

ZNAČKA:	DATUM:	PŘEDMĚT REVIZE:	REVIZI PROVEDL:
R. 1.	20.3.2018	ZAPRACOVÁNÍ PŘIPOMÍNEK DOSS Z PROJEDNÁVÁNÍ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	
R. 2.	11.4.2018	KOREKCE NÁZVŮ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ SO 2100, SO 2200, SO 2201, SO 2400, SO 2401, SO 4300. ZMĚNA TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ NAPOJENÍ NA VODOVODNÍ ŘAD.	

Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

Pelčák a partner architekti, s.r.o., autor návrhu, projektu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený jsou majetkem autora, společnosti Pelčák a partner architekti, s.r.o. Tento výkres nesmí být, výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen, používán a žádným jiným způsobem nerespektujícím ustanovení zákona č. 121/2000 Sb. nebo dohodu stavebníka a autora poskytnut žádné třetí osobě.

AUTOR	VEDOUCÍ PROJEKTU	ZPRACOVAL	KONTROLA	Pelčák a partner architekti náměstí 28. října 17, CZ 602 00 Brno	
STAVEBNÍK	MÍSTO STAVBY:				
ACS PROPERTIES, a.s. ul. Milady Horákové 1066/98, 170 00 Praha 7	Areál Sparta, ul. Milady Horákové, Praha Letná k.ú. Bubeneč				
NÁZEV ZAKÁZKY	ZAKÁZKA ČÍSLO		123		
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA LETNÁ A STAVEBNÍ ÚPRAVY GENERALI ARENY	DATUM		11/2017		
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	MĚŘITKO				
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ - ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	PARÉ				
OBJEKT	ČÍSLO VÝKRESU		REVIZE		
SOUBOR OBJEKTŮ					
ČÁST - PROFESE	A		R. 2.		
DOKUMENT - VÝKRES					
PRŮVODNÍ ZPRÁVA					

Obsah

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ	2
a) Název stavby:	2
b) místo stavby:	2
c) předmět dokumentace:	2
A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI	2
a) Zpracovatel dokumentace	2
b) Hlavní projektant dokumentace	2
c) Zpracovatelé jednotlivých profesí dokumentace	3
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	5
a) Rozsah řešeného území	5
b) Dosavadní využití a zastavěnost území	5
c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	5
d) Údaje o odtokových poměrech	6
e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	6
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	7
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	9
h) Seznam výjimek a úlevových řešení	9
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	9
j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	9
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	12
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	13
b) Účel užívání stavby	13
c) Trvalá nebo dočasná stavba	13
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	13
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	14
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	14
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	14
h) Navrhované kapacity stavby	14
i) Základní bilance stavby	15
j) Základní předpoklady výstavby	18
k) Orientační náklady stavby	18
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	18

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace je vypracovaná ve smyslu § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle přílohy č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, novelizované vyhláškou č. 62/2013 Sb. a v souladu s nařízením č. 10/2016Sb. Hlavního města Prahy, Pražskými stavebními předpisy.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

Administrativní budova Letná (dále též ABL) a stavební úpravy Generali Areny

b) místo stavby:

Hlavní město Praha, okres Praha, k.ú. Bubeneč 730106, k.ú. Holešovice 730122, městská část Praha 7.

c) předmět dokumentace:

Předmětem projektu je úprava Generali Areny dostavbou a nástavbou jižní tribuny objektem pro administrativní účely, včetně nezbytných parkovacích ploch v hromadných garážích umístěných pod jižní tribunou, stavebních úprav ostatních částí Generali Areny a úprav ploch v bezprostředním okolí.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Žadatel - stavebník ACS PROPERTIES, a.s.
Milady Horákové 1066/98,
170 00 Praha 7 - Bubeneč
IČO : 284 60 545
DIČ: CZ28460545
Zápis OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14664

Statutární zástupci: Ing. Michal Viktorin – předseda představenstva
Ing. Jana Cejpková, Ph.D. – členka představenstva

Jménem společnosti jednájí vždy dva členové představenstva společně.

Manažer projektu

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) Zpracovatel dokumentace

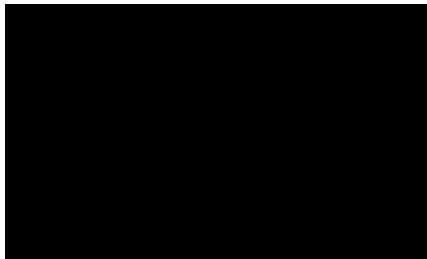
Pelčák a partner architekti, s.r.o.
Náměstí 28. října 1104/17, 602 00 Brno
IČ: 28 27 03 55
Zápis OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 57671

b) Hlavní projektant dokumentace

Autorský tým

autorizovaný architekt
osvědčení o autorizaci ČKA č.172 v oboru (A.0)

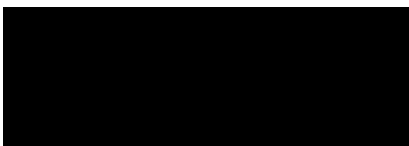
Vedoucí projektu:



c) Zpracovatelé jednotlivých profesí dokumentace

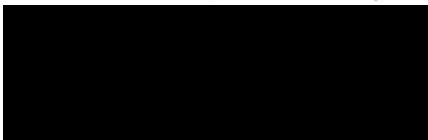
Dopravní řešení

Atelier DUA s.r.o.
Šaldova 30, Praha 8, 186 00



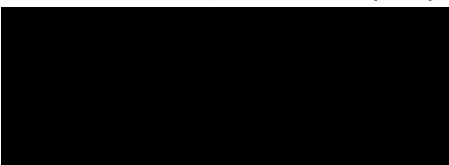
Kanalizace, zásobování vodou, plyn

KTS – CZ, s. r. o.
Závodu Míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary



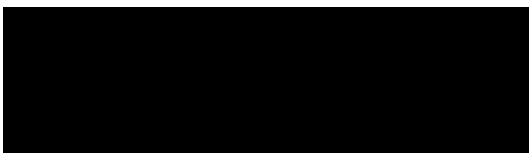
VZT, chlazení, topení, horkovod

KTS – CZ, s. r. o.
Závodu Míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary

