÍ POVOLENÍ (DSP)

DSP bude realizována v rozsahu v rozsahu platné přílohy k vyhlášce o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu se Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválená Ministerstvem dopravy, Odborem pozemních komunikací pod č. j. 158/2017-120-TN/1 ze dne 9. srpna 2017, s účinností od 14. srpna 2017, v platném znění a dle podmínek a požadavků objednatele. Všechny odlišné postupy a změny oproti této Směrnici musí schválit objednatel. Požadavky a jejich upřesnění nad rámec Směrnice uvedeny v příslušné dílčí smlouvě o dílo. Ustanovení výše uvedených vyhlášek mají přednost před ustanoveními Směrnice.

1. Zhotovitel bude respektovat metodické pokyny a postupy uzavřené mezi ŘSD ČR a vlastníky inženýrských sítí (ČEZ, INNOGY, CETIN apod.).
2. Zařízení staveniště (DSP) – prostor a náležitosti pro zařízení staveniště objednatel nijak nezajišťuje, toto je povinností dodavatele stavby. Vybavení, náležitosti zařízení staveniště a doporučení zhotovitele na jeho umístění a přístupy bude uvedeno pouze v Plánu organizace výstavby s odkazem na povinnost zajištění ze strany zhotovitele stavby. Jinak nebude v DSP řešeno.
3. Návrh dopravního značení musí být projednán a doloženo stanovisko objednatele. V této souvislosti je nutné závěrečné projednání dopravně-inženýrského opatření (dále jen „DIO“) i trvalého dopravního značení s Ministerstvem vnitra ČR a jednotlivými stupni dopravní policie včetně doložení souhlasných stanovisek k dokumentaci DIO a trvalého dopravního značení (i pro potřeby stanovení dopravního značení).
4. Dokumentace musí být projednána a doloženo stanovisko objednatele, úseku provozovatele elektronického mýta v souvislosti se zohledněním stavby mýtných bran včetně napájení (je-li součástí projektu).
5. Dokumentace musí být projednána z hlediska budoucího zařazení, přeřazení a vyřazení silnic ze silniční sítě se všemi dotčenými subjekty – požaduje se svolání zvláštního jednání s tímto programem (jednání svolá zhotovitel, okruh účastníků bude stanoven po konzultaci

- s objednatelem). Z jednání bude pořízen zápis a zpracována schematická situace dle požadavku objednatele, tyto dokumenty budou součástí dokumentace.
6. Součástí DSP bude samostatná příloha - Návrh náhradní výsadby (Vegetační úpravy) – projednaná a odsouhlasená příslušnými orgány životního prostředí.
 7. Nutno řešit přístup na veškeré sousední pozemky (případně zbytkové plochy).
 8. Podrobně specifikovat místa vyústění srážkové kanalizace a sil. příkopů do vodotečí a toto vyústění projednat s příslušnými orgány referátů životního prostředí.
 9. V rámci vegetačních úprav a náhradní výsadby navrhovat pouze původní druhy rostlin. V opačném případě informovat objednatele, projednat s příslušným orgánem životního prostředí a na základě projednání připravit podklady pro žádost o povolení k rozšíření nepůvodního druhu v rozsahu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podklady budou součástí dokumentace vegetačních úprav příp. náhradní výsadby.
 10. Při zpracování a projednávání DSP bude postupováno tak, aby majetková či jiná práva fyzických nebo právnických osob byla realizací stavby dotčena jen v nezbytně nutném rozsahu. Dle platných právních předpisů bude zabezpečen přístup na pozemky dotčené stavbou a na okolní pozemky tak, aby realizací stavby nedošlo k zneprůstupnění pozemků.
 11. Součástí prací je zajištění všech potřebných průzkumů a dalších podkladů pro zpracování DSP a získání stavebního povolení v rozsahu dle Směrnice. Tyto průzkumy a podklady budou součástí související dokumentace.
Součástí prací není vyhotovení podrobného/doplňkového geotechnického průzkumu – vyhotoví jiný zhotovitel. Zhotovitel v rámci své činnosti provede kontrolu úplnosti a dostatečnosti provedení geotechnického průzkumu a závěry kontroly písemně sdělí objednateli do 21 kalendářních dní od předání geotechnického průzkumu objednatelem.
 12. Zhotovitel je povinen zajistit verifikační stanovisko Ministerstva životního prostředí potvrzující, že jím zpracovaný čistopis dokumentace pro stavební povolení je v souladu se stanoviskem hodnocení vlivu stavby na životní prostředí (tzv. "stanovisko EIA"), tj, zhotovitel prověří, zda při zpracování čistopisu DSP nedošlo ke změnám technického řešení stavby, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.

