

AIR PRODUCTS spol. s r.o., se sídlem Ústecká 1335/30, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín, IČO 413 24 226, DIČ CZ41324226

bankovní spojení Deutsche Bank, č. ú. xxxxxxxxxx

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 592

zastoupená na základě plné moci xxxxxxxxxx

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxx, project manager, xxxxxxxxxx, project engineer

(dále jen AP, prodávající nebo pronajímatel)

a

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v. v. i., se sídlem 25243 Průhonice, Květnové náměstí 391, IČO 00027073, DIČ CZ00027073

Veřejná výzkumná instituce, zastoupená ředitelem Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc.

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxx

(dále jen zákazník nebo nájemce)

uzavírají následující kupní a nájemní smlouvu s číslem: KKN 60588043/2018(dále též jen „Smlouva“)

## I. KUPNÍ SMLOUVA

### 1. Předmět a místo plnění

a) Prodávající se zavazuje odevzdávat (dodávat) zákazníkovi KAPALNÝ ARGON – CRYOEASE, pod názvem Kapalným argon hluboce zchlazený, BK kód 6554, o čistotě 99,999 % v množství 348 kg za měsíc s roční tolerancí 20% (dále jen produkt) a převést na zákazníka vlastnické právo k tomuto produktu.

b) Zákazník se zavazuje produkt od prodávajícího v dohodnutém množství (odebírat) přebírat a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

c) Místem plnění se rozumí 25243 Průhonice, Květnové náměstí 391

### 2. Cena

a) Za produkt se sjednává cena 20,- Kč za kg.

b) Přepravné HazMat 1.300,- Kč / závoz.

c) Poplatek ENVI 0,- Kč za kg.

Uvedené ceny a poplatky se rozumí bez DPH, nebo jiné předepsané daně.

### 3. Termíny dodávek a způsob objednávání

a) Zákazník je povinen sdělovat AP termíny jednotlivých závozu produktu e-mailem na adrese: OBJEDNAV@airproducts.com

případně telefonicky na tel. čísle: 800 100 700.

b) Prodávající se zavazuje odevzdávat (dodávat) produkt do 3 pracovních dnů od obdržení objednávky ve smyslu písmene a) tohoto bodu.

c) Po odsouhlasení oběma smluvními stranami je možná také stálá objednávka s časovou tolerancí (např. každý 30.-32. den). Změnu frekvence stálé objednávky je zákazník povinen avizovat předem, nejpозději však 3 pracovní dny před další požadovanou dodávkou. Závozy produktu mimo frekvenci stálé objednávky je zákazník povinen objednávat v souladu s písmenem a) tohoto bodu.

### 4. Další ujednání

a) Zákazník se po celou dobu trvání této Smlouvy zavazuje přebírat (odebírat) produkt v dohodnutém množství a druhu do zařízení dodaného prodávajícím.

b) V případě poklesu převzatého (odebraného) ročního množství dodávaného produktu oproti sjednanému množství v bodě I.1. Smlouvy, nad rámec tolerance, dojde automaticky ke zvýšení ceny produktu o 15 %, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

c) V případě nárůstu, nebo poklesu spotřeby produktu, vstoupí smluvní strany do jednání vedoucího k optimalizaci zásobování a to změnou ve frekvenci zásobování, nebo výměnou zařízení.

d) Zákazník se zavazuje, že nebude dodávat produkt třetí straně bez písemného souhlasu prodávajícího.

## II. NÁJEMNÍ SMLOUVA

### 1. Předmět nájmu

a) Pronajímatel je vlastníkem skladového hospodářství argonu „Permacylu“ (dále jen zařízení), které je popsáno v Základních technických podmínkách ZTP 6038426ZTP (dále jen ZTP), které tvoří přílohu č.1 této Smlouvy, a v souladu s touto Smlouvou uvedené zařízení nájemci pronajímá.

b) Pronajímatel je vlastníkem dalšího zařízení, (dále jen další zařízení) které je popsáno v ZTP a v souladu s touto Smlouvou uvedené další zařízení nájemci pronajímá.

c) Předměty nájmu budou umístěny v místě plnění (viz bod I.1.c) této Smlouvy).

### 2. Termíny plnění

a) Právo na nájemné za zařízení vzniká pronajímateli dnem jeho předání nájemci. Zařízení bude předáno nájemci do užívání na základě písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, a to osobami oprávněnými jednat ve věcech technických. Pronajímatel je povinen zajistit přítomnost osoby oprávněné jednat ve věcech technických při předání předmětu nájmu do užívání.

b) Termíny plnění jsou popsány v příloze č.2, pod názvem harmonogram realizace, která tvoří součást této Smlouvy.

