

Dodatek č. 12/2018
(č. ev. ČSÚ: 201-2018-D)

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 35/02/0161 (č.evid. ČSÚ 034/2002)

uzavřený dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.
se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov
IČO: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov
zastoupena: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČO: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

se sídlem: Česká republika - Český statistický úřad
Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10
zastoupena: Mgr. Ing. Filip Minář - ředitel Sekce ekonomické a správní
IČO: 00025593
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Doručovací adresa: Česká republika - Český statistický úřad, Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2002 Smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo **35/02/0161 (č. evid. ČSÚ 034/2002)**, a následně dodatky k této smlouvě č. 1 - 11 (Smlouva č. 35/02/0161 ve znění dodatků č. 1 - 11 dále jen jako „Smlouva“), na základě které Nájemce užívá nebytové prostory v budově na adrese **Žižkova 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6**, která je ve vlastnictví Pronajímatele.
- 2.2. Pronajímatel a Nájemce uzavírají tento dodatek č. 12, kterým dochází k následujícím změnám ve znění Smlouvy:
- 2.3. S účinností od **1.1.2019** se předmět nájmu rozšiřuje o prostory ve 3NP druhé provozní budovy - kanceláře č. **305, 305a**. Nájemné a paušální poplatky za služby spojené s nájmem a dodávkou médií se sjednává ve výši specifikované v příloze č.1 tohoto dodatku. Nájem výše uvedených prostor je sjednán na dobu určitou do **31.12.2021**. Tyto prostory budou výhradně využívány pro projekt Sčítání lidu, domů a bytů 2021 (dále jen SLDB). Současně s uvedenými prostorami je nájemce oprávněn k bezplatnému užívání garáže č.4.
- 2.4. S účinností od **1.1.2020** se předmět nájmu dále rozšiřuje o prostory ve 2NP druhé provozní budovy - kancelář č. **203**. Nájemné a paušální poplatky za služby spojené s nájmem a dodávkou médií se sjednává ve výši specifikované v příloze č.1 tohoto dodatku. Nájem kanceláře č. 203 je sjednán na dobu určitou do **30.6.2021**. Tato kancelář bude výhradně využívána pro projekt Sčítání lidu, domů a bytů 2021.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a paušální poplatky za služby spojené s nájmem a dodávkou médií pro prostory výhradně využívané projektem SLDB, budou měsíčně fakturovány samostatně od ostatních plateb sjednaných touto Smlouvou.

3. GDPR

- 3.1. Pronajímatel na základě nařízení Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů vypracoval informace o zpracování osobních údajů (GDPR). Dokumenty o souladu s GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách <http://www.komercniprojmy.cz/ke-stazeni/>.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 12 nedotčena.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4.4. Pronajímatel uděluje bezvýhradný souhlas s uveřejněním plného znění tohoto dodatku a Smlouvy, včetně v nich obsažených osobních údajů, v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen “zákon o registru smluv”).

4.5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce.

4.6. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nejdříve však dne 1.1.2019.

4.7. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

1. Kalkulace nájemného, služeb spojených s nájmem a dodávkou médií
2. Situační plán budovy s vyznačením rozšířených prostor – místností č. 305,305a,203

V Praze dne 20. 11. 2018

V Praze dne 31. 10. 2018

.....
za Nájemce
Česká republika - Český statistický úřad
*Mgr. Ing. Filip Minář ředitel Sekce
ekonomické a správní*

.....
za Pronajímatele
1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.
v zastoupení
*MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel*

Příloha č. 1:

NEZVEŘEJŇUJE SE

(kalkulace nájmu § 3, odst. (2), písm. b) Zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb.)

Příloha č. 2:

NEZVEŘEJŇUJE SE

(plánek pronajímaných kanceláří § 3, odst. (2), písm. b) Zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb.)