

SMLOUVA O DÍLO č. 833/2018/ÚRM

o dodávce projektových prací na akci

„Zpracování PD, Bydlení sever, Slaný“

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Město Slaný

Adresa:

Velvarská 136, 274 53 Slaný

Zastoupený:

Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města

IČO:

002 34 877

DIČ:

CZ00234877

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL:

Atelier M.A.A.T., s.r.o.

Adresa:

Převrátiská 330, 39001 Tábor

Zastoupený:

Ing. Arch. Martinem Jirovským, jednatelem

IČO:

28145968

DIČ:

CZ28145968

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

telefon:

e-mail:

dále jen „zhotovitel“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je poptávka objednavatele ze dne 25. 04. 2018, jejíž podmínky byly zpracovány do nabídky zhotovitele.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1 Název stavby: „Zpracování PD, Bydlení sever, Slaný“
- 2.2.2 Místo stavby: severní okraj města Slaného
- 2.2.3 Investor: Město Slaný

III. Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění je návrh stavby a zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, výběr zhotovitele a realizaci stavby: **Zpracování PD, Bydlení sever, Slaný** v rozsahu dle článku V této smlouvy. Součástí projekční činnosti bude rovněž zajištění všech potřebných podkladů pro zdárné zpracování a předání díla (např. zaměření, průzkumy).

Jednotlivé fáze zakázky:

Fáze A - Předprojektová příprava

- Předprojektová příprava a geodetické zaměření

Místní šetření

Hydrogeologický průzkum lokality

Fáze B – Dokumentace pro ÚR a jeho získání

- Vytvoření dokumentace v souladu s vyhláškou č. 146/2008 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních stavem a vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb.
- Odevzdání 1 paré a digitální verze dokumentace (dokumentace v originálním členění v pdf a otevřený zdrojový soubor např. DWG) investorovi.
- Projednání dokumentace se správci inženýrských sítí a DOSS
- Zapracování případných podmínek do dokumentace
- Podání žádosti o ÚR a získání ÚR
- Zastupování investora na základě Plné moci
- Odevzdání 2 paré dokumentace a digitální forma (forma viz fáze B včetně dokladové části – naskenovaná vyjádření) a dále paré ověřené stavebním úřadem s vyznačením nabytí právní moci.

Fáze C – Dokumentace pro SP a jeho získání

- Vytvoření dokumentace v souladu s vyhláškou č. 146/2008 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních stavem a vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb.
- Odevzdání 1 paré a digitální verze dokumentace (dokumentace v originálním členění v pdf a otevřený zdrojový soubor např. DWG) investorovi.
- Projednání dokumentace se správci inženýrských sítí a DOSS
- Zapracování případných podmínek do dokumentace
- Podání žádosti o SP a získání SP
- Zastupování investora na základě Plné moci
- Odevzdání 2 paré dokumentace a digitální forma (forma viz fáze B včetně dokladové části – naskenovaná vyjádření) a dále paré ověřené stavebním úřadem s vyznačením nabytí právní moci.

Fáze D – Dopracování dokumentace do podrobnosti prováděcího projektu

- Zapracování podmínek stavebního úřadu do dokumentace
- Prohloubení podrobnosti dokumentace tak aby veškeré práce a dodávky byly jasně definované pro nacenění (materiály, technologie, pracnost detailů apod)
- Zajištění oceněného a slepého výkazu výměr
- Odevzdání 8 paré dokumentace (forma viz fáze B).

Součástí projektu bude i řešení veškeré zeleně a parkových ploch, včetně řešení navržené vodní plochy. Jejich řešení je nezbytnou podmínkou pro správné navržení technického řešení (odvodnění, výškové řešení apod.) Dále bude projekt obsahovat i předpokládané zasíťování parcel sdělovacími sítěmi.

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně

bezbariérového užívání stavby, je-li vyžadováno, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

- 4.2 Projektant po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory projedná s objednatelem nebo navrhne v rámci variantního řešení dokumentace a rovněž navrhované řešení projedná se zástupci objednatele v rozpracovanosti.
- 4.3 Navržené řešení stavby bude v rozpracovanosti nejpozději v termínu stanoveném v čl. VI., bodě 6.1.1 konzultováno s objednatelem o čemž se pořídí oboustranně potvrzený zápis.

