

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

SJM Lubas Petr a Lubasová Marie

oba bytem:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

oba společně dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

dále jen „**oprávněný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že má ve svém společném jmění manželů pozemky parc. č. **12508/3, 12508/6** zapsaných na LV č. 2356 pro k.ú. Plzeň, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný se stane vlastníkem plynárenského zařízení „**SO 514 - Přeložka VTP DN 300 Plzeň - Bílá Hora**“ v rámci stavby pod označením „I/20 a II/231_Plzeň, Plaská-Na Roudné-Chrástecská, 2.etapa“, číslo stavby 8800074170, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které bude uloženo ve služebných pozemcích, a to v délce 6 m v pozemku č. parc 12508/3 a v délce 18 m v pozemku č. parc. 12508/6 (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům (ke každému ze služebných pozemků), ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení tj, **31 m2 na pozemku č.parc. 12508/3 a 89 m2 na pozemku č. parc12508/6.**
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 10705-44/2016, ze dne 1.11.2016, vyhotoveném [REDAKCE] potvrzeném dne 8.11.2016 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č. 1). Nedílnou součástí této smlouvy tvoří též výkaz délek a výměr věcného břemene (Příloha č. 2).
5. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky parc. č. 12508/3 a parc.č. 12508/6 jsou zatíženy faktickými vadami v ochranném pásmu plynového zařízení tj. vjezdem na pozemek, oplocením, vodovodní a elektrickou přípojkou a dále i právními vadami tj. věcným břemenem průchodu a průjezdu k pozemkům 14436/6 a 14436/10 a věcným břemenem vodovodu k parcele 12509. Oprávněný prohlašuje, že faktická a právní vada nebrání zřízení věcného břemene, resp. zatížení služebného pozemku v potřebném rozsahu pro zřízení věcného břemene.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ke služebným pozemkům v celkové výši 132.000,- Kč (slovy stotřicetdvatisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“). Výše úplaty vychází ze znaleckého posudku č. 2094/206/2016 vyhotoveného znalcem [REDAKCE] a s přihlédnutím k ust. §3b odst. 1 a odst. 3 zákona 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury v platném znění.
2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému bankovním převodem na bankovní účet č. 122091043/800 do 60 dnů ode dne, kdy bude investorovi od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí
3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování stavby „**SO 514 - Přeložka VTP DN 300 Plzeň - Bílá Hora**“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na

zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, kterou na základě této smlouvy obdržel, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc nebo zahájení jakýchkoliv prací jim oznámit nejméně třicet dnů předem. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci po odsouhlasení s vlastníkem nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy,

včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán

č. 2 – Výkaz délek a výměr věcného břemene

V Plzni dne

V Ústí nad Labem dne 12 -11- 2018

Za povinného:

Za oprávněného:

V Plzni dne 17. 10. 2018

Za investora: