

# Smlouva o dílo

na stavební práce

## **„Muzeum a galerie v Prostějově – Červený domek Petra Bezruče v Kostelci na Hané“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník v platném znění

I.

## SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc - Hodolany

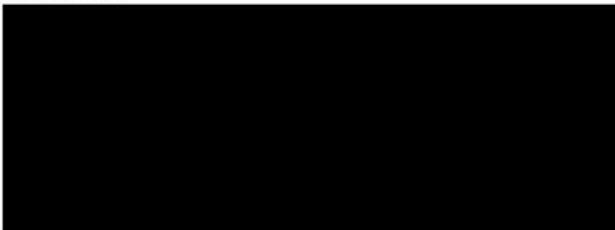
IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

### 2. Zhotovitel: FACTORY 2014 a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10592, dne 04. 07. 2014

Se sídlem: Palackého 824/28, 784 01 Litovel

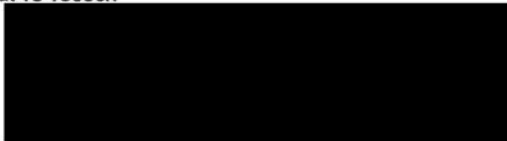
IČO: 03161846

DIČ: CZ03161846

Zastoupený: Bc. Františkem Suchým, předsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“) s výjimkou čl. 3.1.5.19, který na smluvní vztah založený touto smlouvou nebude aplikován.*

#### **IV. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

Termín zahájení prací: **do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**

Termín dokončení díla: **do 9 měsíců ode dne zahájení prací**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

#### **V. CENA DÍLA**

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH.....5.882.952,65 Kč

21% DPH .....1.235.420,06 Kč

**Cena díla včetně DPH ..... 7.118.372,71 Kč**

(cena díla včetně DPH slovy: sedm milionů jedno sto osmnáct tisíc třístadesmdesát dva korun českých, sedmdesát jedna haléřů)

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku V. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. U stavebně-montážních prací v režimu přenesení daně bude vystaven daňový doklad podle § 92a odst. 2 ZDPH.
4. Zdanitelné plnění dle této smlouvy je poskytováno v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce (Objednatele), tj. daňový doklad bude vystaven Zhotovitelem. Výše daně je podle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH“) povinen doplnit, daň přiznat a zaplatit Objednatel.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## II.

### PREAMBULE

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

## III.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„Muzeum a galerie v Prostějově – Červený domek Petra Bezruče  
v Kostelci na Hané“**

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele ID VZ0053489, Zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 10.9.2018.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované projekčním atelierem Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc, IČ: 25 87 00 92 v 05/2018 a stavebního povolení a dále podle podmínek této smlouvy.
4. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou stavební práce, spočívající v rekonstrukci tzv. „Červeného domku“, který je součástí pozemku parcela č. 993/2 a demolici tzv. „Bílého domku“, který je součástí pozemku parcela č. 993/1 vše v k. ú. Kostelec na Hané. Na místě odstraněného „Bílého domku“ a na parcele č. 994 – zahrada budou provedeny parkové úpravy a nově umístěna replika původního zahradního altánu. Červený domek bude komplexně opraven, sanován staticky, vlhkostně i mykologicky. Bude snesen krov a strop nad 2. NP - proveden nově, ostatní konstrukce včetně dveří a oken budou opraveny. Objekt bude po opravě sloužit jako sezonní expozice Petra Bezruče - v úrovni 1. NP, ve 2. NP bude umístěn depozitář a sklad. Objekt bude nově napojen na obecní rozvodov, spáškovou a dešťovou kanalizací. Zřízena bude dále přípojka NN a rozvody elektro.

Podrobný rozsah stavebních a montážních prací, které požaduje Objednatel realizovat, je blíže specifikován v projektové dokumentaci a výkazu výměr.

Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých činností souvisejících s realizací díla, jako je např. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zařízení staveniště, likvidace vzniklých odpadů (stavební suť apod.), provedení veškerých souvisejících zkoušek a revizí a uvedení všech dalších povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.

Pokud jsou v projektové dokumentaci použity názvy výrobků nebo konstrukcí, které jsou pro určitého výrobce příznačné, umožňuje Objednatel použití i jiných kvalitativně a technicky srovnatelných řešení. Veškeré použité materiály se požadují dodat v minimálně standardním provedení.

## VI. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele) v souladu s Přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 0022641777 se společností Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku V. odst. 1 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

- a) Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této smluvní povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy. Porušení smluvní povinnosti uvedené v předchozí větě zakládá Objednateli oprávnění odstoupit od této smlouvy.
- b) Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
- c) Změna osob v seznamu techniků (členů realizačního týmu) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

- d) Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor Objednatelům určen.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 ve spojení s § 9 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv) (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:  
Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018  
Příloha č.2: Položkový rozpočet  
Příloha č.3: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/51/45/2018 ze dne 15.10.2018.

V Olomouci dne: 27.11.2018  
Za Objednatel:

**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána

V Litovli dne: 9.11.2018  
Za Zhotovitel:

**Bc. František Suchý**  
předseda představenstva