ZPŮSOB PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DŮR, DSP

- i. V průběhu zpracování projektové dokumentace budou podle potřeby a po dohodě s objednatelem svolávány výrobní výbory za účasti všech dotčených orgánů a organizací.
 - ii. Zhotovitel se zúčastní, na vyžádání objednatele, projednávání dokumentace s dotčenými organizacemi a případně doplní projektovou dokumentaci na základě vzniklých požadavků.
 - iii. Na samostatném výrobním výboru bude projednán koncept záborového elaborátu.
 - iv. Zhotovitel se na vyžádání objednatele zúčastní majetkoprávních jednání s vlastníky dotčených nemovitostí, a případně doplní projektovou dokumentaci.
 - v. Dokumentace bude v konceptu ve stanoveném termínu předložena objednateli k projednání v technicko-dokumentační komisi. Zhotovitel se na vyžádání zúčastní tohoto projednání konceptu v technicko-dokumentační komisi objednatele včetně příslušných specialistů.
- Před vyskladněním projektové dokumentace bude objednateli předán koncept dvou kompletních paré k posouzení a jedno paré konceptu bude předáno zhotovitelem zpracovateli

- expertního posudku (supervize). Případné připomínky budou na základě zápisu z dokumentační komise zhotovitelem zpracovány do čistopisu.
- Objednatel požaduje projednat a předložit zpracované průzkumy, tabelizace, dokumentaci pro odnětí ZPF a LPF atd. příslušným orgánům, které na základě těchto součástí dokumentace budou vydávat stanoviska a rozhodnutí, a to před jejich vyskladněním tak, aby nebylo požadováno jejich doplnění či přepracování jak z hlediska rozsahu, tak z hlediska obsahu. Objednatel nepřistoupí na navýšení ceny z důvodu přepracování dokumentace v případě negativního stanoviska dotčeného orgánu k projektové dokumentaci.
 - Dokumentaci musí zhotovitel v rámci zpracování projektové dokumentace projednat s dotčenými orgány státní správy a samosprávy a ostatními dotčenými subjekty a získat jejich písemná stanoviska či odsouhlasený záznam z jednání. - Zpracovatel expertního posouzení (supervize) dokumentace (díla), je-li objednatelem stanoven, musí být pozváni na všechny výrobní výbory a případně na další jednání, kde je jejich účast nutná či vhodná.

INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ

Inženýrskou činností k zajištění příslušného správního rozhodnutí se rozumí komplexní výkon inženýrské činnosti k zajištění pravomocného územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení či jiného příslušného správního rozhodnutí stavby pozemní komunikace, zahrnující veškeré úkony nutné pro zajištění pravomocného správního rozhodnutí.

Jedná se zejména o projednání stavby s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání příslušného správního rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony, zajištění vydání příslušného správního rozhodnutí, kompletace a doplnění podkladů, vyjádření, stanovisek, sestavení seznamu účastníků řízení, sestavení žádostí o vydání stavebního povolení a jeho podání u příslušného stavebního úřadu, včetně zajištění dalších podkladů dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci stavebního řízení, účast na jednáních vyvolaných projednáním stavby, apod.

V případě, že je předmětem zakázky zajištění i majetkoprávní činnosti, tak je seznam činností rozšířený zejména o seznámení všech vlastníků pozemků se záměrem uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu, obstarání všech existujících výpisů z příslušných katastrů nemovitostí, zajištění znaleckých posudků o ceně pozemků, porostů a budov, zajištění znaleckých posudků o ceně porostů v dočasných záborech a pod věcným břemenem, dohledávání neznámých, neurčených a nedosažitelných vlastníků, sestavení návrhu všech typů smluv, jejich projednání a odsouhlasení s objednatelem, jednání s vlastníky – fyzickými i právníckými osobami, příp. konkursními správci, exekutory a likvidátory vedoucí k uzavření smlouvy, jednání vedoucí k projednání dědictví, odstranění zástavních práv (jednání s věřiteli), odstranění duplicitních vlastnictví a jiných překážek bránících uzavření smlouvy popř. vkladu nebo záznamu do katastru nemovitostí (dále také „KN“), jednání s příslušnými katastrálními úřady vedoucí k zápisu geometrických plánů do KN a povolení vkladu do KN, podávání návrhů na vklad (kupní smlouvy, aj.) a na záznam do KN (smlouvy o převodu aj.), zajištění, sestavení a uzavření smluv o přeložkách inženýrských sítí, projednání typů a návrhů smluv o zřízení VB se správcem IS a investorem, zajištění uzavření smluv o zřízení věcného břemene s oprávněným a povinným z věcného břemene, podávání návrhů na vklad kompletních smluv o zřízení věcného břemene, zajištění podkladů pro vypracování návrhu na zahájení vyvlastňovacích řízení odnětím a omezením vlastnického práva, příp. věcného břemene, apod.