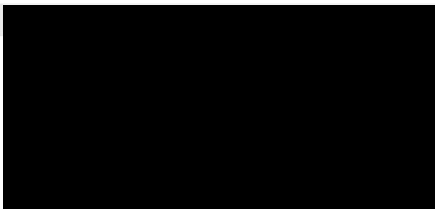


Sílnoproudé a slaboproudé rozvody, MaR

MINET ELEKTRO spol. s r.o.
Pražská 810/16, Praha 10, 102 21

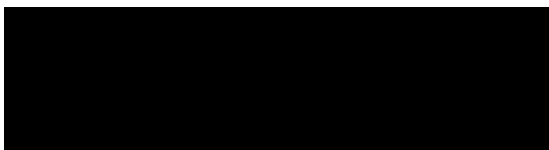


Požárně bezpečnostní řešení

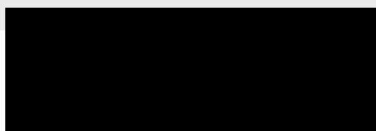


Statika

VIN Consult s.r.o.
Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4



Inženýrská činnost



	
Zásady organizace výstavby	
Gastrotechnologie	
Geodetické zaměření	3G Praha s. r. o. Vančurova 56, 615 00 Brno 
Akustická studie	LI-VI Praha spol. s r. o. Jana Želivského 8, Praha 3 
Rozptylová studie	Bucek s. r. o. Pekařská 364/76, 602 00 Brno 
Studie zastínění a denního osvětlení	DEKPROJEKT s. r. o. Tiskařská 10/257 108 00 Praha - Malešice 

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- [1]. Vstupní studie problematiky staveniště Praha – Letná, Aquaenviro s.r.o., 07/2012
- [2]. Vlastní prohlídka a zaměření na místě
- [3]. Digitální podklad záměru modernizace trati 120 Praha – Ruzyně – Kladno, SŽDC 07/2012
- [4]. Konzultace se zástupcem investora
- [5]. Platný Územní plán hlavního města Prahy (platné "Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy" – dále jen RFPU HMP; Opatření obecné povahy č.6/2009, Příloha 1);

- [6]. Zaměření polohopisu, výškopisu 3G Praha s. r. o. 05/2014
- [7]. Znalecký posudek Stavů nosných konstrukcí stadionu Sparta Praha, zpracovatel [REDACTED]
- [8]. Zpráva o stavu nosných konstrukcí tribun stadionu AC Sparta Praha, zpracovatel TZUSPraha, 4/1992
- [9]. Zpráva o výsledcích stavebně-technického průzkumu Železobetonových stupňů tribun na stadionu AC Sparta Praha, zpracovatel [REDACTED] 311994
- [10]. Stavebně technické posouzení stavu hlavních nosných konstrukcí stadionu AC Sparta Praha fotbal a. s., Zpracovatel [REDACTED] 2/1998,
- [11]. Výchozí pasportizace objektu fotbalového stadionu AC Sparta Praha, zpracovatel SATRA s. r. o., 7/2004
- [12]. Předběžný stavebně technický průzkum objektu - výchozí pasport objektu č. 001 (Satra s.r.o., 08.2004)
- [13]. RD Fotbalový stadion Sparta Praha AC, ocelové a betonové konstrukce, [REDACTED]
- [14]. Předběžný stavebně technický průzkum objektu - repasport objektu č. 001 (Satra s.r.o., 06.2007)
- [15]. Zpráva o stavebně technickém průzkumu a posouzení ocelových sloupů obj. č. 001 Milady Horákové 98/1066, Praha 7 (fotbalový stadion AC Sparta Praha), DiS Diagnostika staveb, Dostál a Potužák spol. s r. o., 20.10 '2007
- [16]. SO 9086.01, objekt č. 001 Milady Horákové 98/1066, Praha 7 (fotbalový stadion AC Sparta Praha), Průzkum nosné ocelové konstrukce, fotodokumentace, SATRA spol. s r. o., 10. - 12. 2007
- [17]. SO 9086.01, objekt č. 001 Milady Horákové 98/1066, Praha 7 (fotbalový stadion AC Sparta Praha), Zaměření nosné ocelové konstrukce, SATRA spol. s r. o., 31 .5.2007
- [18]. SO 9086.01, objekt č. 001 Milady Horákové 98/1066' Praha 7 (fotbalový stadion AC Sparta Praha), Předběžný statický výpočet nosné ocelové konstrukce, TOBRYNS spol. s r. o., 31.5.2007
- [19].

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Staveniště záměru je situováno v zastavěném území a přímo navazuje na urbanistickou strukturu Letné, definovanou samotným objektem Generali Areny a uliční čarou navazující na zástavbu bloku Molochoch v severní frontě Letenské pláně. Celková plocha dotčeného území Administrativní budovu Letná (dále též ABL) a stavebních úprav Generali Areny je 27 980m², pro samotnou ABL 6 080m².

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Území záměru realizace ABL je v současnosti využívá AC Sparta jako stadion. Jeho jižní tribuna bude dostavěna a nastavěna objektem administrativní budovy, pro účely vybudování základových konstrukcí a podzemního parkovacího patra jsou nutné bourací práce a odstranění jižní tribuny, následně bude tato tribuna nahrazena novou, obdobného tvaru a kapacity. Dle územního plánu se jedná o plochu ZVO, tedy „zvláštní komplexy – ostatní“.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

- Pozemky dotčené stavbou nejsou zařazeny v ZPF
- V zájmovém území, ani v jeho blízkosti se nenachází zvláště chráněné území (kategorie CHKO, NPR, PR, NPP, PP) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
- Stavbou nejsou dotčeny zájmy ochrany dle zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům.
- V prostoru nejsou evidována poddolovaná území ani žádná sesuvná území. V oblasti nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže, které by vyžadovaly sanaci.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Dotčené území leží v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace
- Dotčené území leží v městské památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice

- Na dotčeném území se nenachází kulturní ani historické památky podléhající zákonu č.20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.
- Stavebník je povinen oznámit v předstihu termín zahájení zemních prací ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu. Případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stavba se nenachází v záplavovém území. Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Hospodaření s dešťovou vodou je popsáno v části A.4.i) *BILANCE DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD*.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Záměr je umístěn do plochy "4. Polyfunkční území – odst. 5 Zvláštní komplexy – písm. 5d) ZVO - ostatní", část objektu situovaná do ulice Milady Horákové se dotýká funkční plochy: "5

Základním dokumentem stanovujícím podmínky využití a uspořádání území je platný územní plán, který pro dané území (plochy) stanovuje pro tzv. "polyfunkční území" [oddíl 4 RFPU HMP), a to v v odst. 5 Zvláštní komplexy v písm. 5d) ZVO - ostatní]:

"Území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a pro koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích."

