

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřena podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.**
se sídlem: Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov,
zastoupená: Ing. Vladimírem Kramářem, prokuristou,
IČ: 494 54 587,
DIČ CZ49454587,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1170,
bankovní spojení: [REDAKCE],
ID datové schránky: d4jumdj
jako oprávněná osoba, dále jen jako „**oprávněný**“
- Povodí Moravy, s.p.,**
se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,
zastoupený [REDAKCE] ředitelem závodu Střední Morava, dle pověření,
IČ: 70890013,
DIČ CZ70890013,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565,
bankovní spojení: [REDAKCE]
ID datové schránky: m49t8gw
jako povinná osoba, dále jen jako „**povinný**“
- Město Bučovice**
Se sídlem: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice,
Zastoupené: PhDr. Jiřím Horákem, starostou,
IČ: 002 91 676,
DIČ: CZ00291676,
bankovní spojení: [REDAKCE]
ID datové schránky: td3be8p
jako investor stavby, dále jen jako „**investor**“

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

Článek I. Úvodní ustanovení

- ČR je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemky p. č. 208/5, p. č. 2727, p. č. 2728, p. č. 2729, které jsou zapsány na LV č. 1918 pro k. ú. a obec Bučovice, (dále jen „služebný pozemek“).
- Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrské sítě – kanalizačního vedení, vybudované dle projektové dokumentace „Bučovice – Kloboučky, kanalizace I. – III. etapa“, která je umístěna mimo jiné na služebném pozemku (dále jen „inženýrská síť“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný jakožto subjekt, kterému přísluší právo hospodařit se služebným pozemkem, touto smlouvou zřizuje oprávněnému jakožto vlastníkovu inženýrské sítě za úplatu služebnosti ke služebnímu pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4912-232/2015. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti, včetně ochranného pásma, je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Na základě výše uvedené služebnosti je vlastník inženýrské sítě oprávněn vést přes služební pozemek inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat. Vlastník služebného pozemku se na základě výše uvedené služebnosti zavazuje zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a umožnit vlastníkovu přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na služební pozemek za účelem provozování inženýrské sítě a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže inženýrské sítě. Služebnost zahrnuje též právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti bez změny rozsahu služebnosti, především ochranného pásma, a trasy inženýrské sítě.
3. V případě, že dojde ke změně v osobě vlastníka inženýrské sítě nebo v osobě vlastníka služebného pozemku, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
4. Oprávněná práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu neurčitou s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem inženýrské sítě nebo se zánikem účelu, pro který byla služebnost zřízena. Přejícnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III. Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč.

Výše úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy je 9 785 Kč. Výše úplaty je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

Roční užitek je stanoven jako

[REDACTED]

2. Hodnotu služebnosti poukáže investor povinnému na účet, uvedený v záhlaví smlouvy, na základě daňového dokladu, který zašle povinný investorovi bezprostředně po podpisu smlouvy.

Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad práva věcného břemene, odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy,

do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti investorovi potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Náklady s geometrickým zaměřením, zápisem práva do katastru nemovitostí a případné náklady spojené s ověřením skutečnosti, že dotčené části služebného pozemku jsou vyloučeny z nároku církví či náboženských společností podle zák. č. 428/2012 Sb., jdou k tíži investora.
4. Předmětem této smlouvy je dále narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval bez platného smluvního vztahu část pozemku v rozsahu umístění inženýrské sítě. Smluvní strany se dohodly, že za neoprávněné užívání služebného pozemku v rozsahu inženýrské sítě (148,25 m²) oprávněným náleží povinnému finanční náhrada ve výši ročního užitku dle této smlouvy ([REDACTED] [REDACTED] a to za období od 4. 1. 2007 do účinnosti této smlouvy. Náhrada bude investorem uhrazena na základě faktury vystavené povinným. Náhrada musí být zaplacená v době splatnosti faktury. Náhrada je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.
5. V případě prodlení investora s úhradou úplaty za služebnost a úplaty za narovnání má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat investorovi úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na inženýrské síti, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na služebný pozemek i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
4. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol inženýrské sítě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, proto může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí oprávněný postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby služebný pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucím provozu Koryčany závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p.

6. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla - koryta toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení inženýrské sítě, přeloží oprávněný inženýrskou síť dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
7. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících inženýrskou síť v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
8. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání služebního pozemku závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude takové rozhodnutí vydáno.
9. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost inženýrské sítě nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Všechny smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti, blíže neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných a vzájemně odsouhlasených dodatků.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Oprávněný a investor jsou srozuměni s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný

číslo smlouvy strany povinné: 410/2018-SML
číslo smlouvy strany oprávněné: VB/003/2018

má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Povinný současně upozorňuje oprávněného a investora, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

6. Smlouva se vyhotovuje v šesti rovnocenných vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží povinný, jedno oprávněný, jedno investor a jedno je určeno pro řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
8. Povinný a investor podpisem této smlouvy ruší v celém rozsahu Smlouvu o budoucí nájemní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 13. 10. 2004, č. V/2004/240.
9. Město Bučovice prohlašuje, že tato smlouva o zřízení služebnosti byla schválena usnesením Rady města pod č. 1840/84/RM/2018 OM 17 ze dne 1. 10. 2018.

V Uherském Hradišti dne.....

Ve Vyškově dne

Povinný:

Oprávněný:

ředitel závodu Střední Morava

Ing. Vladimír Kramář
prokurista

V Bučovicích dne

Investor:

PhDr. Jiří Horák
starosta

číslo smlouvy strany povinné: 410/2018-SML
číslo smlouvy strany oprávněné: VB/003/2018

Výkaz výměr GP č. 4912-232/2015					
parcelní číslo	LV	Vlastník	mapový list	délka	plocha
208/5	1918	ČR - Povodí Moravy, s.p.	1	24,98	55,80
2727	1918	ČR - Povodí Moravy, s.p.	1	8,23	27,79
2728	1918	ČR - Povodí Moravy, s.p.	1	4,36	14,27
2729	1918	ČR - Povodí Moravy, s.p.	1	8,34	50,39
CELKEM				45,91	148,25