

## Nájemní smlouva

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s. a jeho ředitelem  
Ing. Pavlem Zámečником  
(pronajímatel)

a

Václav Vrzáň – „HOP TROP“ EXPORT IMPORT,  
IČO 11020849, DIČ 228-5909020403  
(nájemce)

uzavřeli dne 29.11.2000 tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor ve smyslu z.č. 116/90 Sb. a předpisů souvisejících.

### I.

Pronajímatel přenechává k užívání nájemci nebytový prostor v objektu Gayerových kasáren – objekt Kavalír B č. 4 o celkové ploše viz výpočtový list, k provozování činnosti:

prodej elektroniky, domácích spotřebičů a dalšího sortimentu v oboru elektro

### II.

Nájemce se zavazuje platit za užívání nebytového prostoru pronajímateli nájemné a další platby za služby spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši stanovené na výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že bude respektovat veškeré změny nájemného ze strany pronajímatele, které budou vyplývat ze změn obecně platných cenových předpisů, včetně změn vyplývajících z usnesení rady města nebo obecního zastupitelstva, které budou upravovat nájemné dle místních podmínek. Veškeré změny budou upravovány formou dodatku k této smlouvě, jehož součástí bude nový výpočtový list.

### III.

#### Služby

1. Vodné – stočné bude účtováno dle skutečných nákladů, které se budou skládat:

- cena za naměřené množství vody spotřebované vody na poměrovém vodoměru osazeném na vstupu vodoinstalace do nebytového prostoru
- pronájem vodoměru
- cena za montáž a cejchování vodoměru

2. Topení bude účtované dle skutečných nákladů v poměru podlahových ploch jednotlivých nebytových prostor, pokud nebude prostor vybaven samostatným měřičem tepla.

3. Ostatní služby:

- osvětlení společných prostor včetně nákladů na údržbu elektroinstalace
- úklid společných prostor a přilehlých komunikací
- správa tržnice

Vyúčtování bude provedeno ze skutečných nákladů podle poměru podlahových ploch jednotlivých nebytových prostor. Zálohy za výše uvedené služby budou nájemci pronajmátele předepsány ve výši předpokládaných ročních nákladů a budou splatné zároveň s platbou nájemného. Vyúčtování záloh za dodávku tepla bude provedeno do 3 měsíců po skončení topné sezony.

#### IV.

Nájemné za užívání nebytového prostoru bude hrazeno čtvrtletně, vždy k 5. dni druhého měsíce běžného čtvrtletí na účet u KB v Hradci Králové č.ú. 5307-511/0100, var.symbol 901672. Nájemné se sjednává ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### V.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2001, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

#### VI.

Nájemce nesmí nebytový prostor přenechat jinému do užívání, ani uzavřít podnájemní smlouvu s třetí stranou.

#### VII.

Nájemní poměr končí výpovědí nebo dohodou účastnických stran.

Nájemní poměr dále skončí:

- při nedodržení ustanovení čl. VI a čl. X této smlouvy
- v důsledku vzniku dluhu nájemného za více než jedno platební období
- při změně účelu užívání nebytového prostoru proti čl. I této smlouvy bez souhlasu vlastníka objektu

Nájemní poměr v těchto případech skončí do 30 dnů po písemné výpovědi od pronajmátele.

#### VIII.

Při nedodržení platebních termínů je pronajmátel oprávněn účtovat nájemci poplatek z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den.

#### IX.

Nájemce se zavazuje užívat nebytový prostor ke sjednanému účelu s péčí řádného hospodáře, zejména chránit jej před poškozením a nepřiměřeným opotřebením. Náklady spojené s běžnými opravami a údržbou hradí nájemce. Veškeré úpravy nebytového prostoru podléhající stavebnímu povolení či ohlášení nemůže nájemce provádět bez předchozího souhlasu pronajmátele.

Nájemce ponechá při provádění vodoinstalačních prací prostor pro instalaci vodoměru na přívodu.

Nájemce souhlasí, že případné veškeré náklady spojené s úpravou nebytového prostoru jsou nákladem nájemce a v případě ukončení nájmu z jakéhokoli důvodu mu nebudou pronajmátele uhrazeny.

## X.

### Jiná ujednání

Nájemce je povinen zajistit vlastním nákladem nezávadnost odpadních vod z provozované činnosti. V případě nedodržení tohoto ujednání je povinen zastavit provoz až do odstranění závady. Zároveň se zavazuje, že uhradí veškeré škody tím vzniklé pronajímateli.

