

SATT a.s.
Okružň 11
59 1 01 Žďár nad Sázavou
www.satt.cz

1. Předmět plnění

1.1 Předmětem plnění této kupní smlouvy jsou dodávky tepelné energie (dále jen TE) dodávané prodávajícím v horké vodě. Konkrétní sjednané parametry teplotního média (teplota, tlak, výkon, množství, časový průběh odběru atd.) jsou uvedeny dále v textu této smlouvy nebo v jejích přílohách.

2. Dodávkové normy, technické a dodací podmínky

- 2.1 TE ve formě horké vody bude dodávána v době, rozsahu, množství a jakosti, jichž je třeba k dosažení norem obsažených v § 3 a 4 vyhlášky č. 152/2001 Sb. v platném znění, pokud se prodávající a kupující nedohodnou jinak. Toto platí, pokud technické zařízení kupujícího odpovídá platným technickým normám a je v řádném provozuschopném stavu.
- 2.2 Horká voda dodávaná do zařízení kupujícího bude regulována v závislosti na venkovní teplotě. Průběh teploty horké vody v závislosti na venkovní teplotě udává topný diagram v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3 V období topné sezóny, to je od 1.9. do 31.5. následujícího roku, si kupující odběr TE reguluje dle svých potřeb. V době mimo topnou sezónu je kupující povinen dodávky TE pro vytápění projednat s prodávajícím.
- 2.4 V případě stavu nouze je kupující povinen dodržovat regulační a havarijný plán soustavy CZT ve Žďáře nad Sázavou, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.5 Kupující není oprávněn použít TE k jiným, než ve smlouvě sjednaným účelům – jinak se jedná o bezsmluvní dodávku. Pouze se souhlasem prodávajícího může přenechávat TE podružně připojeným odběratelům.
- 2.6 Kupující nesmí provádět bez písemného souhlasu prodávajícího žádné opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy v rozporu se schváleným projektem.
- 2.7 Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na dodávku TE, a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění.
- 2.8 Kupující je povinen dodržovat nepřekročení maximální teploty zpětné primární vody dle topného diagramu v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Jiné dohodnuté podmínky

3.1 Prodávající je oprávněn kontrolovat odběrné tepelné zařízení kupujícího i u podružných odběratelů, dodržování sjednaných technických podmínek, jakož i správnost údajů kupujícího.

K provedení kontroly odběrného tepelného zařízení je kupující povinen umožnit vstup pracovníků prodávajícího a za tímto účelem sdělit prodávajícímu jméno a spojení na kontaktní osobu.

3.2 Kupující je povinen nejpozději poslední pracovní den v měsíci nahlásit prodávajícímu stav počítadla měřiče TE (stav pro fakturaci spotřeby TE za uplynulý měsíc). Hlášení stavu měřiče TE lze podat telefonicky na dispečink prodávajícího - [REDACTED] nebo na e-mail [REDACTED]. Případnou poruchu měřiče TE je kupující povinen neprodleně nahlásit prodávajícímu.

SATT a.s.
Okružní 11
591 01 Žďár nad Sázavou
www.satt.cz

4. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění jsou hlavní horkovodní uzávěry na vstupu do výměňkové stanice v objektu Chelčického 229/1, Žďár nad Sázavou.
Pokud tyto uzávěry nejsou osazeny, místem plnění je obvodová zeď vytápěného objektu.

5. Měřicí zařízení, určení množství dodávek

- 5.1 Měřicí zařízení spotřeby TE je v majetku prodávajícího - SATT a.s., Žďár nad Sázavou.
5.2 Množství TE dodávané kupujícímu se určí dle fakturačního měřidla spotřeby TE osazeného na vstupu do výměňkové stanice v objektu Chelčického 229/1, Žďár nad Sázavou.
5.3 V období, kdy je měřicí zařízení spotřeby TE na dobu nezbytně nutnou mimo provoz (cejchování, provádění oprav apod.) se spotřeba TE vypočte podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, u dodávek pro vytápění podle spotřeby v klimaticky stejném řádně měřeném období, nebo jiným s kupujícím dohodnutým způsobem.
5.4 Počáteční stav měřiče TE ke dni 17.12.2009 je 0 GJ.

