



NMNMSML20180541

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou města

ve věcech technických jsou oprávněni jednat: Ing. Radek Fila, vedoucí odboru SMM a
Marcela Popelková, referentka odboru SMM

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Koncept FAST s.r.o.**

se sídlem Krušnohorská 786, 363 01, Ostrov

IČ: 45357811

DIČ: CZ45357811

Zastoupený Václavem Strakou – jednatelem společnosti

ve věcech technických je oprávněn jednat: Michal Nétek – vedoucí střediska Olomouc

bankovní spojení: ČSOB Ostrov

č.ú.: 950 882/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni , spis.zn.:C1906

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření smlouvy, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o dílo

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede „Výměna vodoměrů na SV a TUV a indikátorů spotřeby tepla v bytových domech a vodoměrů na SV a TUV v nebytových domech ve vlastnictví města Nové Město na Moravě, včetně dálkových odečtů indikátorů spotřeby tepla pro roční zúčtování služeb“ (dále jen „dílo“) a předá jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV této smlouvy. Práce řeší kompletní výměnu vodoměrů na teplou a studenou vodu, včetně nezbytného materiálu a plomb, indikátorů spotřeby tepla v bytech v bytových domech a nebytových prostorách v nebytových domech ve vlastnictví města Nové Město na Moravě a správě Novoměstských sociálních služeb, Žďárská č.p. 68, Nové Město na Moravě.

Podrobná specifikace činností, které dílo zahrnuje, je uvedena v příloze č. 1 - Krycí list nabídky této smlouvy.

2. Specifikace činností, které dílo zahrnuje :

- a) Výměna 781 ks bytových vodoměrů v tomto členění:

- 406 ks bytových vodoměrů na studenou vodu (SV) bez dodávky radiových modulů
 - 375 ks bytových vodoměrů pro teplou vodu (TUV) bez dodávky radiových modulů
- b) Výměna 346 ks indikátorů spotřeby tepla.

3. Vodoměry musí být schváleného typu a ověřeny, vodoměry musí splňovat tyto parametry:
- jednotkový suchoběžný vodoměr DN 15 kompatibilní s radiovým modulem typu E-RM30
 - bez radiového modulu v č.p. 730, č.p. 731, č.p. 732, č.p. 301, č.p. 540, č.p. 12, č.p. 449 a č.p. 68
 - studená voda do 30°C
 - teplá voda do 90 °C
 - délka (rozteč) 110 mm
 - průtok min. 1,6 Q₃(m³/h)
 - závit G3/4

4. Součástí prací je rovněž

- a) zajištění předepsaných zkoušek, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů,
- b) dodání všech dokladů potřebných k provozování zařízení

Čl. II Doba plnění

1. K provedení díla dojde jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli nejpozději do 15.12.2018. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Realizace díla bude zahájena nejpozději 01.12.2018.
3. Dojde-li při realizaci díla k prodloužení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodloužení.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Místem plnění a předání díla jsou věžové bytové domy č.p. 730 na ul. Tyršova, který je součástí pozemku p.č. 36; č.p. 731 na ul. Tyršova, který je součástí pozemku p.č. 38; č.p. 732 na ul. Křenkova, který je součástí pozemku p.č. 112; č.p. 301 na ul. Drobného, který je součástí pozemku p.č. 337; č.p. 540 na ul. Drobného, který je součástí pozemku p.č. 1022/1; č.p. 1515 na ul. Žďárská, který je součástí pozemku p.č. 1696/1; nebytový dům č.p. 12, č.p. 449 na Vratislavově náměstí, který je součástí pozemku p.č. 269 a dům s pečovatelskou službou č.p. 68, který je součástí pozemku p.č. 1656, vše v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Čl. III Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

3. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol. K převzetí díla a podpisu protokolu jsou za objednatele oprávněni Ing. Radek Fila, vedoucí odboru SMM, Marcela Popelková, referentka odboru SMM a Libor Kula, technik NSS, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Michal Néték – vedoucí střediska Olomouc
4. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno ve lhůtě dle čl. II odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. IV **Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla bez DPH činí 460 044,00 Kč, slovy: čtyřistašedesát tisíc čtyřicet čtyřikorun českých (dále jen „cena“). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.
2. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případná sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.
6. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnuté lhůtě je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. VI

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla dle ust. čl. III odst. 1 této smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení vady díla, příp. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

Čl. VII

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. VI odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, a to za:
 - a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. IV odst. 3 a 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VIII Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. II odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. VIII odst. 2, resp. čl. II odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 55 konané dne 11.06.2018 pod č. 38/55/RM/2018 programu.
2. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1- Krycí list nabídky

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne . . . 2018

V Ostrově dne 19.11.2018

26. 11. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

Stanislav Marek
místostarosta



Václav Straka
jednatel společnosti

KF Koncept FAST s.r.o.

Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov

tel.: +420 353 301 211

IČ: 453 57 811, DIČ: CZ45317911

KRYCÍ LIST NABÍDKY

zakázka	Výměna vodoměrů na SV a TUV a indikátorů spotřeby tepla v bytových domech a vodoměrů na SV a TUV v nebytových domech ve vlastnictví města Nové Město na Moravě včetně dálkových odečtů indikátorů spotřeby tepla pro roční zúčtování služeb		
zadavatel	MĚSTO Nové Město na Moravě Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě IČ: 00294900		
uchazeč	Koncept FAST s.r.o.		
sídlo	Krušnohorská 786, Ostrov 363 01		
IČ	45357811	DIČ	CZ45357811
telefon, fax	607 060 548		
e-mail	olomouc@konceptfast.cz		
datová schránka	am7gb6h		
pověř.zástupce pro další jednání:	Michal Nétek - vedoucí pob.Olomouc		

nabídková cena včetně montáže a dopravy

a) dodávka a montáž nových /reparovaných * vodoměrů na SV a TUV bez dodávky radiových modulů v bytových domech č.p. 730, č.p. 731, č.p. 732, č.p. 301, č.p. 540 a nebytových domech č.p. 12, č.p.449 – 628 ks BV	213 520,00 Kč
b) dodávka a montáž indikátorů spotřeby tepla v bytových domech č.p. 301 a 540 – 346 ks indikátorů spotřeby tepla	115 564,00 Kč
c) dodávka a montáž nových /reparovaných * vodoměrů na SV a TUV bez dodávky radiových modulů v domě DPS č.p. 68 – 153 ks BV	52 020,00 Kč
ostatní: (doplňte příp.další konkrétní položky, které jsou nutné pro řádné plnění díla; v případě potřeby je možné doplnit vlastní dílčí položkový rozpočet formou přílohy tohoto krycího listu a zde doplnit pouze souhrnnou cenu dle takového dílčího rozpočtu) - Příloha č.1 Položkový rozpočet materiálu	78 940,00 Kč
celkem v Kč bez DPH	460 044,00 Kč
15% DPH	69 006,60 Kč
celkem v Kč včetně DPH (tato cena bude vložena do nabídky el.systému E-ZAK na profilu zadavatele. https://zakazky.nmmn.cz/)	529 050,60 Kč

termín dodávky

15.12.2018

poznámky:

datum

19.11.2018

19.11.2018

podpis, razítko

* nehodící se škrtněte

KF Koncept FAST s.r.o.
Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov
tel.: +420 353 301 211
IČ: 453 57 811, DIČ: CZ45357811