V. Rozsah předmětu plnění

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována jako jednostupňová v rozsahu nutném pro stavební řízení (dále jen DSP) a realizaci stavby (dále jen DPS). Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven **vyhláškou č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb v platném znění. Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s touto vyhláškou. Rozsah projektové dokumentace, především struktura soupisu prací, položky soupisu prací a jejich obsah, výkaz výměr, vymezení vedlejších a ostatních nákladů, cenová soustava aj. budou rovněž zpracovány v souladu s **vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5.2 Kompletní projektová dokumentace zpracovaná dle čl. V., odst. 5.1.a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI. a to v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu pdf a dwg bude dále obsahovat:
- oceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení v pare č. 1 a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu xls a pdf
 - neoceněný výkaz výměr v tištěné formě v pare PD č. 1 a v 1 vyhotovení v elektronické verzi ve formátu xls a pdf
 - vyjádření či stanoviska, nutná pro stavební řízení (stavební povolení), všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, vlastníků pozemků dotčených stavbou apod., s tím, že tato budou do projektové dokumentace zapracována a budou začleněna do dokladové části každého pare dokumentace.
 - součástí technické zprávy bude projektantem vyplněný dotazník BOZP, jehož návrh byl předán zhotoviteli objednatelem současně s akceptovanou smlouvou o dílo
 - pokud budou naplněny podmínky dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele při projednání navrženého řešení stavby v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.1., objednatel na základě této informace zajistí koordinátora BOZP
- 5.3. Každé pare projektové dokumentace bude opatřené razítkem autorizované osoby v oboru v souladu s §13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.
- 5.4 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

VI. Termín plnění

- 6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:
Projednání navrženého řešení stavby s objednatelem - **12 týdnů od podpisu SOD**
Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) - **14 týdnů od podpisu SOD**

Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) - **12 týdnů od nabytí právní moci UR**
Dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu (DPS) - **8 týdnů od nabytí právní moci SP**

- 6.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletních částí projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním kompletní projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná projektová dokumentace nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.
- 6.3 Kontrolu věcné správnosti projektové dokumentace, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. VI., odst. 6.2 provede objednatel do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Výsledek této kontroly oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. a zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele a objednatel pro tento případ postupuje v souladu se čl. VIII., odst. 8.9.
- 6.4 Dodržení termínu plnění je rovněž závislé na řádném a včasném poskytnutí potřebných stanovisek, vyjádření a dokladů, vydávaných podle platných právních předpisů dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy a dalších dotčených právnických či fyzických osob. Za včasné se považuje stanovisko, vyjádření či doklad, které bude poskytnuto do 30 dnů ode dne řádného podání žádosti o jejich vydání. Nedodržení této lhůty je smluvními stranami považováno za prodlení způsobené třetí osobou; tato skutečnost je považována za okolnost vylučující odpovědnost příkazníka za včasné vykonání odborné činnosti ve lhůtě podle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, a to v časovém rozsahu, který překročí uvedenou lhůtu.

VII. Cena za dílo

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu nabídky zhotovitele ze dne **3.10.2018** a to ve výši:

Předprojektová příprava	110 000 Kč
Cena společné dokumentace DÚR a DSP	579 000 Kč
Inženýrská činnost k ÚR a SP	64 000 Kč
Rozpočet včetně výkazu výměr	30 000 Kč
Cena projektové dokumentace DPS	139 000 Kč
Rozpočet včetně výkazu výměr pro zadání stavby zhotoviteli	10 000 Kč

Cena díla bez DPH:	932 000 Kč
DPH v zákonné výši:	195 720 Kč
Cena díla celkem:	1 127 720 Kč

Slovy: jeden milion jedno sto dvacet sedm tisíc sedmset dvacet korun českých

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.3 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1 nejpozději do **28** kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se

považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Projektovou dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel zpracuje na základě zadání objednatele a dle obsahu a rozsahu této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.
- 8.3 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 8.4 Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení v členění dle čl. VI. odst. 6.1.
- 8.5 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.6 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.7 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.7 bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 8.8 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.9 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.7 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 8.10 Konečnou fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli až po odsouhlasení projektové dokumentace a to nejpozději do 20 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.3
- 8.11 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k dílu či k jeho částem, tj. k projektové dokumentaci specifikované v této smlouvě. Objednatel je oprávněn dílo užívat, pořizovat jeho kopie, provádět jeho změny, úpravy a doplňky a to pro jakékoliv účely, zejména pak k zadání následné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla. Objednatel je oprávněn dílo poskytovat třetím osobám i bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může licenci podle této smlouvy postoupit třetím osobám, a to kdykoli bez souhlasu zhotovitele.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platných a právních předpisů.

- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace.
- 9.6 Skrytou vadou díla se rozumí nesrovnalost mezi výkazem výměr (rozpočtem) a projektovou dokumentací, vada vzniklá i při realizaci stavby až do doby dokončení stavby a tím předvedení její způsobilosti sloužit svému účelu a vada vzniklá při záruční době dokončené stavby a to zejména při reklamovaných závadách zhotovitele stavby, kdy zhotovitel stavby prokáže, že dílo bylo provedeno dle projektové dokumentace.
- 9.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

X. Změny závazku

- 10.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XI. Všeobecná ustanovení

- 11.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv).
- 11.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím).
- 11.5 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 11.6 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru

smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

- 11.7 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 11.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 11.9. Uzavření smlouvy schválila rada města dne 10. 10. 2018 pod číslem usnesení 14/127/2018/RM.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Táboře dne: 3.10.2018

Ve Slaném dne: 15. 11. 2018

za zhotovitele
Ing. Arch. Martin Jirovský
Atelier M.A.A.T., s.r.o., jednatel

za objednatele
Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

Zpracovala  manažerka rozvoje