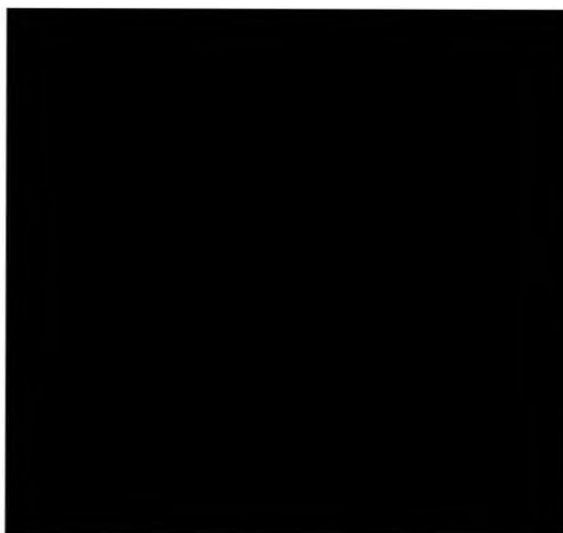
Nájemce odpovídá za dodržování požárních předpisů, které je povinen zajistit vlastním nákladem a případné škody vzniklé nedodržením požárních předpisů je povinen uhradit pronajímateli.

Nájemce se zavazuje zajistit odvoz domovního odpadu zcela vlastním nákladem. Dále si zajistí likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti.

## XI.

Uzavřením této nájemní smlouvy zaniká původní nájemní smlouva na tento nebytový prostor uzavřená dne 7.3.1995 mezi Městem Hradec Králové a Václavem Vrzáněm, bytem Východní 210, Hradec Králové.

V Hradci Králové dne 29.11.2000



**Příloha k nájemní smlouvě - výpočtový list**  
 Platná ode dne 1.1.2001

Nájemce: Václav Vrzáň, [REDACTED]

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok	Poskytovaná služba - zálohově			
				Druh	Úhrada		
					Ročně Kč	čtvrtletně Kč	
prodejna	56,40	53,90	500,00	dodávka tepla	6000,00	1500,00	
				vodné a stočné	1200,00	300,00	
				osvětlení	240,00	60,00	
				odvoz odpadu	1600,00	400,00	
	56,40	53,90					
Celkem nájemné			28200,00	Celkem služby		9040,00	2260,00
Úhrada celkem					37240,00	9310,00	

Podpis nájemce: [REDACTED]



**Dodatek č. 1/2010**  
**k nájemní smlouvě o nájmu ze dne 29.11.2000**

**Smluvní strany:**

**Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové,  
IČ: 268810  
DIČ: CZ00268810  
Československé armády 408, Hradec Králové 502 00  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521,  
501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Václav Vrzáň – „HOP TROP“ EXPORT IMPORT, [redacted]  
[redacted]  
IČ: 11020849  
DIČ: CZ5909020403

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 518 v Hradci Králové v domě čp. 216 v ulici Československé armády, Gayerovy kasárna objekt „Kaválr B č.4“ o celkové podlahové ploše 56,40 m<sup>2</sup> za účelem provozování: **prodej elektroniky, domácích spotřebičů a dalšího sortimentu v oboru elektro**, se mění v označení nájemce, dále se mění v čl. III., čl. V., čl. IX., čl. X takto:

**Nájemce:** Václav VRZÁŇ, [redacted]  
[redacted]  
IČ: 11020849  
DIČ: CZ5909020403

**čl. III. smlouvy se mění takto:**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti („dále jen SNHK“) je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrových měřidel v nebytovém prostoru + 3% z nákladů za spotřebovanou vodu na společném WC a úklidové komory v objektu „Fortna“
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
osvětlení	1,5% z celkových nákladů na objekt „Fortna“
úklid	2,5% z celkových nákladů na objekt „Fortna“
odvoz odpadu	1% z celkových nákladů na objekt čp. 216

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

**čl. V. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2001.
1. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Doručovací adresa je místo podnikání nájemce.
2. Jestliže bude nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce a pro neplnění čl. IX. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

**čl. IX. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem.
3. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
4. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
5. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
6. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu,

je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.

