

NÁJEMNÍ SMLOUVA
o krátkodobém nájmu MĚSTSKÉHO DIVADLA V MOSTĚ
č. 20/MDM/2018

Pronajímatel:
Městské divadlo v Mostě spol. s r.o.,
Divadelní 15, 434 01 Most
IČO: 27275701
DIČ: CZ 27275701
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupen: PhDr. Václavem Hofmannem, jednatelem

a

Nájemce:
Název/Jméno: Bilfinger Industrial Services Czech s.r.o.
Adresa: Václava Řezáče 313, 43401 Most
IČO: 47784709
DIČ: CZ47784709
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupen jednatelem: Jan Šlapal, Matti Jäkl, Gerald Pilotto

uzavírají dnešního dne tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Nájemce ve své produkci a na své náklady uspořádá v Městském divadle v Mostě:

Mikulášská (dále jen akce)

Datum a čas akce: **pátek 30. listopadu 2018 od 16:00 do 19:30 hodin**

Pronajímatel uvolní pro nájemce potřebné prostory divadla: od 13:30 do 21:30 hod. I. a II. foyer na technickou přípravu, zkoušky a program.

II. Cena pronájmu

1. Cena pronájmu je stanovena dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a činí **56 860 Kč + DPH 21 %**.
2. Pokud nájemce nedodrží smluvní čas nájmu či využije další služby nezahrnuté v kalkulaci dle přílohy č. 1, pronajímatel mu doučtuje za každou další započatou hodinu či využitou službu příslušnou částku.
3. Pokud v průběhu akce dojde vinou nájemce ke znečištění koberce či k jiné majetkové újmě, zavazuje se nájemce k zaplacení částky za vyčištění či opravu, a to ve skutečné výši, minimálně však 2.000 Kč + DPH.
4. Smluvní nájemné bude nájemci fakturováno do 5 kalendářních dní ode dne ukončení akce, přičemž úhrada faktury je sjednána do 30 kalendářních dní od doručení faktury nájemci, nejpozději však první středu po uplynutí tohoto termínu. Pronajímatel bere na vědomí, že mu v tomto případě nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení.
5. Obě smluvní strany si sjednaly pro případ nezaplacení faktury ve lhůtě splatnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

III. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen respektovat a dodržovat základní pokyny BP a PO, stanovené pro objekty Městského divadla v Mostě:
 - a) Vyvarujte se užití alkoholu a jiných omamných návykových látek!
 - b) Dle zákona č. 133/1985 Sb. je každý povinen pokusit se uhasit každý vzniklý požár, pokud je to v jeho silách a ohlásit každý požár prostřednictvím ohlašovny požárů (vrátnice MDM – na HZS Most, tel. číslo: 150)
 - c) Dodržujte zákaz kouření! Kouření je povoleno pouze na určených místech.
 - d) Dodržujte zákazy vstupů do prostor, kde platí „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“.
 - e) Dodržujte zásady bezpečné manipulace a dohlížejte nad provozem přenosných tepelných elektrických spotřebičů.
 - f) Vyvarujte se vzniku rizik a rizikových situací v případě pohybu na jevišti a v jeho těsné blízkosti.
 - g) Dbejte zvýšené opatrnosti v případě pohybu v blízkosti praktikáblové soustavy, spuštěného orchestřiště nebo rozhraní mezi jevištěm a hledištěm. Hrozí Vám nebezpečí pádu a následného úrazu!
 - h) Nevstupujte do jevištní i jiné části v případě zhasnutí osvětlení (snížená viditelnost).
 - i) V případě indikace požáru (např. zvuková signalizace zařízení EPS) postupujte dle pokynů v požárních poplachových směrnicích, dle pokynů vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců zařazených do preventivních požárních hlídek. Používejte značené únikové cesty a shromažďujte se na místech určených požárním evakuačním plánem nebo preventivní požární hlídkou.
 - j) Ohlašovny požárů jsou vždy umístěny ve vrátnicích jednotlivých objektů.
 - k) V případě ohrožení požární bezpečnosti dodržujte pokyny členů preventivní požární hlídky.
 - l) Použití otevřeného plamene nebo jiného zdroje zapálení předem prokonzultujte s kompetentními osobami MDM.
 - m) Poranění nebo úraz ohlaste kompetentní osobě MDM.
 - n) Dodržování základních předpisů a norem v oblasti BOZP a PO, které nesouvisí s činností a objekty MDM, jsou v kompetenci organizací, které jsou smluvně vázány s MDM.
2. Nájemce je povinen zajistit technickou přípravu akce tak, aby nedošlo k poškození majetku MDM. V opačném případě je nájemce povinen uhradit veškeré vzniklé škody. Pracovníci jevištní techniky MDM budou plnit technické požadavky nájemce vyplývající ze smlouvy za účasti pracovníka nájemce a nenesou odpovědnost za případně vzniklou škodu na majetku nájemce.