Funkční využití:

Obchodní zařízení s plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, sportovní zařízení, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, technologické a vědecké parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociální péče, zařízení záchranného bezpečnostního systému. Služební byty, služby (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev, drobná nerušící výroba plochy a zařízení pro skladování (související s vymezeným funkčním využitím), sběrný surovin a malé sběrné dvory. Čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID."

Vedle základního funkčního využití se posuzovaný záměr zčásti dotýká a překrývá s funkcí dopravní uvedenou v monofunkčních plochách [odstavec 2 písm. 2d) S4 - ostatní dopravně významné komunikace]:

"Slouží pro provoz automobilové dopravy a provoz PID."

Funkční využití:

Ostatní komunikace funkčních skupiny B5a C5 zařazené do vybrané komunikační sítě.

Doplňkové funkční využití:

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Není stanoveno."

Realizace dostavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – s územním plánem hl. města Prahy.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace navrhované stavby splňuje požadavky na využívání území dle nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen PSP), zejména:

- § 3, protože dostavba a nadstavba objektu je navrhovaná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací v zastavitelné části zastavěného území. Míra zastavění pozemku odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru sousední blokové městské zástavby.

- § 4, protože objekt ABL je navrhován ve stabilizovaném území, které doplňuje a dotváří s ohledem na sousední blokovou městskou zástavbu, pomáhá urbanisticky vymezit nezastavitelnou část Letenské pláně jednoznačným vymezením uliční fronty při ulici Milady Horákové.

- § 11 a 12, navržená dostavba a nadstavba objektu jižní tribuny navazuje na již stávající uliční čáru obytného bloku tzv. Molochova a dodržuje tak jasnou uliční frontu ulice Milady Horákové při severní hraně Letenské pláně. Navrhovaný objekt nevytváří nově zastavěné plochy, ale využívá zastavěné plochy stávající.

- § 13, 14 a 15, protože do ulice Milady Horákové jsou zachovány veřejně vstupy pro hosty stávajícího objektu stadionu a potřeby vstupu do objektu ABL jsou zakomponovány do již stávajících fungujících funkcí uličního parteru. Vstup do ABL je zakomponován mezi vstupy na stadion. Veřejný prostor v ulici Milady Horákové přímo navazuje na prostor úrovně bloku Molochova, doplněním stromořadí navazujícího na již stávající, potvrzuje charakter této ulice jakožto městské třídy.

- § 16, kdy chodník při ulici Milady Horákové je oproti stávajícímu stavu ještě mírně rozšířen a doplněn stromořadím, při splnění maximální osové vzdálenosti do 25 m (v návrhu cca 10-11 m) a dodržení podmínek bodu 1, přílohy 1 nařízení, tedy dodržení velikosti výsadbové plochy 4 m² pro střední stromy, kořenového prostoru, plochy pro vsak dešťové vody a minimálních vzdáleností podzemních sítí od paty kmene stromu.

- § 17, protože dopravní obslužnost stadionu zůstává stávající, potřeby ABL bude zajišťovat nová křižovatka a navazující dopravní řešení, které je již předmětem sousedního projektu hotelu: bude zřízován přechod pro chodce nejen přes nově napojovanou účelovou komunikaci mezi hotelem a stadionem, ale také nový přechod přes ulici Milady Horákové, v obou případech je přechod vybaven světelnou signalizací, stejně jako celá křižovatka. Ačkoliv nová ulice není směrem k ulicím Nad Královskou oborou a U Sparty průjezdná pro motorová vozidla, je naopak v tomto směru umožněn průchod pěších a průjezd pro cyklisty.

- § 18, veškeré sítě technické infrastruktury jsou umístěny pod zem, a to včetně přeložek, které navíc umožňují doplnění uličního prostoru Milady Horákové o stromořadí. Také veškerá zařízení technické infrastruktury jsou umístována v rámci objektu stávajícího objektu stadionu a v objektu ABL.

- § 19, kdy veškeré sítě technické infrastruktury jsou prostorově uspořádány v souladu s normovými požadavky. V prostoru ulice Milady Horákové jsou navrženy přeložky některých sítí tak, aby byla umožněna výsadba nového stromořadí, které jednak volně navazuje na několik stromů vysazených v rámci ramp TKB a jednak navazuje na stromořadí před sousedním objektem obytného bloku Molochova

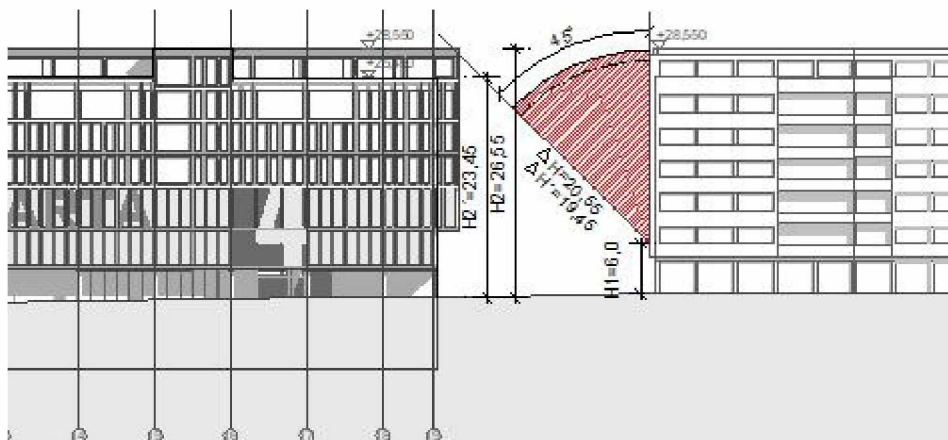
- § 20, protože dostavba a nadstavba objektu ABL svou velikostí a charakterem navazuje na sousední blok Molochova, i celkově na blokový charakter zástavby Letné. V přízemí jsou zachovány stávající komerční prostory a vstupy na stadion, doplněny o vstup do ABL.

- § 21 a 22, protože dostavba a nadstavba objektu ABL svou fasádou do ulice Milady Horákové dodržuje stavební čáru sousedního obytného bloku Molochova. Stávající půdorysna orientace stadionu a pootočení hrací plochy již bylo vyřešeno v minulosti tvarem stávající jižní tribuny, která dodržuje orientaci podél ulice Milady Horákové a již navazuje na blok Molochova.

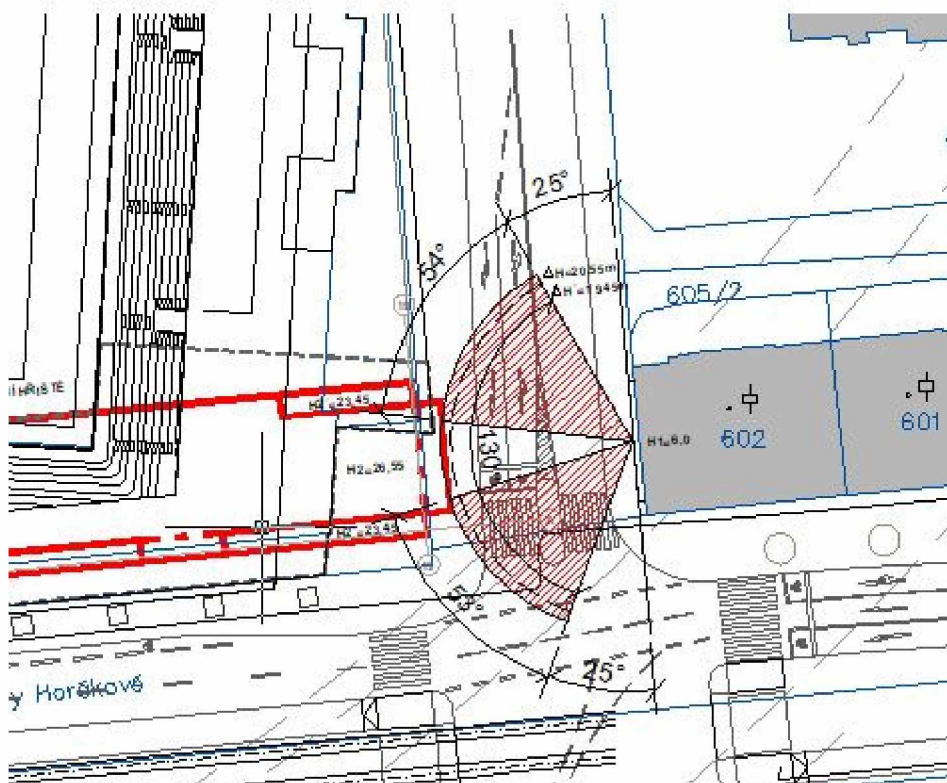
- § 25, 26, 27, kdy dostavba a nadstavba objektu ABL v místě jižní tribuny je ve stabilizovaném území a přímo navazuje na výšku sousedního obytného bloku Molochova a to v obou úrovních, tedy výškovou úroveň hlavní římsy i ustoupené části nejvyššího podlaží. Výška nejvyšší části nadstavby je 28,55 m respektive 24,60 m v ustoupené části, měřeno od úrovně vstupního podlaží, což odpovídá výškám sousedního stávajícího bloku Molochova. Tato výška nepřesahuje hladinu VII uvedenou v PSP (21 m – 40 m) a odpovídá Územně analytickým podkladům (výška objektu Molochova uváděna jako 26,1 – 40 m), což zároveň není v rozporu s územně plánovací dokumentací, která v místě stavby zakazuje výškové stavby (stavby s výškou nad 40m). Dostavba a nadstavba ABL svojí výškou navazuje na výškovou úroveň stávající okolní zástavby orientované do Letenské pláně, tedy nejen objektu Havlíčkova obytného bloku Molochova, ale také dalších významných staveb při východní hraně pláně, tedy Roškotova Ministerstva vnitra a gymnázia.

- § 28, neboť navrhovaný objekt je od nejbližších staveb s okny obytných místností (blok Molochova v ulici U Sparty)

vzdálen 21,5 m, což při požadovaném vertikálním úhlu 45° a rozdílu výšek parapetu oken těchto objektů a nejvyšší římsy ABL $\Delta h \leq 40$ m znamená, že z pohledu PSP má navrhovaný objekt od oken sousedního objektu dostatečný odstup (viz. schéma).



Stavba ABL je umístěna v souladu s odstupy od okolních budov. Nejbližší se nachází polyfunkční dům Mláochov, odstupový úhel je splněn dle PSP § 28, bodu 2 přílohy č. 1. Základní překládky naznačují do viditelného prostoru vymezeného nad vertikálním úhlem 45° a v podrobně vypočítaném horizontálním úhlu 45° , počítáno od bodu v posuzovaném okně. Horizontální úhel je započítán 25° od fasády.



- § 29, protože dostavba a nadstavba objektu je navrhovaná na stávajících objektech a pozemcích investora.

- § 31, neboť dostavba a nadstavba objektu ABL je dopravně napojená z nové ulice mezi stadionem a hotelem (řešena v předstihu projektem hotelu), která sama je do třídy Milady Horákové připojena novou světelně řízenou trojramennou křižovatkou. Vjezd do podzemních garáží ABL je řešen formou chodníkového přejezdu, samotná rampa sjezdů do podzemních garáží je situována uvnitř stavby

- § 32, kdy objekt je navrhován z pohledu PSP v zóně č. 2 a potřeba dopravy v klidu je vybilancována na základě požadavků PSP, což přehledně dokládá následující tabulka:

BILANCE DOPRAVY V KLIDU DLE PSP 10/2016											
Administrativní budova Letná			POČET STÁNÍ								
FUNKCE	HPP	UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ HPP m ² /1 st.	ZÁKLADNÍ					PŘEPOČET DLE ZÓNY č. 2			
								MIN. 15% (80%)		MAX. 55% (X%)*	
	[m ²]		CELKEM	VÁZANÁ	NÁVŠT.	VÁZANÁ	NÁVŠT.	VÁZANÁ	NÁVŠT.	VÁZANÁ	NÁVŠT.
KANCELÁŘE	8 506	50	170,1	90%	10%	153,1	17,0	23	3	84	9
FANSHOP	200	70	2,9	10%	90%	0,3	2,6	0	0	0	1
CELKEM	8 706		173					23	3	84	10
								26		94	

Potřeba dopravy v klidu (parkování a odstavování vozidel) je vybilancována na základě Pražských stavebních předpisů z roku 2016 (dále jen PSP). Celkem je nutné pro předmětný záměr realizovat min. 26 a max. 94 parkovacích stání. Podzemní garáž umožňuje umístit celkem 80 parkovacích stání.

