

SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města

(dále jen „Budoucí povinný“) na straně jedné

a

Společenství vlastníků domu Neumannova 19,21,23

sídlo: Neumannova č.p. 2049, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4

IČ: 26972883

Společenství je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 4635

zastoupené: Ing. Stanislavem Večeřou, předsedou výboru

Ing. arch. Olga Čermáková, členkou výboru

(dále jen „Budoucí oprávněný“) na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž jako „**Smluvní strany**“)

Shora uvedení účastníci uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Článek I. - Úvodní ustanovení:

1. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. 3731 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Město Žďár, na kterém je postaven bytový dům č.p. 2048, č.p. 2049 a č.p. 2050, na ulici Neumannova ve Žďáru nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4. Ke zlepšení provozu tohoto bytového domu má zájem budoucí oprávněný vybudovat zavěšené lodžie a okapový chodník.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3732, v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár.
3. Budoucí oprávněný bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem Zavěšené lodžie Neumannova 19,21,23 (dále jen „stavba“).

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jeho zhotovitele uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností a to umístění zavěšených lodžii a okapového chodníku a dále zajištění přístupu a příjezdu za účelem případných dalších oprav a rekonstrukcí zavěšených lodžii a okapového chodníku (dále jen lodžie) zřízené ve prospěch Budoucího oprávněného na Zatíženém pozemku.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění zavěšených lodžii a okapového chodníku na Zatížené nemovitosti a za účelem jejich provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného umístění zavěšených lodžii a okapového chodníku a dále zajištění přístupu a příjezdu za účelem případných dalších oprav a rekonstrukcí k zavěšeným lodžii a okapovému chodníku na Zatížené nemovitosti.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. K této sazbě bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, který bude budoucímu oprávněnému předána při podpisu této smlouvy.

Článek IV. – Ostatní ujednání:

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku.

Článek V. - Závěrečná ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu Zavěšené lodžie Neumannova 19,21,23 na zatížené nemovitosti. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění zavěšených lodží a okapového chodníku je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude lodžiami a okapovým chodníkem dotčena a to do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlé vyhotovení je určeno pro Budoucího povinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 834/2016/OP ze dne 14.11.2016.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města Budoucí oprávněný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb.,

o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí oprávněný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí oprávněný si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních dokumentů budoucího povinného, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění zavěšených lodžii a okapového chodníku – nedílná součást smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 16.11.2016

Budoucí povinný:



Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

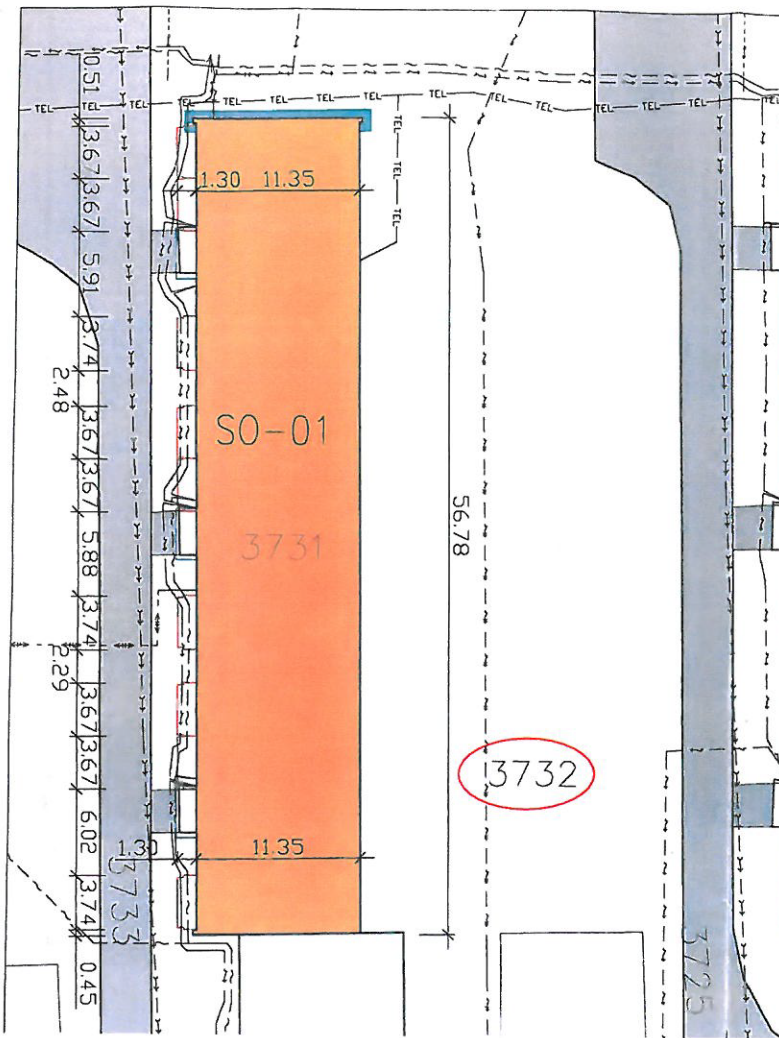
Budoucí oprávněný:



Ing. Stanislav Večeřa
předseda výboru



Ing. arch. Olga Cermáková
členka výboru



LEGENDA:

- SO-01 BYTOVÝ DŮM Č.P.19,21,23
- NAVRŽENÉ PREFABRIKOVANÉ KONZOLOVÉ LODŽIE
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ OKAPOVÝ CHODNÍK Z VELKOFORMÁTOVÝCH BETONOVÝCH DLAŽDIC-NOVÉ PŘESKLÁDAT
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE JEDNOTNÁ/SPLAŠKOVA
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABEL NN
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABEL VN
- STÁVAJÍCÍ SDEĽOVACÍ KABELY
- STÁVAJÍCÍ OPTICKÝ KABEL (SATT a.s.)
- STÁVAJÍCÍ HORKOVOD

KAPACITNÍ BILANCE:

ZASTAVĚNÁ PLOCHA STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU	654
OKAPOVÝ CHODNÍK-PŘESKLÁDÁNÍ	8m ²
PLOCHA STÁVAJÍCÍCH BALKONŮ	15,5m ²
PLOCHA NAVRŽENÝCH LODŽIÍ	46,5m ² -PŘEDMĚT VYJÍMKY

PŘEDMĚT VYJÍMKY:

PŘEDMĚT VYJÍMKY Z VYHL. 501/2006 Sb. §25 ODSŤ. 6 - ZVĚŠENÉ LODŽIE PŘESAHUJÍ NA SOUSEDNÍ POZEMEK Č. 3732 O 46,5m²

POZNÁMKA:

