

SMLOUVA O DÍLO

č. 649/2018

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel **Dětský domov a Školní jídelna, Opava, Rybí trh 14, příspěvková organizace**

adresa Rybí trh 171/14, 746 01 Opava – Město
IČO: 47811919
DIČ: CZ47811919
bankovní spojení KB Opava
číslo účtu 937821/0100
telefon xxxxxxxxxx
zastoupený: Mgr. Milanem Škrabalem, ředitelem

a

I.2 Zhotovitel **GIKOSTART s.r.o.**

zastoupený Gil Vratislav, Konupka David
adresa Vodní 2415/3, Opava
IČO: 07524056
DIČ: CZ07524056

II. Zhotovitel dodá a namontuje pro objednavatele plastové výrobky v požadovaném množství a kvalitě dle odsouhlasené cenové nabídky ze dne 16. 11. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Cena za dílo

Cena za dílo je sjednána v souladu se zákonem o cenách číslo 526/1990 Sb., v platném znění a dohodou mezi smluvními stranami a je uvedena v rámci cenové nabídky. Sjednaná cena v souladu s cenovou nabídkou činí:

G8-649	166.905,00 Kč bez DPH
DPH 15%	<u>25.036,00 Kč</u>
Konečná cena	191.941,00 Kč

Výše DPH se účtuje dle platných zákonů o DPH, bez ohledu na to, jaká výše DPH je uvedena v cenové nabídce.

Cenová specifikace jednotlivých položek výrobků je uvedena v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. Kalkulace ceny montáže vychází z předpokladu, že celá montáž proběhne najednou. Jestliže bude nutné bez předchozí dohody montáž rozložit do jednotlivých časově oddělených etap z jakýchkoliv příčin nezaviněných zhotovitelem, bude cena díla povýšena o vzniklé vícenáklady na dopravu montérů a prostoje.

- IV.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli přísluší záloha na kupní cenu za dílo dle vystavené zálohové faktury, v souladu s touto smlouvou.
- IV.2. **Záloha** stanovená ve výši **0,00 Kč**
- IV.3. **Doplatek** ceny díla ve výši **191.941,00 Kč** bude uhrazeno převodem do 5ti dnů od předání díla, nejpozději **31. 12. 2018**.

V. Termín plnění

- V.1. Plastové výplně stavebních otvorů se zavazuje zhotovitel předat objednateli v termínu do **20. 12. 2018**
Výše uvedený termín se nevztahuje na montáž doplňků, jako jsou žaluzie, sítě apod. Tyto doplňky se montují na písemné vyzvání objednatele po dokončení všech stavebních prací – na čisté plastové výplně a čistá skla.
- V.2. **V případě, že objednatel zaplatí zálohovou fakturu do 3 dnů od vystavení zálohové faktury, platí výše uvedený termín.**
- V.3. **V případě, že objednatel zaplatí zálohovou fakturu po termínu splatnosti, bude stanoven nový termín, dle volné kapacity výroby. Objednateli bude náhradní termín sdělen.**
- V.4. Pro zhotovení díla a plnění stanovených termínů je vždy závazná tato smlouva. V případě nepříznivých klimatických podmínek, není-li možno dodržet technologické postupy, bude termín plnění posunut s ohledem na tuto skutečnost.
- V.5. Pokud zhotovitel nebude schopen dokončit a předat dílo z důvodů překážek na straně objednatele, objednatel je povinen doplatit zbývající část ceny díla, na základě vystaveného daňového dokladu-faktury. Zhotovitel práce dokončí v termínu nejpozději do 7 dní po výzvě objednatele.

VI. Místo plnění a odpovědnost za škodu

- VI.1. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikla zničením, ztrátou, poškozením nebo zcizením zhotovovaných výrobků v provozovně zhotovitele a v průběhu dopravy na místo montáže.
- VI.2. Objednatel nese odpovědnost za škodu na díle, která vznikla zničením, ztrátou, poškozením nezaviněných zhotovitelem, nebo poškozením již předaných výrobků, nebo výrobků, které byly již namontovány a z důvodu postupné montáže nebyly předány.
- VI.3. Místo montáže je na adrese: **Rybí trh 14, Opava**