- **§ 33, 34**, neboť veškerá parkovací stání dle předchozího paragrafu jsou situována v podzemních garážích a před objektem v ulici Milady Horákové je umožněno snadné umístění stojanů pro kola v dostatečné kapacitě, odpovídající funkci záměru.

- **§ 35**, kdy veškerá místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody budou přístupná a trvale označená a připojení stavby na vodovod a energetická vedení budou samostatně uzavíratelná.

- **§ 37, 38**, jelikož se jedná o nadstavbu a dostavbu stávajícího objektu, řešení nezpůsobuje zvětšení zpevněných ploch. Vzhledem k tomu, že celý pozemek je zastavěn, není možné použít metodu zasakování dešťových vod. Dešťové vody budou odváděny novou areálovou kanalizací podél západní tribuny směrem na sever, kde bude vybudována nová retenční nádrž s regulovaným odtokem, která bude napojena do přeložky veřejné kanalizace ZCI1430/800 (všechny tyto objekty řeší PD pro DÚR Hotel Letná). Maximální vypouštěné množství dešťových vod bude 10l/s * ha. Podrobně je řešení popsáno v této průvodní zprávě v části A.4.i v odstavci „Bilance splaškových odpadních vod“ a „Bilance dešťových odpadních vod“ a také v Souhrnné technické zprávě v kapitole B.2.7.1 Zdravotně technické instalace.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky a podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení budou podrobně zohledněny a zapracovány do čistopisu dokumentace k územnímu rozhodnutí v příslušných částech dokumentace.

Kopie jednotlivých vyjádření budou přiloženy v dokumentaci ve složce E – dokladová část spolu s údaji o jejich splnění.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V této projekční fázi nejsou známy žádné požadavky na uplatnění výjimek a úlevových řešení, pokud se vyskytnou v rámci projednávání s dotčenými orgány budou zapracovány do čistopisu dokumentace.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba ABL je podmíněna vybudováním dopravní a technické infrastruktury, která je součástí přilehlého projektu „Hotel Letná“ (dále též HL). Jedná se zejména o světelně signalizovanou křižovatku včetně přechodů pro chodce umožňující nové dopravní napojení areálu.

Stavba bude koordinována s realizací stavby HL, případně s dalším projektem v této lokalitě – úpravou trati 120 Praha – Ruzyně – Kladno, případně s jejím uložením do tunelu.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky:

663/2

Katastrální území: Bubeneč [730106]
Výměra [m2]: 1235
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 7, nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Holešovice, 17000 Praha 7
Způsob ochrany nemovitosti: památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně památkově chráněné území

665

Katastrální území: Bubeneč [730106]
Výměra [m2]: 141
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 7, nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Holešovice, 17000 Praha 7
Způsob ochrany nemovitosti: památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně památkově chráněné území

666

Katastrální území: Bubeneč [730106]
Výměra [m2]: 534
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 7, nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Holešovice, 17000 Praha 7
Způsob ochrany nemovitosti: památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně památkově chráněné území

667/2

Katastrální území: Bubeneč [730106]
Výměra [m2]: 712
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 7, nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Holešovice, 17000 Praha 7
Způsob ochrany nemovitosti: památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně památkově chráněné území

668/2

Katastrální území: Bubeneč [730106]
Výměra [m2]: 1206
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: ACS PROPERTIES, a.s., Milady Horákové 1066/98, Bubeneč, 17000 Praha 7
Způsob ochrany nemovitosti: památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně památkově chráněné území

669/4

Katastrální území: Bubeneč [730106]
Výměra [m2]: 13103

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba Budova s číslem popisným: Bubeneč [490024]; č. p. 1066
Vlastnické právo ACS PROPERTIES, a.s., Milady Horákové 1066/98, Bubeneč, 17000 Praha 7
Způsob ochrany nemovitosti památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

670/2

Katastrální území: Bubeneč [730106]
Výměra [m2]: 1361
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo ACS PROPERTIES, a.s., Milady Horákové 1066/98, Bubeneč, 17000 Praha 7
Způsob ochrany nemovitosti památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

670/7

Katastrální území: Bubeneč [730106]
Výměra [m2]: 1842
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo ACS PROPERTIES, a.s., Milady Horákové 1066/98, Bubeneč, 17000 Praha 7
Způsob ochrany nemovitosti památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

670/9

Katastrální území: Bubeneč [730106]
Výměra [m2]: 9902
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo ACS PROPERTIES, a.s., Milady Horákové 1066/98, Bubeneč, 17000 Praha 7
Způsob ochrany nemovitosti památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

670/10

Katastrální území: Bubeneč [730106]
Výměra [m2]: 1479
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: AC Real Estate, a.s., Milady Horákové 1066/98, Bubeneč, 17000 Praha 7
Způsob ochrany nemovitosti památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

670/22

Katastrální území: Bubeneč [730106]
Výměra [m2]: 1144
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: AC Real Estate, a.s., Milady Horákové 1066/98, Bubeneč, 17000 Praha 7
Způsob ochrany nemovitosti památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

2037

Katastrální území: Bubeneč [730106]
Výměra [m2]: 20904
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Způsob ochrany nemovitosti: památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

2038

Katastrální území: Bubeneč [730106]
Výměra [m²]: 4336
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Způsob ochrany nemovitosti: památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

2223

Katastrální území: Holešovice [730122]
Výměra [m²]: 32470
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Způsob ochrany nemovitosti: památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

2137/12

Katastrální území: Holešovice [730122]
Výměra [m²]: 76282
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Způsob ochrany nemovitosti: památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

Urbanistické a architektonické řešení

Návrh dostavby jižní tribuny o administrativní budovu je návrhem městotvorně kontextuálním. Svým měřítkem a velikostí odpovídá zástavbě, na kterou navazuje a se kterou vytváří jeden typologický urbanistický celek – nábřeží parku Letná. Dotváří vymezení Letenské pláně v dosud chybějícím úseku její severní fronty. Letenská pláň je historicky vymezena na severu blokem obytných domů (tzv. Molochoy, 1936–1938), vnějškově jednotně navržených jedním z nejvýznamnějších českých architektů 20. století [redacted] z východu potom budovami Ministerstva vnitra ([redacted] d., 1931-1939) a gymnázia.