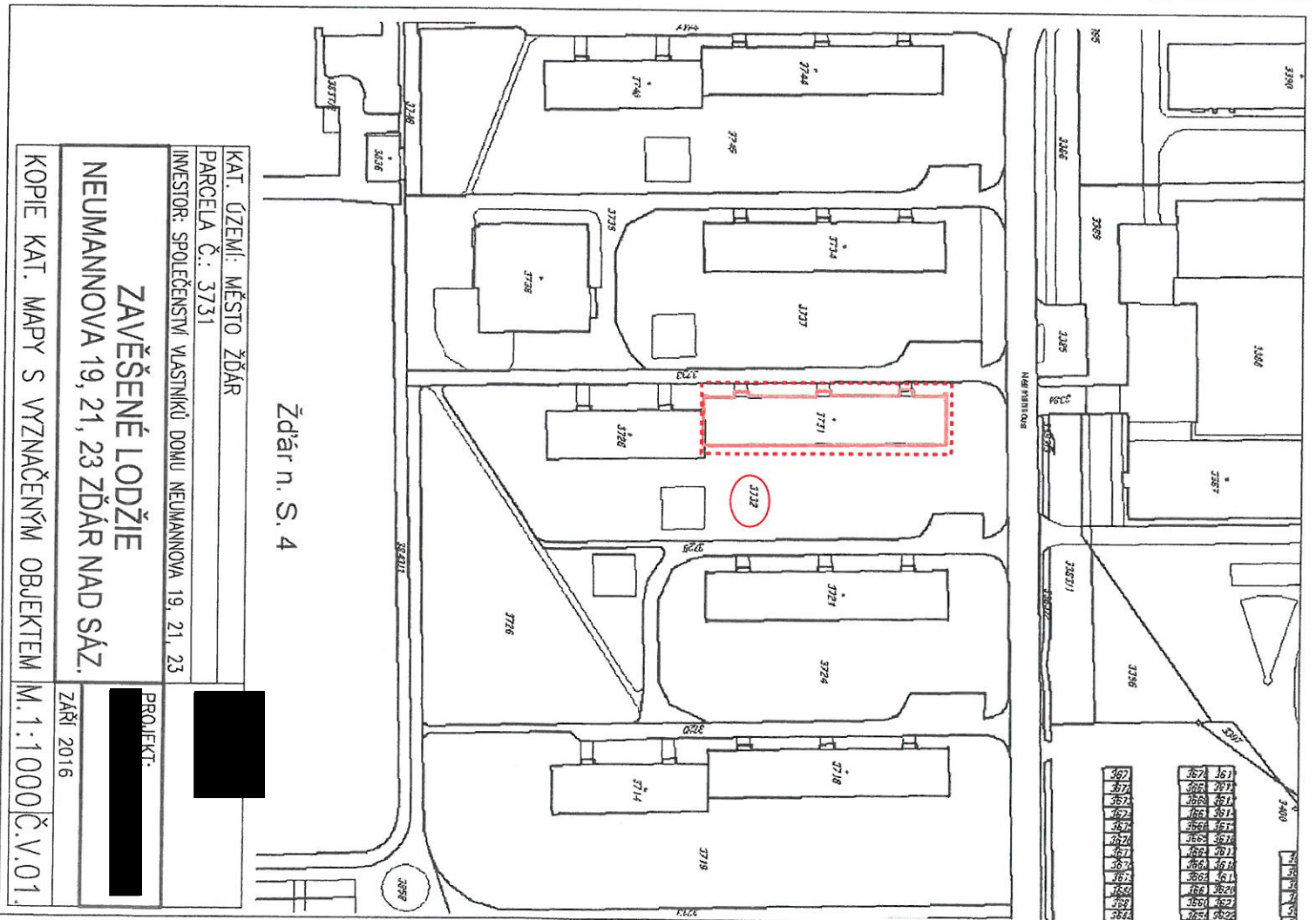
STAVBA NEVYVOLÁ ZMĚNU PŮDORYSNĚHO OHRANIČENÍ A VÝŠKOVÉHO ČLENĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

PŘÍPOJKY ING. SÍTÍ JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ - ZMĚNA STAVBY NEMÁ VLIV NA VEDENÍ ING. SÍTÍ

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VYTÝČIT PODZEMNÍ VEDENÍ ING. SÍTÍ OD JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ

±0,000=1.NP STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

KAT. OZEMÍ: MĚSTO ŽDĀR	
PARCELA Č.: 3731	
INVESTOR: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU NEUMANNOVA 19, 21, 23	
ZAVĚŠENÉ LODŽIE	PROJEKT:
NEUMANNOVA 19, 21, 23 ŽDĀR NAD SĀZ.	
CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES STAVBY	M.1:250 Č.V.02.



ŽDĀR N. S. 4	
KAT. OZEMÍ: MĚSTO ŽDĀR	
PARCELA Č.: 3731	
INVESTOR: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU NEUMANNOVA 19, 21, 23	
ZAVĚŠENÉ LODŽIE	PROJEKT:
NEUMANNOVA 19, 21, 23 ŽDĀR NAD SĀZ.	
KOPIE KAT. MAPY S VZNAČENÝM OBJEKTEM	M.1:1000 Č.V.01.