



## Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22.7.2004

mezi těmito smluvními stranami

### **Městská část Praha 10**

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

Zastoupená: Ing. Milanem Richterem, starostou m.č. Praha 10

ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Antonín Weinert, CSc., zástupce starosty

Bankovní spojení: č.ú. 9021-2000733369/0800 u České spořitelny, a.s. Praha 10, v.s. 41041101

(dále jen pronajímatel)

a

### **Vysoká škola finanční a správní, o.p.s.**

se sídlem: Estonská 500/12, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00

IČ: 26138077, DIČ: CZ26138077

Zastoupena: Dr. Bohuslavou Šenkýřovou, prezidentkou, na základě plné moci

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 159

(dále jen nájemce)

## **I.**

### **Předmět dodatku č. 4**

1. Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je uzavírán na základě usnesení Rady městské části č. 196 ze dne 3.4.2006 a na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. OST 441/06/Si ze dne 8.3.2006, kterým se povoluje užívání půdní vestavby učeben, kanceláří, studoven a hygien. zařízení v podkroví školy. Prostory vzniklé půdní vestavbou jsou o ploše 432,87 m<sup>2</sup> (provozní plochy 329,8 m<sup>2</sup> a obslužné plochy 103,07 m<sup>2</sup>).
2. Ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 22.7.2004 (adresa nebytového prostoru: č.p. 411 a č.p. 500, ulice Estonská, Praha 10 – Vršovice) se v souvislosti se změnou ploch stávající článek **IV. Nájemné a úhrada za služby**, odst. 1. a 2. nahrazují textem následujícího znění:

„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:

provozní plochy 2 102,36 m<sup>2</sup> à 350,- Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. 735 826,- Kč  
(slovy: sedmsetřicetpěttisícosmsetdvacetšest korun českých)

obslužné plochy 1 312,48 m<sup>2</sup> à 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. 131 248,- Kč  
(slovy: jednostřicetjednatisícdvěstěčtyřicetosm korun českých)

**Celkem řádné nájemné činí: 867 074,- Kč za rok (slovy: osmsetšedesátšedtisícšedmdesátčtyři korun českých).**

**Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů. Podrobná specifikace předmětu nájmu je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.**

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 216 768,- Kč (slovy: dvěšestnácttisícšedesátosm korun českých) + DPH ve výši dle platných právních předpisů, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., Praha 10, číslo účtu 9021-2000733369/0800, v.s. 41041101. Nájemné, včetně DPH, je splatné do 10. dne příslušného kalendářního čtvrtletí, za něž je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady na služby připsána na účet pronajímatele. Na požádání nebo při plnění mimo bod 2, čl. IV, této smlouvy, zašle pronajímatel nájemci ke každému uskutečněnému daňovému plnění doklad.

Na nájemné mohou být na základě samostatné písemné dohody započteny částky odpovídající hodnotě stavebních či jiných technických úprav předmětu nájmu, pokud se tak smluvní strany dohodnou a sjednají rovněž výši částky do níž může být zápočet proveden.

Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k rozšíření předmětu nájmu, bude pro tyto plochy platit stejná cenová dohoda jako v případě ploch specifikovaných v Příloze č. 1.“

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí dodatku č. 4 je Příloha č. 1, kde je nově specifikován předmět nájmu.
2. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22.7.2004 zůstávají beze změn.
3. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2006.
4. Dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a čtyři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne:

18. 6. 2006



nájemce

V Praze dne:

18. IV. 2006



pronajímatel

Vysoká škola ①  
finanční a správní, o.p.s.  
Estonská 500 100 000



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu  
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od ..... 17.3.2006 ..... do ..... 3.4.2006 .....  
Usnesení Rady m.č. Prá (RMČP10) č. .... 196 ..... ze dne ..... 3.4.2006 .....  
Usnesení Zastupitelstva (ZMČP10) č. / ..... ze dne ..... / .....  
Ověřovatelé 1. ..... 2. ....

## Vysoká škola finanční a správní

### Provozní plochy Estonská 500

	suterén	přízemí	1. patro	2. patro	3. patro	4. patro
učebna		56,40	61,01	56,27	57,68	76,60
učebna		61,08	74,32	61,08	62,61	57,70
učebna		37,23	73,73	74,32	97,37	56,70
učebna				73,73	50,27	54,80
učebna				50,27		52,30
kabinet		19,27	21,62	21,62	39,63	31,70
kabinet		15,18			38,72	
ředitelna			28,08			
kancelář			27,50			
dílna			50,27			
<b>celkem</b>		<b>189,16</b>	<b>336,53</b>	<b>337,29</b>	<b>346,28</b>	<b>329,80</b>
<b>1539,06</b>						

### Obslužné plochy Estonská 500

	suterén	přízemí	1. patro	2. patro	3. patro	4. patro
WC			32,81	32,56	32,56	25,59
chodby	63,41	43,27	78,14	77,71	66,85	62,68
schodiště	27,79	65,40	29,65	28,91	30,03	13,18
umývárna	36,17					1,62
sklad	37,84		12,76			
kotelna						
strojovna						
šatna	37,33					
tělocvična	198,29					
<b>celkem</b>	<b>400,83</b>	<b>108,67</b>	<b>153,36</b>	<b>139,18</b>	<b>129,44</b>	<b>103,07</b>
<b>1034,55</b>						

### Provozní plochy Estonská 411

	suterén	přízemí	1. patro	2. patro
učebna				110,50
učebna				65,00
učebna				65,00
učebna				68,00
učebna				65,00
učebna				65,00
kancelář				18,85
sborovna				87,75
CO míst.				18,20
<b>celkem</b>				<b>563,30</b>
<b>563,30</b>				

### Obslužné plochy Estonská 411

	suterén	přízemí	1. patro	2. patro
WC		10,00	10,00	32,93
chodby		19,00	19,00	146,00
schodiště				15,00
techn.míst.	26,00			
<b>celkem</b>	<b>26,00</b>	<b>29,00</b>	<b>29,00</b>	<b>193,93</b>
<b>277,93</b>				

provozní plochy celkem **2102,36 m2**

obslužné plochy celkem **1312,48 m2**