Všechny uvedené budovy tvořící urbanistické vymezení Letenské pláně mají stejnou výšku. Ta je shodná s výškou budov muzeí v ulici Kostelní, která tvoří rozhraní pláně a svahu vltavského údolí. Záměr minulých generací zdůraznit výraznou horizontální hranu pražského terénního reliéfu výraznou horizontální stavební hmotou velkého měřítko je tedy zcela jednoznačný a zřejmý. Dokončit v historii započaté vymezení Letenské pláně stavební frontou shodné výšky, tedy vytvoření „nábřeží“ a otevření tak nezastavěného parkového plató Letenské pláně směrem k historickému městu a vltavskému údolí, je jediným historicky a urbanisticky správným a očekávatelným řešením zastavění proluky na severní hraně tř. Milady Horákové. Právě takové řešení návrh přináší. S tím přímo souvisí měřítko, velikost a výška stavby určená v historii vzniklou zástavbou vymezející Letenskou pláň. Formu této zástavby v její dosud nezrealizované části návrh v historické a urbanistické logice pouze dokončuje. Výška budovy je tedy shodná s výškou navazujících staveb tvořících vymezení pláně, a tak návrh dodržuje a dotváří zásadní charakter lokality.

Na sousedící blok administrativní dům nenavazuje pouze šířkou a výškou atiky hlavního objemu i ustupujícího střešního podlaží, tedy celkovou figurou stavby, ale rovněž zasunutím stávající uliční fronty stadionu o cca 3,5m zpět do pozemku tak, aby návrh sledoval i stavební čaru Molochova a v neposlední řadě i shodným motivem jeho čela tvořícím arkýřem.

Budova je navržena tak, že přízemí a dvě spodní patra slouží stadionu a jsou jeho součástí: je zde umístěna celá nová jižní tribuna včetně zázemí a vstupů. Vrchní tři patra a ustoupené střešní podlaží jsou plnohodnotnou administrativní budovou, sloužící jednak administrativě a provozu fotbalového klubu, jednak s ním vlastnicky souvisejících společností. Tuto dichotomii výraz budovy na jedné straně přiznává, současně však vytváří jednotný celek, silný prvek uliční fronty metropolitního charakteru, adekvátního jak měřítku otevřené Letenské pláně, které

vytváří „záda“ a kterou městský vymezuje, tak měřítku staveb, se kterými tvoří urbánní celek a charakter místa: Havlíčkova Molochovu, Roškotovu Ministerstvu vnitra, Babuškových muzeí (Národní technické muzeum, Národní zemědělské muzeum), gymnázia Nad Stolou i přímo navazujícímu návrhu kongresového hotelu.

Protože stavba vytváří čelo fotbalového stadionu Sparty, jehož nejvýznamnějším rysem je ocelová konstrukce, je její fasáda „ocelová“. Její forma tedy má charakter kovové „mříže“ asociující ocelové konstrukce vierendeelových ocelových nosníků. Budova je také konstrukčně neobvyklá, neboť je mostem rozkročeným nad tribunou stadionu, které tak poskytuje výhled na hřiště. Tímto konstrukčním dramatem však návrh nezatěžuje veřejný městský prostor ulice a parku, do kterého se obrací klidným klasicky traktovaným tělem (kolonáda, korpus, arkáda a ustoupené patro). Jeho velikost je uchopena „ornamentem“ pláště, jehož pravidelný, v adekvátních místech se měnící rastr lidského měřítka traktuje tělo stavby měřítka Letenské pláně. Rozdílné náplně stavby skryté za její fasádou se na ni „propisují“ přes sjednocující charakter pláště. Zatímco administrativní část má plochu fasádních modulů cele prosklenou, část stadionu ji má vyplněnu ocelovou sítí. Skrze ni se vizuálně uplatňují žluté objemy vestaveb ochozů tribuny po jejím obvodu (občerstvení, sociální zařízení atd.). Spolu s ocelovou černí, červení vyznačení vstupů na fasádě a bělostí ploch přízemí, která pocitově „prosvětluje“ jeho hluboké otevřené prostory, tak je barevnost fasády tvořena tradičním spektrem spartánských klubových barev.

Spodní, otevřená, resp. síťovou výplní krytá podlaží stadionu vytváří další vrstvu fasády – vysoký sokl. Ten je podpořen rovněž „detailem“ řešení pláště: modulace pláště, jeho rytmus a tedy členění výrazně plastickými pilířky administrativního parteru se v podlažích stadionu reverzně mění v členění negativní, svislou spárou mezi panely „síťového výpletu“ fasádních modulů.

Kolonáda v přízemí je jednak analogií zasunutého parteru bloku Molochova a vykrakorcování jeho hlavního objemu a současně motivem spřízněným s velkorysou městskou loggií vstupní niky hotelu, ve kterém končí či počíná. Rozšiřuje rovněž uliční prostor a dává stín chodcům k jihu exponovaném chodníku.

Kolonáda je od otevřeného přízemí oddělena pouze ocelovými rámy se síťovou výplní, aby koexistence fotbalového stadionu a uličního prostoru byla usnadněna. Krom vstupů na stadion jsou tu umístěny pouze minimalizované objemy vstupů do administrativy (tedy její dvě vertikální jádra), prodej lístků a fanshop na exponovaném východním nároží (v místě toho dnešního).

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projekt řeší změnu dokončené stavby stadionu Generali Areny – dostavbu a nástavbu jižní tribuny o administrativní budovu.

b) Účel užívání stavby

Stadion – stávající objekt

Objekt zůstává kapacitně beze změn, stavební úpravy budou spočívat v dispozičních úpravách zázemí personálu, novinářů, technického zázemí, úprava gastro provozů a přesun venkovních technologií (náhradní zdroj) do stávajícího objektu.