VII. Odpovědnost za vady, záruka

- VII.1. Dílo má vady, není-li způsobilé k danému užívání.
- VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které byly způsobeny na díle při jeho provádění na základě výroby nebo jeho činností spojenou s montáží předmětného díla. Vady uvedené v předávacím protokolu, které brání užívání díla, odstraní zhotovitel neprodleně. V případě rozbitého nebo chybějícího zasklení, zhotovitel zajistí náhradní výplň neprodleně a do 10-ti pracovních dní zajistí výměnu zasklení za plně funkční. Pokud dílo vykazuje vady nebránící užívání, uvedené v předávacím protokolu, budou zhotovitelem odstraněny do 20-ti pracovních dní. Vady neuvedené v předávacím protokolu, zjištěné v průběhu užívání díla, budou po posouzení zhotovitelem, řešeny v termínu stanoveném po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele.
- VII.3. Dílo, tj. výroba a montáž výplní stavebních otvorů, se odevzdává objednateli na základě předávacího protokolu včetně návodu na obsluhu, údržbu a montáž oken. **Záruka** je poskytnuta na dobu 60 měsíců. Na Al výrobky, pohyblivé prvky, kování, montáž, zednické práce a doplňky (tj. venkovní a vnitřní parapety, sítě proti hmyzu, žaluzie, rolety, stavěče,

zavírače, okenní a dveřní kliky, dveřní výplně, kukátko, dopisní vhozy, klepadla, větrací mříže, vložky GUARD, moduly zvonkových a hovorových zařízení) 24 měsíců a počítá se od data předání a převzetí díla předávacím protokolem.

- VII.4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé neodbornými zásahy do výplní stavebních otvorů a nesprávnou manipulaci s nimi.
- VII.5. Zhotovitel neodpovídá ze mechanické poškození plastových výplní stavebních otvorů a jejich součástí v průběhu jejich používání.
Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené na venkovním ostění v průběhu výměny předmětu smlouvy. (Zvětralá omítka, kotvení starých výplní pod venkovním ostěním apod.)
- VII.6. V případě uplatněné reklamace je objednatel povinen objekt ve stanoveném termínu zpřístupnit.
- VII.7. V případě, že reklamace nebude uznána, objednatel uhradí náklady na dopravu a čas strávený na cestě servisního technika.
- VII.8. Při osazování otvorových výplní na původní venkovní parapety, dodavatel neručí za případné zatékání styku otvorové výplně a původního venkovního parapetu, dále je možné, že bude viditelný parapetní profil okna.

VIII. Smluvní pokuta

Smluvní strany se dohodly na finančním plnění ve formě smluvní pokuty takto:

- VIII.1. V případě, že objednatel nebude plnit finanční závazky řádně a včas v souladu s touto smlouvou, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den, v němž je v prodlení.
- VIII.2. V případě, že objednatel odmítne převzít zhotovené výrobky, zavazuje se uhradit zhotoviteli, jako smluvní pokutu, celou cenu uvedenou v nabídce včetně poplatku za skladování výrobků v provozovně zhotovitele. V případě prodeje neodebraných výrobků zhotovitelem může uhradit zhotovitel objednateli 80 % z kupní ceny získané vlastním prodejem neodebraných výrobků.
- VIII.3. V případě, že objednatel nepřevzme výrobky z provozovny řádně a včas, uhradí zhotoviteli jako smluvní pokutu poplatek za skladování ve výši 200,- Kč za jeden den skladování.
- VIII.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním díla dle ust. II této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý kalendářní den z uhrazeného finančního plnění objednatelům, avšak nejvíce 10% z ceny díla bez DPH. To neplatí, bylo-li prodlení důsledkem zásahu vyšší moci, jako je např. živelní pohroma, stávkový, opatření či nečinnost státních orgánů a další nepředvídané události zhotovitelem nezaviněné.
- VIII.5. Každá z výše uvedených forem smluvní pokuty je splatná v termínu do jednoho měsíce ode dne přijetí písemné výzvy učiněné oprávněnou smluvní stranou, a to složením na účet oprávněného nebo složením v hotovosti do pokladny oprávněného.

IX. Montáží se rozumí osazení výrobků do předem připravených otvorů, pokud není dohodnuto jinak (viz. bod **požadavky**), jejich upevnění, ukotvení, opěnění a seřízení (nezahrnuje následné ořezání pěny a odstranění montážních klínek na což byl objednatel upozorněn). Montáž nezahrnuje žádné stavební práce.

- X.1. Při demontáži zhotovitel nezaručuje nepoškození vnějších a vnitřních špalet, stejně jako zachování vnitřních i vnějších parapetů a nenese za jejich poškození odpovědnost

Požadavky odběratele na další stavební práce, které jsou obsahem této smlouvy a cenové nabídky:

- Montáž
- Demontáž
- Likvidace

- Zednické práce
- Parapet vnitřní 11 ks
- Nasazení na stávající parapet

XI. Práva a povinnosti smluvních stran

- XI.1 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve stanovených termínech dle této smlouvy předat dílo objednateli.
- XI.2. Objednatel je povinen důsledně informovat o požadavcích na zhotovení díla a dále je povinen řádně dílo převzít, to znamená, že bude přítomen při předání díla. Smluvní strany se dohodly, že v případě když objednatel nebude schopen převzít dílo, dílo se považuje za řádně předané ke dni vyznačeném dle bodu V.1 této smlouvy a to na základě jednostranného zápisu v předávacím protokolu, který bude doručen objednateli.
- XI.3. **Objednatel** je povinen zajistit řádné stavební otvory pro osazení objednaného díla, pokud není dohodnuto jinak (viz bod **požadavky**). Stavební otvor musí být připraven tak, aby šířka otvoru byla + 2 cm k šířce rámu okna nebo dveří, výška otvoru byla + 5 cm (u dřevěných oken o 2 cm) k výšce rámu okna a výška otvorů u dveří + 1 cm k výšce rámu od čisté podlahy, pokud nebylo domluveno jinak při měření, což musí být dáno písemně na protokolu měření.
- XI.4. Vzhledem k dodávce díla na základě provedení montáže je objednatel povinen připravit předmětné staveniště tak, aby zhotoviteli umožnil provést dílo řádně, včas a bez zbytečných škod na nezakrytých a nechráněných částech objektu. V souvislosti s prováděním díla je objednatel povinen přiměřeným způsobem zakrýt a chránit součásti objektu, zejména podlahy, topení, nábytek, další techniku a vybavení objektu, před prachem a stavební sutí vznikající při demontážních pracích a možného poškození a znečištění při montážních a zednických pracích. Za tímto účelem je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k předání staveniště nejpozději v den termínu montáže.
- Termín montáže se stanoví dle vzájemné domluvy obou stran (obvykle telefonické).
- V případě, že staveniště nebude řádně a včas připraveno, posouvá se celkový termín předání díla dle bodu V.1 smlouvy o dobu nezbytně nutnou na přípravu staveniště a stanovení náhradního termínu provedení díla. Po toto období nebude běžet lhůta pro dodání díla dle ustanovení V této smlouvy a více náklady budou doúčtovány objednateli. Pro realizaci díla na vlastní náklady objednatel vytvoří následující podmínky:
- napojení na elektrickou síť 220 V,
 - příjezd zpevněnou komunikací pro dovoz výplní a přístup na místo montáže.
- XI.5. Stavební otvory určeny pro montáž oken a dveří musí mít osazené nosné překlady. Do stavebních otvorů bez nosných překladů výplně stavebních otvorů nesmí být montovány.
- XI.6. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy do doby zaplacení zálohy. V případě, že objednatel od smlouvy odstoupí po zaplacení zálohy, záloha mu bude vrácena v částce ponížené o skutečné náklady vzniklé zhotoviteli při provádění díla.
- XI.7. **Objednatel je povinen věnovat zvláštní pozornost technickému popisu každé pozice v cenové kalkulaci a schematickému zobrazení zakázky každé pozice. Na pozdější reklamace k technickému řešení jednotlivých pozic po podpisu této smlouvy nebude brán zřetel. V případě nejasností, objednatel je povinen kontaktovat pracovníka zakázkového oddělení, který cenovou kalkulaci vyhotovil.**
- XI.8. **V případě, že objednatel nesplní svou povinnost dle bodu XI.7 této smlouvy a bude požadovat výrobu nových výplní stavebních otvorů, je objednatel povinen doplatit cenu dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí výrobu a dodávku nových výplní stavebních otvorů na základě nové smlouvy o dílo a poskytne součinnost při případném odprodeji starých výplní stavebních otvorů.**

XII. Ustanovení závěrečná

- XII.1. Smlouvu lze měnit pouze písemně na základě dohody obou smluvních stran.
- XII.2. Objednatel poučí pracovníky zhotovitele o zvláštnostech a rizicích možného ohrožení bezpečnosti práce v objektu určeném k provádění díla.
- XII.3. Objednatel se podpisem SOD zavazuje, že "Návod na obsluhu, údržbu a montáž oken, předá konečnému uživateli předmětu SOD.
- XII.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- XII.5. Smlouvu si obě smluvní strany řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, vyjadřuje jejich svobodnou vůli sjednat dílo, jenž je předmětem této smlouvy, což stvrzují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- XII.6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a oproti podpisům osob oprávněných se odevzdává v jednom vyhotovení každé ze smluvních stran.
- XII.7. Smluvní vztahy výše výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku, DPH se účtuje ve výši platné dle zákonů o DPH v den zdanitelného plnění.
- XII.8. Objednatel potvrzuje, že se seznámil s obsahem smlouvy o dílo a cenové nabídky, která je její nedílnou součástí s tím, že na případné námitky, uplatněné ve fázi výroby a montáže zakázky, nebude brán zřetel.**

V Opavě dne: 16. listopadu 2018

V Opavě dne: 16. listopadu 2018

Objednatel

Zhotovitel

.....

.....