6. Cena TE

- 6.1 Cena TE se určuje dle cenových předpisů platných v době odběru.
6.2 Cena TE pro rok 2009 se určuje dle cenového rozhodnutí ERÚ č. 7/2008 a činí zatím 359,50 Kč/GJ (bez DPH).
6.3 V případě, že výše uvedené cenové rozhodnutí nebude platné, cena TE se určí dle předpisu platného v době odběru. Pro případ, že cena TE nebude určena právním (cenovým) předpisem, platí cena TE v době odběru stanovená jako cena, za kterou prodávající TE sám vyrobil (koupil) s připočtením dalších ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku.
6.4 Při změně ceny TE prodávající tuto cenu sdělí písemně kupujícímu. Pokud kupující ve lhůtě stanovené prodávajícím doporučeným dopisem neoznámí, že s touto cenou nesouhlasí, pak se má zato, že s touto cenou souhlasí. V případě nesouhlasu se změnou ceny TE bude jednáno o případném ukončení platnosti této smlouvy.

7. Platební podmínky

- 7.1 Dodávky TE jsou úplatné. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc.
7.2 Prodávající je povinen vystavit kupujícímu za odebranou TE v uplynulém kalendářním měsíci daňový doklad (fakturu).
7.3 Kupující se zavazuje fakturu uhradit v dohodnuté lhůtě splatnosti tj. do 14 dnů od data jejího vystavení. TE bude účtována ve výši sjednané kalkulované ceny.
7.4 Po vzájemné dohodě poskytne kupující prodávajícímu na odběr TE zálohy.

8. Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběrů tepla

- 8.1 Prodávající má právo přerušit nebo omezit dodávku TE v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. a dále v těchto případech:
a) při nedodržení regulačních opatření podle regulačního plánu soustavy CZT ve Žďáře nad Sázavou

SATT a.s.
Okružní 11
591 01 Žďar nad Sázavou
www.satt.cz

- a) neumožňuje-li kupující prodávajícímu přístup k měřicím a odběrným tepelným zařízením
 - b) změnil-li kupující bez souhlasu prodávajícího přípojnou hodnotu odběrných tepelných zařízení
 - c) nesplní-li kupující příkaz prodávajícího k odstranění závad v odběrném tepelném zařízení
 - d) přenechá-li kupující TE bez souhlasu prodávajícího dalším odběratelům
 - e) vrátí-li kupující vratnou vodu o vyšší teplotě než je uvedeno v topném diagramu v příloze č. 1 této smlouvy
 - f) z důvodu neplacení stanovených splátek nebo faktur za dodávku TE těm kupujícím, kteří nesplnili svou povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou jim prodávající stanoví s upozorněním, že jim přeruší dodávku. Za případné přerušení či obnovení dodávek TE, vyvolané porušením povinnosti dle této smlouvy ze strany kupujícího, bude kupujícímu účtován paušální poplatek ve výši 1 000,- Kč
- 8.2 Přerušení nebo omezení dodávky tepla v případech uvedených v bodě 8.1 písm. a, b, c, d, e, f této smlouvy je prodávající povinen oznámit kupujícímu písemně.

9. Neoprávněný odběr

- 9.1 Neoprávněným odběrem tepla (dle § 89 zákona č. 458/2000 Sb.) je:
- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou
 - b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb.
- 9.2 Škoda vzniklá prodávajícímu neoprávněným odběrem bude vypočtena dle platných právních předpisů.

10. Dohodnuté pokuty v případě neoprávněného odběru

- 10.1 Za neoprávněný odběr TE podle bodu 9.1 písm. a), e) této smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu pokutu ve výši 5000,- Kč za každý zjištěný případ.

11. Všeobecná ustanovení

- 11.1 Kupující je povinen neprodleně oznámit prodávajícímu veškeré změny údajů uvedených v této smlouvě (změna majitele objektu nebo jeho částí, změna vytápěné plochy, změna způsobu využití, změna kontaktní osoby atd.)
- 11.2 Kupující prohlašuje, že je majitelem vytápěného objektu.
- 11.3 Kupující uděluje podpisem této smlouvy prodávajícímu souhlas s tím, aby veškeré údaje uvedené v této smlouvě byly zpracovány pro další využití, a to i po zániku této smlouvy, za účelem evidencí, výkazů, přehledů plateb za dodávku TE a úkonů vyplývajících ze zákona a obecně závazných předpisů v oblasti dodávek TE.
- 11.4 Prodávající neodpovídá za nedostatky při plnění této smlouvy, které prokazatelně vzniknou havarijními situacemi u subdodavatelů elektřiny, plynu a vody.