Administrativní budova a jižní tribuna

SUTERÉN	parkoviště, technické zázemí a skladování, prostory technického zařízení budovy
MEZIPATRO	sklady, technické zázemí, fanshop
PŘÍZEMÍ	kommunikace a rozptylové plochy návštěvníků stadionu, recepce administrativní budovy, gastronomické provozování, sociální zázemí návštěvníků, fanshop, tribuny
1. PATRO	kommunikace a rozptylové plochy návštěvníků stadionu, gastronomické provozování, sociální zázemí návštěvníků, tribuny
2. PATRO	kommunikace a rozptylové plochy, gastronomické provozování, sociální zázemí návštěvníků
3. PATRO	kancelářské prostory včetně zázemí
4. PATRO	kancelářské prostory včetně zázemí
5. PATRO	kancelářské prostory včetně zázemí
6. PATRO	kancelářské prostory včetně zázemí, prostory technického zařízení budovy

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalého charakteru.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

- dotčené území se nachází v městské památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice
- dotčené území se nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace navrhované stavby splňuje technické požadavky na stavby dle nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen PSP), zejména:

- **§ 45**, protože veškeré prostory pobytových místností budou mít zajištěno denní osvětlení dle příslušného právního předpisu (nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov, ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory). Dopad nadstavby a dostavby ABL na okolní domy z pohledu oslunění a osvětlení byl doložen přílohou „Studie zastínění“ (viz. část F.4 této dokumentace), jejíž závěr konstatoval míru stínění jako vyhovující a splňující požadavky PSP.

- **§ 48**, kdy podrobné řešení připojení objektu na vodovod pro veřejnou potřebu je popsáno v příslušné kapitole Souhrnné technické zprávy (B.2.7.1 Zdravotně technické instalace).

- **§ 49**, kdy podrobné řešení připojení objektu na kanalizaci pro veřejnou potřebu je popsáno v příslušné kapitole Souhrnné technické zprávy (B.2.7.1 Zdravotně technické instalace).

- **§ 63**, kdy podrobné řešení připojení objektu na distribuční elektrickou síť a síť elektronických komunikací je popsáno v příslušné kapitole Souhrnné technické zprávy (B.2.7.6 Silnoproudá elektrotechnika, bleskosvody a B.2.7.7 Slaboproudé a sdělovací rozvody).

Dokumentace je rovněž vypracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně znění jednotlivých příloh, zejména:

- **§ 1-5**, kdy přístup do objektu je řešen bezbariérově, veškeré přístupy a vstupy umožňují vstup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace; parkovací stání dle těchto požadavků viz část B.4.c).

- **§ 6-9**, protože objekt přístupný bezbariérově, je vybavený příslušným počtem toalet pro osoby se sníženou schopností pohybu a příslušným počtem parkovacím míst odpovídajících parametrů;

- **§ 12-13**, kdy je zajištěn přístup vybavení odpovídá příslušným legislativním požadavkům, včetně požadavků uvedených v přílohách dotčené normy (vyhláška č. 398/2009, přílohy 1-4).

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Zohlednění jednotlivých požadavků a podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení budou zohledněny v čistopisu dokumentace k územnímu rozhodnutí. Kopie jednotlivých vyjádření budou přiloženy v dokumentaci ve složce E - dokladová část, stejně tak detailní vyjádření k jednotlivým připomínkám z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V této projekční fázi nejsou známy žádné požadavky na uplatnění výjimek a úlevových řešení, pokud se vyskytnou v rámci projednávání s dotčenými orgány budou zpracovány do čistopisu dokumentace.

h) Navrhované kapacity stavby

Dostavba Administrativní budovy Letná:

Zastavěná plocha ABL včetně tribuny:	3 895 m ²
Obestavěný prostor ABL:	97 000 m ³
Hrubá podlažní plocha ABL:	15 000 m ²
Počet uživatelů / pracovníků ABL:	700 osob

i) Základní bilance stavby

BILANCE SPOTŘEBY TEPLA A OHŘEV TUV

Klimatické podmínky

Klimatické podmínky místa stavby a výpočtové podmínky

místo:	Praha 7
výpočtová venkovní teplota	-12 °C
průměrná teplota v topném období	+4,4 °C
počet topných dnů	229
nadmožská výška	225 m n. m

Bilance spotřeby tepla

Pro zásobování teplem areálu byla zvolena varianta centrálního zásobování teplem s napojením na primární horkovod – Pražská Teplárenská a.s., která zajišťuje dodávku tepla v dané lokalitě. Pro tuto variantu bylo rozhodnuto s přihlédnutím na ochranu životního prostředí a také z důvodu, že horkovod má v dané lokalitě dostatečnou kapacitu. Součástí projektu je řešení vlastní přípojky i tepelného zdroje pro objekt.

Pro výpočet tepelných ztrát byly použity tepelně technické hodnoty stavebních konstrukcí dle ČSN 730540-2 na úrovni požadovaných:

Tepelně technické vlastnosti hlavních stavebních konstrukcí:

- stěna obvodová	U = 0,30 W/m ² K
- podlaha na zemině	U = 0,45 W/m ² K
- střecha plochá	U = 0,24 W/m ² K
- podlaha nad exteriérem	U = 0,24 W/m ² K
- okno	U = 1,50 W/m ² K

Tepelné výkony objektu jsou stanoveny dle EN 12831.

BILANCE SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD

Množství splaškových odpadních vod odpovídá potřebě vody pro sociální a provozní účely. Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné jednotné kanalizace v ulici Milady Horákové

Denní množství splaškových odpadních vod	41,0 m ³ / den
Roční množství splaškových odpadních vod - 260*41,0=	10 660 m ³ /rok

BILANCE DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD

Množství dešťových odpadních vod, které budou odváděny se střechy objektu bylo stanoveno dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky. Intenzita návrhového deště při periodicitě 0,5 a době trvání 10 minut bude 204 l/s*ha.

Pro výpočet odtoku dešťových vod byl použit vzorec $Q_r = \Psi * S_s * q_s$, koeficienty odtoku byly stanoveny dle ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace. Roční výška srážek pro Prahu je 532 mm.

q_s – intenzita deště
 S_s - plocha střechy
 Ψ – součinitel odtoku dešťových vod

Stávající stav

střechy 0,3265 ha, koef. odtoku 1,0

Výpočtový průtok dešťových vod :	$Q_r = 1,0 * 0,3265 * 204 = 66,6$ l/s
Roční objem dešťových vod :	$Q_{rok} = 0,532m * 3265 m^2 * 1,0 = 1 737$ m ³

Dešťové vody jsou v současnosti odváděny do veřejné dešťové kanalizace ZCI1100/60 v ulici Milady Horákové.