9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

#### **čl. X. smlouvy se mění takto:**

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je povinen vlastním nákladem zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech zajišťuje rozbory odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím SNHK i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu, včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. IX. bod 4+. Pronajímateli prostřednictvím správce nemovitosti předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradec Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.


Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.


Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

Příloha: rozpis služeb  
pasport

V Hradci Králové dne 5.11.2010

  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřena řízením organizace

Vypracovala: Davidová  


Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 29.11.2000  
účinná ode dne 1.1.2011

Nájemce: Václav Vrzáň [redacted] (NP č. 518 - ČSA 216, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč bez DPH	Ctvrtletně Kč bez DPH
prodejna dílna	43,43	56,46	500,00	teplo	12 800,00	3 200,00
	12,97	16,86	500,00	vodné, stočné	600,00	150,00
				srážková voda	1 000,00	250,00
				osvětlení	200,00	50,00
				úklid	2 400,00	600,00
				odvoz odpadu	280,00	70,00
	56,40	73,32				
Celkem nájemné			28 200,00	Celkem služby	17 280,00	4 320,00
					45 480,00	11 370,00



# PASPORT

nebytového prostoru

ulice: ČSA                      čp.: 216      č.budovy :                      číslo NP: 518

účel nájmu : prodej elektroniky a dom. spotřebičů      adresa nájemce: Václav Vrzáň, [redacted]

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost			poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	UT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>			SV <sup>2)</sup>	ano		ne	ano		
	prodejna	ne	43,43		56,46	4			vytápění	x		dálkové	x			x
	dílna		12,97		16,86	1	1	1	TeV		x	vlastní				
									SV	x		centrální	x			x
									plyn		x					
									el.energie <sup>3)</sup>	x		1x230 v	x		x	
									výtah		x					
<b>vlastník</b>																
									předmět	ks		MM	nájemce			
									WC(mísa+SN)	spol.pr.						
									umyvadla	1		x				
									baterie	1		x				
									EO 10 l	1		x				
	<b>Součet</b>		<b>56,40</b>	<b>0,00</b>	<b>73,32</b>											

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 16.9.2010      zpracoval: Květa Lukavcová

úpravy provedené nájemcem :

**Dodatek č. 2/2011**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 29. 11. 2000**

Magistrat města HK  
Doručen: 13.06.2011  
MMHK/104708/2011  
listy: 2 přílohy: 1  
druh:



mhk11167977

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí  
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52  
Hradec Králové

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**  
**Václav Vrzáň**  
[redacted]  
IČ: 11020849; DIČ: CZ5909020403; plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29. 11. 2000 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 518 v Hradci Králové v domě čp. 216 v ulici ČSA, o celkové ploše 56, 40 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“). Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření níže uvedeného dodatku ke smlouvě.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

**A.**

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III.

**Čl. II smlouvy se mění takto:**

**II.**  
**Nájemné**

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> /rok bez DPH, tj. 28.200,- Kč/rok bez DPH, slovy: dvacetosmítisícdvěstě korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Čtvrtletní nájemné včetně DPH činí 8.460,- Kč.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
3. Nedoplatek plateb za první a druhé čtvrtletí 2011 v celkové výši 2.820,- Kč je splatný nejpozději do 30.6.2011.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění za období prvního a druhého čtvrtletí 2011 se sjednává na 30.6.2011.

Pro následující období pro účely DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

#### čl. III. smlouvy se mění takto:

### III.

#### Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitostí (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
  - 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:-

osvětlení	1,5 % z celkových nákladů na objekt „Fortna“
srážková voda	dle pronajaté plochy
vodné, stočné	dle poměrových měřidel + 3 % z nákladů za spotřebovanou vodu na společném WC a úklidové komoře v objektu „Fortna“
teplo	dle platné legislativy
úklid	2,5 % z celkových nákladů na objekt „Fortna“
odvoz odpadu	1 % z celkových nákladů na objekt č. p. 216

### B.

#### Platební kalendář

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.
2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno zvlášť pro nájemné v čl. II. a zvlášť pro zálohy na služby v čl. III. tohoto dodatku.
3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

C.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Příloha č.1 - Platební kalendář

V Hradci Králové dne ..... 20.5.2014

V Hradci Králové dne ..... 18.5.2011

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Jaroslav  
pověřená řízením organizace

.....

Správce:

.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Vypracovala:

.....