### 3. Povinnosti pronajímatele a nájemce

Povinnosti pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v ZTP.

### 4. Nájemné

a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné, které činí 3.500,- Kč měsíčně za zařízení, uvedené v bodě II. 1. a) Smlouvy.

Nájemné bude fakturováno pod položkou SM\_MSC\_Argon Cryoease\_Ind\_Tank.

Tyto ceny se rozumí bez DPH nebo jiné předepsané daně.

### 5. Vlastnické právo

a) Předmět nájmu uvedený v bodě II.1. a) je majetkem pronajímatele.

### 6. Pravidla nakládání s předměty nájmu

a) Za umístění (instalaci) a provoz vlastních zařízení nájemce nese odpovědnost sám nájemce. Jestliže pronajímatel zjistí, že zařízení nájemce se nehodí pro odběr produktu, bude pronajímatel informovat nájemce o požadovaných úpravách a nájemce se zavazuje provést tyto úpravy neprodleně, přičemž je povinen dbát bezpečnostních požadavků a inženýrského standardu pronajímatele v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Pokud tak nájemce neučiní, pronajímatel nenesie odpovědnost za vzniklé škody či újmy.

b) Podle požadavku pronajímatele se nájemce zavazuje přeložit vlastní zařízení na vlastní náklady na jiné místo v rámci místa plnění, jestliže pronajímatel bude považovat takovéto přeložení za nutné z bezpečnostních důvodů. Pokud tak nájemce neučiní, pronajímatel nenesie odpovědnost za vzniklé újmy. Nájemce odpovídá za výběr vhodného místa pro umístění předmětu nájmu v místě plnění (areálu firmy).

c) V případě že nájemce bude požadovat změnu parametrů předmětu nájmu oproti ZTP, bude tato změna řešena dodatkem k této Smlouvě. Veškeré práce spojené s provedením této změny budou účtovány dle platného sazebníku výkonů pronajímatele Service Plus a nájemce se je zavazuje zaplatit.

d) V případě, že nájemce bude v prodlení s plněním svých povinností stanovených v ZTP, a to i přes písemné upozornění pronajímatele, může práce vyplývající z těchto povinností provést pronajímatel. Tyto práce budou nájemci účtovány dle platného sazebníku výkonů pronajímatele Service Plus a nájemce se je zavazuje zaplatit.

e) V případě předčasného ukončení smluvního vztahu z důvodů na straně nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s realizací projektu a instalací předmětu nájmu. V případě ukončení smluvního vztahu má pronajímatel právo požadovat uhrazení nákladů spojených s demontáží zařízení, které má nájemce k užívání. Práce spojené s demontáží zařízení budou nájemci účtovány dle platného sazebníku výkonů pronajímatele Service Plus.

f) Po celou dobu platnosti této Smlouvy je nájemce povinen využívat předmět nájmu pouze pro plyny dodávané pronajímatelem pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

g) Činnosti prováděné nad rámec povinností pronajímatele popsáných v ZTP hradí nájemce dle sazebníku pronajímatele Service Plus platného v den provedení činnosti.

### 7. Odpovědnost za škody na předmětech nájmu

a) V případě ztráty či poškození některého z předmětů nájmu z důvodů na straně nájemce, nahradí nájemce pronajímateli takto způsobenou škodu včetně ušlého zisku.

b) V případě poškození majetku nájemce z důvodů zaviněných pronajímatelem, uhradí pronajímatel způsobenou škodu a to ve výši dle stupně poškození až do účetní hodnoty předmětu v době poškození, maximálně však 500 000 Kč pro každý jednotlivý případ.

### 8. Cenová doložka

a) V případě porušení podmínek stanovených v bodě I.1.a) této Smlouvy je pronajímatel oprávněn provést 1x ročně revizi nájemného za zařízení nad rámec Cenové doložky uvedené v Obchodních podmínkách AP, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

b) Nájemce se zavazuje platit nájemné v nové výši stanovené po revizi počínaje měsícem, ve kterém mu pronajímatel novou výši nájemného sdělí. Nedojde-li v příslušném roce k revizi nájemného, platí nájemné sjednané touto Smlouvou, resp. nájemné po provedení poslední revize.

#### 9. Další ujednání

V případě nerealizování předmětů pronájmu z důvodu nenaplnění povinností ze strany nájemce stanovených v ZTP a to do 6 měsíců od podpisu této Smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli dosud prokazatelně vynaložené náklady v souvislosti s plněním této Smlouvy a pronajímatel má právo od této Smlouvy odstoupit.

### III. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO KUPNÍ A NÁJEMNÍ SMLOUVU

#### 1. Právní vztahy

Podpisem této Smlouvy zákazník prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami této Smlouvy, ZTP a s Obchodními podmínkami AP ([www.airproducts.cz/obchodnipodminky](http://www.airproducts.cz/obchodnipodminky)), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, zavazuje se jimi řídit, rozumí jejich obsah a souhlasí s nimi.

Smluvní strany se zavazují zajistit, že po celou dobu trvání této Smlouvy budou dodržovat relevantní legislativu dané země týkající se ochrany osobních údajů (např. GDPR). V případě, že dojde k jakémukoliv rozporu mezi tímto nebo jiným ustanovením této Smlouvy a relevantní legislativou dané země týkající se ochrany osobních údajů, má přednost příslušná kogentní legislativa dané země.

#### 2. Doba trvání Smlouvy

a) Smlouva, nabývá účinnosti dnem 1.8.2018. Uzavírá se na dobu určitou a to 4 roky počítáno ode dne předání předmětu nájmu nájemci (viz II.2.a) této Smlouvy).

b) Doba, na kterou je Smlouva uzavřena jakož i doba nájmu se prodlužuje vždy o další 2 roky, pokud některá ze Smluvních stran písemně neoznámí, že na dalším prodloužení nemá zájem, či že s ním nesouhlasí, a to nejpozději 6 měsíců před skončením doby na kterou byla uzavřena nebo o kterou byla prodloužena.

#### 3. Odstoupení od Smlouvy

a) AP je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že je rozhodnuto o úpadku zákazníka a/nebo je na zákazníka prohlášen konkurz, a dále v případě porušení povinností z této Smlouvy ze strany zákazníka. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména prodlení se zaplacením kupní ceny, poplatků nebo nájemného o více než 2 měsíce a porušení bodu 4.9. Obchodních podmínek AP.

b) Zákazník je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě opakovaného (min. trojího po sobě jdoucího) nedodržení termínů dodávek dle této Smlouvy.

c) Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení.

#### 4. Smluvní pokuty

Za porušení smluvních povinností v kterémkoli z bodů I.1.b), II.6.f) Smlouvy nebo 4.6., 4.9., 13.1. Obchodních podmínek AP a pro případ prodlení s plněním povinností zákazníka stanovených v ZTP se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši způsobené porušením smluvních povinností.

#### 5. Další ujednání

a) Smluvní strany jsou povinny se bez odkladu písemně informovat o změně v osobě oprávněné jednat ve věcech technických.

b) Zákazník souhlasí s vystavováním a používáním daňových dokladů v elektronické podobě a s jejich zasíláním prostřednictvím e-mailu na adresu xxxxxxxxxxxxxx, se zasíláním elektronických dodacích listů na adresu xxxxxxxx a bezpečnostní listů na adresu xxxxxxxxxxxxxx. Zasílání faktur poštou je zpoplatněno.

c) Zákazník zajistí převzetí dodávky produktu CRYOEASE a potvrzení dodacího listu prodávajícímu v rámci „omezeného přístupu cisterny,“ (tzv. Delivery Window) takto:

	Po:	Út:	St:	Čt:	Pá:
od:	6:00	6:00	6:00	6:00	6:00
do:	16:00	16:00	16:00	16:00	16:00

b) Smluvní strany se dohodly, že ke dni uzavření této smlouvy zaniká účinnost smlouvy č. CKN 60384263 / 2014 uzavřené mezi nimi dne 1.8.2014. Zánikem účinnosti nejsou dotčena práva a pohledávky prodávajícího a kupujícího vzniklé na základě uvedené smlouvy č. CKN 60384263 / 2014, zejména pohledávky z titulu nezaplacené kupní ceny za dodaný plyn

6. Smluvní strany považují smlouvu kupní v části I. a smlouvu nájemní v části II. této Smlouvy za smlouvy, které jsou na sobě vzájemně závislé. A vznik a zánik každé z těchto smluv je podmínkou vzniku a zániku druhé z nich, to neplatí pro vztah smluv v části I. a II. vůči části III. a naopak. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu.

#### Přílohy

Příloha č.1 - Základní technické podmínky (ZTP)

Příloha č.2 - Harmonogram realizace projektu

Příloha č.3 - Ceník Service Plus

V sídle zákazníka dne.....

V sídle AP dne.....

\_\_\_\_\_  
Zákazník

\_\_\_\_\_  
AIR PRODUCTS spol. s r.o.