V rámci výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení je zhotovitel u majetkoprávní přípravy staveb, pro které to bude objednatel ve Smlouvě o dílo požadovat, povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázána s katastrem nemovitostí v pravidelně aktualizovaném, resp. platném stavu a současně zajistí její provoz. Přístup do on-line aplikace poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně manuálu na její použití. Tato on-line aplikace umožňuje pracovníkům objednatele, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům o stavu majetkoprávní činnosti. Z on-line aplikace slouží ke komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemků dotčených trvalým, resp. dočasným záborům, resp. přehled služebností, které je nezbytné v rámci IČ zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou zřejmé jednotlivé procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích) geometrických plánů trvalých záborů, věcných břemen - služebností, zanesené geometrické plány, výčet listů vlastnictví a seznam jejich majitelů dle KN, stav zadání/zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (ne)doručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelů) na návrh kupní smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevypořádaných LV s možností filtrování dle důvodů nevypořádání jednotlivých LV.

Zhotovitel je povinen ukládat do on-line aplikace veškeré úkony související s majetkoprávní přípravou a to v okamžiku jejich uskutečnění. Přístup do on-line aplikace včetně návodu na její použití předá objednatel nejpozději na prvním výrobním výboru týkající se výkonu IČ k SP.

SPOLUPRÁCE SE SMLUVNÍMI PARTNERY OBJEDNATELE

Zhotovitel díla musí účinně spolupracovat (včetně poskytování podkladů) se zpracovatelem expertního posouzení (supervize) a/nebo koordinátorem projektových prací a poskytovat jim podklady pro jeho činnost. V rámci expertního posouzení (supervize) projektové dokumentace je zhotovitel povinen se řídit doporučeními a návrhy zpracovatele expertního posouzení (supervize), odsouhlasenými objednatelem. Pokud bude objednatelem stanoven koordinátor projektových prací, je zhotovitel povinen dbát jeho pokynů odsouhlasených objednatelem.

Počet výtisků:

Část DÚR

- koncept DÚR 2x / 2x na CD/DVD/flash disk
- čistopis DÚR 5x autorizovaná PD/2x na CD/DVD/flash disk
- Přehledná situace stavby (1 : 5.000) - 2x
- Koordinační situace stavby (1 : 1.000, 2.000) – 2x
- Záborový elaborát a geodetická dokumentace dle datového předpisu - 2x + 1x na CD//DVD/flash disk
- Originál pravomocného územního rozhodnutí

Část DSP

Záborový elaborát a geodetická dokumentace dle datového předpisu - 2x + 1x na CD/DVD/flash disk

- koncept DSP 2x
- čistopis DSP 5x (přehledná a koordinační situace navíc 10 x)
 k termínu odevzdání čistopisu DSP dle datového předpisu C2 - 2x na
 CD/DVD/flash disk
 1x s ověřením stavebních úřadů k termínu odevzdání inženýrské činnosti
- Pravomocná stavební povolení 2x originál s doložkou o nabytí právní moci
- Vyjádření, rozhodnutí 1x originál + 1x kopie
- Výpisy z LV 1x originál
- Smlouvy (kupní, věcná břemena a další) 2x originál

Zhotovitel je povinen předat čistopis díla v každém stupni projektové dokumentace v elektronické podobě v otevřeném formátu dle datového předpisu C2.

Zhotovitel v termínu stanoveném v konkrétní Smlouvě o dílo, před odevzdáním dílčího projektového stupně, předloží objednateli koncept projektové dokumentace k odsouhlasení. Objednatel následně v termínu stanoveném v konkrétní Smlouvě o dílo oznámí zhotoviteli své připomínky, které budou zhotovitelem zapracovány do čistopisu dokumentace.