## Platební kalendář

<b>Příloha č. 1 k nájemní smlouvě</b>	ze dne: 29.11.2000	účinná od: 1.1.2011
<b>Nájemce (Jméno, adresa)</b>	Václav Vrzáň	Nebytový prostor: č. 518 - ČSA 216, HK (objekt Kavalír B4)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup> celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)		
			Kč/m <sup>2</sup> /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Čtvrtletně
prodejna dílna	43,43	56,46	500,00	21 715,00	dodávka tepla	12 800,00	3 200,00
	12,97	16,86	500,00	6 485,00	vodné, stočné	600,00	150,00
					srážková voda	1 000,00	250,00
					osvětlení	200,00	50,00
					odvoz odpadu	280,00	70,00
					úklid	2 400,00	600,00
	<b>56,40</b>	<b>73,32</b>	Celkem nájem. bez DPH	28 200			
			DPH	5 640			
ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.				33 840 Kč			17 280 Kč
ČTVRTLETNĚ nájemné a zálohy na služby				8 460 Kč			4 320 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100		VS:	901673	<b>čtvrtletní úhrada celkem</b>			<b>12 780 Kč</b>

**Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Splatnost 5.dne 2. měsíce běžného čtvrtletí.**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace    www.snhk.cz    Vyhotovil: [redacted]    snhk.cz    tel: 495 774 130    mobil: 606 621 090

## Dodatek č. 3/2018

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (WD 1/216/518)  
ze dne 29.11.2000

### Smluvní strany:

**1. Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)

**2. Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)

**3. Nájemce:**

**Václav Vrzáň**

IČ: 11020849; DIČ: CZ5909020403, plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK  
Doručeno: 23.11.2018  
MHK/216057/2018  
Listy: 2 přílohy.  
druh: 2P/2x Listy:



mnhkes6e4807e4

### **Preambule**

Nájemní smlouva o nájmu (WD 1/216/518) ze dne 29.11.2000 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 518 v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp., Gayerovy kasárna – objekt Kavalir „B“ na stp.č. 291/9 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 56,40 m<sup>2</sup> pro prodej elektroniky, domácích spotřebičů a dalšího sortimentu v oboru elektro se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/837 ze dne 17.7.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od (24.7.2018 do 9.8.2018) doplňuje takto:

#### A.

Z důvodu probíhající výstavby parkovacího domu a s tím spojených ztížených podmínek podnikání se nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 518 v ulici Československé armády bez čp. v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír „B“ na stp.č. 291/9 v katastrálním území Hradec Králové snižuje za dobu 4 měsíců o 50% s účinností od 1.10.2018 do 31.12.2018 takto:

- nájemné za 4.Q/2018 po snížení včetně DPH 2 914,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 4 320,- Kč
- snížená platba nájemného a záloh za služby za 4.Q/2018 včetně DPH 7 234,- Kč

#### B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
  - Václav Vrzáň, se sídlem Skřivanská 482/10, Praha, IČ: 11020849
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády bez čp. v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt Kavalír „B“ na stp.č. 291/9 v katastrálním území Hradec Králové
  - cena 214 199,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.  
**Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 19.3.2018, a to za měsíce říjen až prosinec roku 2018.**

8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 20.9.2018

Pronajímatel:




.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Správce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová






**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901673**

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810      DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Vrzáň Václav  
  
 IČO: 11020849      DIČ: CZ5909020403

**Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /518**

Číslo smlouvy: ze dne 29.11.2000

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	2 408,20	21	505,80	2 914,00
	<b>2 408,20</b>		<b>505,80</b>	<b>2 914,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
05.11.2018	0,00	505,80	0,00	0,00	2 408,20	2 914,00	05.11.2018	čtvrtletní	901673

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 


Podpis: 

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901673**

**Poskytovatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

Vrzáň Václav  
  
 IČO: 11020849 DIČ: CZ5909020403

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /518  
 Číslo smlouvy: ze dne 29.11.2000

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	41,30	21	8,70	50,00
Odpad	57,80	21	12,20	70,00
Studená voda	130,40	15	19,60	150,00
Teplo	2 782,60	15	417,40	3 200,00
Srážková voda	217,30	15	32,70	250,00
Úklid spol. prostor	495,80	21	104,20	600,00
	<b>3 725,20</b>		<b>594,80</b>	<b>4 320,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
05.11.2018	469,70	125,10	0,00	3 130,30	594,90	4 320,00	05.11.2018	čtvrtletní	901673

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko.....  


Podpis.....  