SATT a.s.
Okružní 11
59101 Žďar nad Sázavou
www.satt.cz

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany se dohodly a potvrzují, že touto smlouvou jsou upravena jejich vzájemná práva a závazky vzniklé již od 17.12.2009 a smlouva je sjednána na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu.
- 12.2 Ukončení odběru TE je kupující povinen písemně oznámit prodávajícímu 30 dnů předem a umožnit prodávajícímu provedení posledního odečtu měřiče TE, popřípadě provedení dalších opatření souvisejících s ukončením odběru.
- 12.3 V případě ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou jsou smluvní strany povinny vypořádat bezodkladně své vzájemné závazky a pohledávky.
- 12.4 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro právní vztahy této smlouvy platná ustanovení legislativy České republiky, zejména ustanovení Obchodního zákoníku, příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a zákona č. 406/2000 Sb. (zákon o hospodaření energií), včetně prováděcích vyhlášek.
- 12.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky a přílohami odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 12.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající a jeden kupující.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 16.12.2009

Prodávající:



SATT a.s., Okružní 11
591 01 Žďar nad Sázavou

Kupující:



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Správa dopravní cesty

Pávovská 2a, 586 01 J

IČ: 70994234, DIČ: CZ70

(61)



tel
GSM brána
fax



IČ 60749105 • DIČ CZ6749105
Registrována v OR oddíl B, vložka 1592 u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 800356

Technické parametry teplotního média.
Topný diagram horké vody v závislosti na venkovní teplotě.

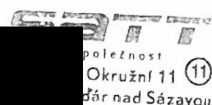
Venkovní teplota °C	Teplota přívodu °C	Teplota zpátečky °C
-20	120	72
-19	119	72
-18	117	72
-17	116	72
-16	114	72
-15	113	71
-14	111	71
-13	110	71
-12	108	70
-11	107	70
-10	105	70
-9	104	69
-8	102	69
-7	101	69
-6	99	68
-5	98	68
-4	97	68
-3	95	67
-2	93	67
-1	92	67
0	90	66
1	88	66
2	87	65
3	85	65
4	84	64
5	82	64
6	81	63
7	80	60
8	80	60
9	80	60
11	80	60
12	80	60
13 a vyšší	80	60

Základní podmínky dodávky tepla :

	Diferenční tlak	Horkovod - přívod
Zimní období	40 - 80 kPa	dle diagr. +1/-5 °C
Letní období	40 - 80 kPa	80 °C +1/- 5 °C

Statický tlak - 0,4 - 0,7 Mpa

Prodávající:



Kupující:

zvláštní dopravní cesty
ní organizace
pravní cesty Jihlava
2a, 586 01 Jihlava
34. DIČ: CZ70994234
(61)

tel
GSM br
fax

IČ 60749105 • DIČ CZ6749105
Registrována v OR oddíl B, vložka 1592 u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení

Regulační a havarijní plán soustavy CZT ve Žďáře n/S

- I. Důvody vyhlášení jednotlivých regulačních stupňů:
- regulační stupeň č. 0** – normální provoz, odběr povolen do výše sjednaného maximálního výkonu dle smlouvy (pro otop v závislosti na venkovní teplotě).
- regulační stupeň č. 1** – zastavení dodávky teplé užitkové vody (dále jen TUV) u všech organizací. Výjimka – školy, školky, jesle, bazén, zdravot. zařízení. Dodávka TUV pro obyvatelstvo nepřerušena.
- regulační stupeň č. 2** – zastavení dodávky TUV pro všechny organizace, obyvatelstvo včetně soukromých odběřů. Výjimka – školy, školky, jesle, bazén, zdravot. zařízení.
- regulační stupeň č. 3** – zastavení veškeré dodávky TUV mimo jesle a zdravot. zařízení. Zastavení dodávky pro technologické účely. Zastavení vytápění mimo pracovní dobu těchto budov: Správa kapitálu a propagace ŽĎAS, Okr. správa soc. zabezpečení, Česká pošta, MěÚ, radnice, Dům dětí, ZUŠ, Technické služby, Úřad pro zastup. státu ve věci majet. (Žižkova), budova polit. stran, Úřad pro zastup. státu ve věci majet. (Dr. Drože), Okresní hygienická stanice, divadlo, Policie ČR, hotel FIT, hotel Morava, České dráhy – želez. stanice, VESNA s. r. o., OK MARKET plus, EXTOL, TREND obch. dům, ALBERT – supermarket, GE Money Bank, Hotel U Labutě, AZ centrum, LIOS – obch. středisko Libušín, potraviny M+P, kino Vysočina. V době zastavení vytápění si správci těchto budov zajistí minimální průtoky v otopném systému pro zabránění případných škod způsobených mrazem. V ostatních budovách organizací snížení vnitřní teploty mimo prac. dobu na 14 až 16 °C.
- regulační stupeň č. 4** – rezerva
- regulační stupeň č. 5** – zastavení veškeré dodávky TUV mimo jesle a zdravot. Zařízení v provozní době. Dále platí všechna omezení z bodu 3. Teploty v místnostech: organizace v provozní době max. 18 °C, v době mimo provoz 14-16 °C, byty – ve dne max 18 °C, v noci 14-16 °C.
- regulační stupeň č. 6** – rezerva
- regulační stupeň č. 7** – budovy organizací temperovány na 10 °C; byty, školy, školky na 14-16 °C, jesle a zdrav. zařízení na 18 °C. Správci všech sekundárních rozvodů tepla, teplé a studené vody mají zajištěnou pohotovost na případné nutné vypuštění systému při době odstavení delší jak 24 hodin a venkovní teplotě pod – 5 °C.
- II. Důvody vyhlášení jednotlivých regulačních stupňů:
Důvodem k vyhlášení regulačních opatření je stav, kdy není možnost zajistit v požadovaném množství dodávku tepla ze soustavy CZT všem odběratelům (snížení výkonu na prahu tepelného zdroje pro soustavu CZT).
- III. Vyhlášení jednotlivých regulačních stupňů:
Jednotlivé regulační stupně vyhláší Provoz tepelného hospodářství při SATT a. s. Žďár nad Sázavou na základě hlášení vedoucích pracovníků teplárny ŽĎAS a. s. a výtopny Libušín.

Osoby oprávněné k podávání hlášení:

za ŽDAS a. s. :

vedoucí provozu energetiky

vrchní mistr teplárny

směnoví mistři teplárny

za SATT a.s. :

ředitel a.s.

vedoucí rozvodů tepla a technického
zabezpečení

IV. Způsob vyhlášení regulačních stupňů:

1. telefonicky všem organizacím, při reg. stupni č. 5 a 7 SBD Zelená Hora
2. vyhlášení rozhlasem – Městský úřad, ŽDAS, TOKOZ

V. Informace o vyhlášených regulačních stupních je podávána těmto organizacím (mimo odběratele):

1. Energetika ŽDAS a. s.
2. Městský úřad

VI. Soupis pracovníků, kteří jsou oprávněni podávat informace a zodpovídat dotazy v záležitostech regulačních opatření:

1. ředitel SATT a.s., [redacted]
2. vedoucí rozvodů tepla a technického zabezpečení, [redacted]
3. vedoucí provozu energetiky ŽDAS a. s., [redacted]
4. vrchní mistr teplárny ŽDAS a. s., [redacted]

VII. Kontrolu vyhlášených regulačních stupňů mohou u odběratelů provádět:

1. ředitel SATT a.s.
 2. vedoucí provozu rozvodů tepla a technického zabezpečení
 3. pracovníci provozu rozvodů tepla a pracovníci údržby (z pověření vedoucího)
- Osoby, které provádějí kontrolu se prokáží průkazkou.

VIII. Povinnosti odběratele:

1. Všichni kupující (organizace) jsou povinni při změně odpovědných pracovníků, popř. tel. čísla, do jednoho měsíce nahlásit změnu na SATT a.s., Žďár nad Sázavou
2. Kupující jsou v plném rozsahu zodpovědní za škody vzniklé nedodržováním regulačních opatření, které byly vyhlášeny.

IX. Závěrečná ustanovení:

1. Tento regulační plán je nedílnou součástí uzavřené smlouvy na dodávku tepla.
2. Porušení ustanovení regulačního plánu bude posuzováno jako hrubá odběratelská nekázeň a každý zjištěný případ bude penalizován částkou 20000,- Kč.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 16.12.2009

[redacted signature]

Kupující

[redacted signature]
státní organizace
Správa dopravní cesty Jihlava
Pávovská 2a, 586 01 Jihlava
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(61)

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **145219**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 61d208c3-bcf4-4183-b776-b7f95cccc6a9

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **26.11.2018 14:15:03**



7e8bb02a-5b4f-44bf-beb6-2d8ca88433fa