

Smlouva o budoucí směnné smlouvě

uzavřená v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/SMEN-2016/0775

Smluvní strany

1) **město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 17
identifikační číslo 00 277 819
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města
bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu 187580614/0300

dále také jako „budoucí směnitel 1“

a

2) **Naděžda Berkyová**

rodné číslo XXXXXXXXXXXXXXX
trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
vlastník spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/12 celku – parcel vedených ve zjednodušené evidenci s původem v přidělovém plánu - p. č. 205/1 dílu 2, p. č. 205/2 dílu 2, p. č. 570 dílu 3

Zdeňka Košková

rodné číslo XXXXXXXXXXXXXXX
trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
vlastník spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/12 celku – parcel vedených ve zjednodušené evidenci s původem v přidělovém plánu p. č. 205/1 dílu 2, p. č. 205/2 dílu 2, p. č. 570 dílu 3

Petr Šír

rodné číslo XXXXXXXXXXXXXXX
trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
vlastník spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/12 celku – parcel vedených ve zjednodušené evidenci s původem v přidělovém plánu p. č. 205/1 dílu 2, p. č. 205/2 dílu 2, p. č. 570 dílu 3

Hana Šírová

rodné číslo XXXXXXXXXXXXXXX
trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
vlastník spoluvlastnického podílu ve výši ideální 9/12 celku – parcel vedených ve zjednodušené evidenci s původem v přidělovém plánu p. č. 205/1 dílu 2, p. č. 205/2 dílu 2, p. č. 570 dílu 3

dále také jako „budoucí směnitelé 2“

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je směna věcí dále specifikovaných.

- 2) Budoucí směnitel 1 je mimo jiné výhradním vlastníkem pozemkové parcely č. 297/2 o výměře 7 531 m² v k. ú. Žireč Ves. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, se sídlem v Hradci Králové - Katastrální pracoviště Trutnov na LV 10001 pro obec Dvůr Králové nad Labem a katastrální území Žireč Ves (dále jen „předmět směny 1“).
- 3) Budoucí směnitelé 2 jsou mimo jiné podílovými spoluvlastníky pozemků - parcel č. 205/1 dílu 2 o výměře 3 145 m², č. 205/2 dílu 2 o výměře 309 m², č. 570 dílu 3 o výměře 200 m², vedených ve zjednodušené evidenci s původem v přidělovém plánu, všechny v k. ú. Žirecká Podstráň. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, se sídlem v Hradci Králové - Katastrální pracoviště Trutnov na LV 5440 pro obec Dvůr Králové nad Labem a katastrální území Žirecká Podstráň (dále jen „předmět směny 2“).
- 4) Části parcel č. 205/1 dílu 2, č. 205/2 dílu 2 o výměře 309 m², č. 570 dílu 3 o výměře 200 m², vedených ve zjednodušené evidenci, všechny v k. ú. Žirecká Podstráň jsou dotčeny stavbou „SN Žireč“, číslo akce 499140009, a to stavbou průlehu, jako související vyvolané investice, jejímž investorem bude Povodí Labe, státní podnik.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany této smlouvy se zavazují uzavřít směnnou smlouvu, podle které budoucí směnitel 1 smění část pozemkové parcely č. 297/2 o výměře 3 654 m² v k. ú. Žireč Ves za parcely č. 205/1 dílu 2, č. 205/2 dílu 2, č. 570 dílu 3, vedené ve zjednodušené evidenci, o celkové výměře 3 654 m², všechny v k. ú. Žirecká Podstráň bez dalšího finančního vypořádání.
- 2) Část pozemkové parcely č. 297/2 v k. ú. Žireč Ves, které se stane předmětem směnné smlouvy, bude oddělena geometrickým plánem, které bude vyhotoven na náklady budoucího směnitele 1.

Článek 3 Prohlášení směnitelů

- 1) Smluvní strany se zavazují uzavřít směnnou smlouvu za výše uvedených podmínek a to do 31.12.2016.

Článek 4 Obecná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že pokud se v textu této smlouvy používá číselného či jiného označení parcel či kultur, které odpovídají budoucímu zapsanému označení, má se za to, že se jedná o pracovní označení pro účely této smlouvy a účastníci se zavazují respektovat v budoucím smluvním vztahu údaje, tak jak vyplývají z geometrického plánu a následujícího zápisu a značení v katastru nemovitostí.
- 2) Touto smlouvou budoucí směnitelé 2 udělují právo k částem parcel 205/1 dílu 2, č. 205/2 dílu 2, č. 570 dílu 3, vedených ve zjednodušené evidenci, všechny v k. ú. Žirecká Podstráň pro účel vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných opatření na stavbu „SN Žireč“, jejíž součástí je stavba průlehu (související vyvolaná investice) místně a věcně příslušným stavebním úřadem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

- 2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 3) Tato smlouva je vytvořena v sedmi vyhotoveních s platností originálu, směnitél 1 obdrží 3 vyhotovení a směnitél 2 obdrží každý jedno vyhotovení.
- 4) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5) Záměr města směnít část pozemkové parcely č. 297/2 v k. ú. Žirecká Podstráň byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem od 02.11.2015 do 19.11.2015.
- 6) Směnu schválilo Zastupitelstvo města Dvůr Králové na svém zasedání dne 08.06.2016 pod číslem Z/207/2016 – 9. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

Přílohy

Snímek s vyznačenou částí p. p. č. 297/2 v k. ú. Žireč Ves ke směně
 Výkres GP s vyznačenými pozemky ve zjednodušené evidenci ke směně

za budoucího směnitéle 1

za budoucí směnitéle 2

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne

dne

.....
 Ing. Jan Jarolím
 starosta města

.....
 Naděžda Berkyová

.....
 Zdeňka Košková

.....
 Petr Šír

.....
 Hana Šírová