IV. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje nájemci, že v dohodnutém termínu uvolní podle jeho požadavků k řádnému zajištění akce I. a II. foyer a ostatní potřebné prostory divadla, a v plném rozsahu zajistí základní služby sjednané v příloze č. 1 této smlouvy.

V. Neuskutečnění akce

1. V případě, že nájemce zruší smluvně potvrzený nájem 21 a méně dnů před datem uskutečnění akce, je povinen uhradit pronajímateli 20 % smluvního nájemného. Zruší – li nájemce smluvně potvrzený nájem 14 a méně dnů před datem uskutečnění nájmu, je povinen uhradit pronajímateli 40 % smluvního nájemného.
2. V případě neuskutečnění akce z důvodu jednostranného odstoupení od smlouvy a zrušení nájmu do 48 hodin před zahájením akce zaviněním ze strany nájemce, uhradí nájemce pronajímateli celé smluvní nájemné.
3. V případě neuskutečnění akce z důvodu jednostranného odstoupení od smlouvy a zrušení nájmu do 48 hodin před zahájením akce zaviněním ze strany pronajímatele, uhradí pronajímatel nájemci prokazatelně vzniklou škodu.

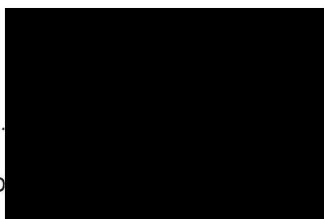
4. Bude-li pronájem podle této smlouvy zrušen z důvodů, které ani jedna smluvní strana nemůže ovlivnit (přírodní katastrofa, epidemie, nemoc, úmrtí apod.), změní se termín dohodou nebo obě strany odstoupí od této smlouvy bez nároku na náhradu škody.

VI. Obecná ustanovení

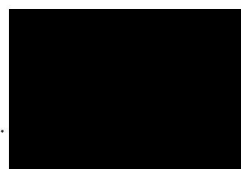
1. Utajení informací a závazek nezpracovávat osobní údaje
Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o obchodním tajemství druhé smluvní strany a o ostatních skutečnostech, o kterých se dozvěděly při plnění předmětu této smlouvy a které by mohly poškodit druhou smluvní stranu. Smluvní strany jsou povinny zejména chránit informace a údaje o zákaznících, obchodních podmínkách a know-how druhé smluvní strany. Tato povinnost přetrvává i po ukončení této smlouvy.
2. V záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy ze smlouvy vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že adresa, která je uvedena na této smlouvě před jejich jménem, je jejich adresou, na které se zdržují a přebírají zásilky.
4. Dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je Městské divadlo v Mostě, spol. s r. o., povinno prostřednictvím registru smluv uveřejňovat soukromoprávní smlouvy. Pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, a pokud je protistrana také povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se MDM tuto smlouvu uveřejnit.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a v případě povinnosti smlouvu uveřejnit v registru smluv pak jejím uveřejněním v tomto registru.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

V Mostě dne 15. 11. 2018

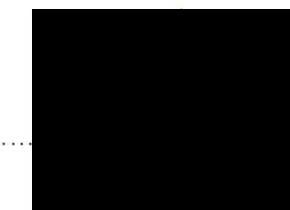
M Ě S T S K Ě
divadlo
V M O S T Ě
spol. s r.o.
Divadelní 15; 434 01 Most
IČO: 27275701 (6)



V Mostě dne 19. 11. 18



Generální ředitel



Na základě plné moci

Podklad pro fakturaci

Název akce: pronájem pro akci **Mikulášská, Bilfinger Industrial Services Czech s.r.o.**
Termín konání: pátek 30. listopadu 2018 od 16:00 hod.

Kalkulace nájemného MDM – I. a II. foyer

Pronájem foyer, stolové uspořádání 13:30 - 21:30 hod. (8 hod)	
Ozdobený vánoční stromek v I. foyer	██████████
Zvukovou aparaturu si zajistí nájemce. připojení na elektřinu, stůl, šatna	
služby (technik, uvaděčky, šatnářky)	██████████
	<hr/>
Celkem pronájem	██████████
Cena občerstvení pro ██████████ dle zaslané nabídky	██████████
Celkem bez DPH	██████████
DPH 21 %	██████████
Celkem vč. DPH	68 800,60 Kč