Nový stav

střechy kačírek 0,2313 ha, koef. odtoku 0,9
střechy 0,0562 ha, koef. odtoku 1,0

Výpočtový průtok dešťových vod :

$$Q_r = (0,9 * 0,2313 * 204) + (1,0 * 0,0562 * 204) = 53,93 \text{ l/s}$$

Roční objem dešťových vod :

$$Q_{rok} = (0,532 \text{ m} * 2313 \text{ m}^2 * 0,9) + (0,532 \text{ m} * 562 \text{ m}^2 * 1,0) = 1\,407 \text{ m}^3$$

Vzhledem k tomu, že celý pozemek je zastavěn (i podzemními stavbami), není možné použít metodu zasakování dešťových vod. Dešťové vody budou odváděny novou areálovou kanalizací podél západní tribuny směrem na sever, kde bude vybudována nová retenční nádrž s regulovaným odtokem, která bude napojena do přeložky veřejné kanalizace ZCI1430/800 (všechny tyto objekty řeší PD pro DÚR Hotel Letná). Maximální vypouštěné množství dešťových vod bude 10l/s * ha.

BILANCE ODPADNÍCH VOD S OBSAHEM ROPNÝCH LÁTEK

Úkapová voda s obsahem ropných látek z podlahy garáží v suterénu bude sbírána úklidovým strojem a odvážena k likvidaci odbornou firmou.

BILANCE SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD S OBSAHEM TUKŮ

Splaškové odpadní vody s obsahem tuků z restaurace ve 3.P budou vedeny samostatným potrubím do tukové kanalizace restaurace v Západní tribuně a před vypuštěním do veřejné kanalizace vyčištěny ve společném odlučovači tuků osazeným před objektem v zemi. V kuchyni restaurace se počítá s přípravou max.300 pokrmů za den. Výpočet objemu lapáku tuků viz. část „Úpravy stadionu“.

Splaškové odpadní vody s obsahem tuků z restaurace v přízemí a 1.P v Západní tribuně budou před vypuštěním do veřejné kanalizace vyčištěny ve společném odlučovači tuků osazeným před objektem v zemi. V kuchyni restaurace budou jídla připravována z dovážených polotovarů a počítá se s přípravou max.830 pokrmů za den. Tohoto množství bude dosaženo pouze ve dnech fotbalových zápasů.

Návrh jmenovité světlosti odlučovače tuků (restaurace Západní tribuna + restaurace ABL)

Dle ČSN EN 1825-2

V – průměrný denní objem odpadních vod

M – počet vyrobených pokrmů za den

V_m – množství vody na pokrm

$$V = M * V_m = (830 * 5) + (300 * 50) = 4\,150 + 15\,000 = 19\,150 \text{ l}$$

Q_s – maximální průtok odpadních vod

F – součinitel nárazového zatížení

t – průměrná denní provozní doba v h

$$Q_s = (V * F) / (3600 * t) = (4\,150 * 20) / (3600 * 8) + (15\,000 * 8,5) / (3600 * 8,5) = 2,88 + 4,17 = 7,05$$

$$NS = Q_s * f_a * f_t * f_r$$

$$NS = 7,05 * 1,0 * 1,0 * 1,3 = 9,165$$

Jmenovitá světlost bude NS 10.

BILANCE POTŘEBY VODY PRO SOCIÁLNÍ A PROVOZNÍ ÚČELY

Potřeba pitné vody pro sociální účely byla stanovena dle vyhlášky č.120/2011 s přihlédnutím k směrnici č. 9/1973 a Pražským vodovodním standardům. TV v objektu bude připravována decentrálně, z důvodu neekonomicky dlouhých rozvodů vody mezi výměňkovou stanicí a místy spotřeby. Pro administrativní část v elektrických zásobníkových ohřivačích, pro kuchyni VIP restaurace ve 3. P bude instalován zásobník TV 500l ve výměňkové stanici a voda bude ohřívána CZT.

Průměrná denní potřeba vody

Zaměstnanci kanceláře – 700 zam. * 50 l/zam/den

35 000 l/den

Restaurace VIP - 300 jídel/den * 20l/jídlo/den

6 000 l/den

Technologie chlazení

11 520 l/den

Celkem

52 520 l/den

Maximální denní potřeba vody (Q_d) = (41,0 * 1,29) + 11,52 =

64,4 m³/den

Maximální hodinová potřeba vody (Q_h) $= (52,9 \cdot 2,3) / 24 + 1,28 = 6,35$ m³/hod (1,76 l/s)
Roční potřeba vody pro provozní účely (Q_{rok}) $= (260 \cdot 41,0) + 922 = 11\,582$ m³/rok

BILANCE POTŘEBY VODY PRO POŽÁRNÍ ÚČELY

Dle zprávy PO bude objekt požárně zabezpečen vnějším požárním vodovodem, jehož kapacita musí být 14 l/s a světlost min. DN 150. Tlak ve vnějším požárním vodovodu musí být min. 0,2 Mpa. Nový venkovní hydrant nadzemní H1 bude situován ve vzdálenosti 137m od hlavního vchodu v křižovatce ulic M. Horákové a U Sparty a bude napojen na veřejný vodovod DN150LT 1934. Dále bude objekt zajištěn čtyřmi novými podzemními hydranty DN100 napojenými na přeložku areálového vodovodu d160 vedenou mezi Hotelem Letná a stadionem ACS (viz. DÚR Hotel Letná – SO2221). Nejbližší hydrant je vzdálen 75m od hlavního vchodu do ABL.

Objekt bude zabezpečen sprinklerovým SHZ, uvnitř objektu je navržena strojovna SHZ s nádrží 150 m³. Pro sprinklerové SHZ je navržen samostatný přívod vody DN 50 napojený za vodoměrnou sestavou, který zajistí doplnění nádrže SHZ za 11 hodin. V případě doplňování nádrže bude automaticky uzavřen přívod pitné vody a doplňkové vody do systému chlazení.

BILANCE POTŘEBY PLYNU

Spotřeba zemního plynu v objektu se předpokládá pouze pro vaření v bufetech. Množství spotřebovaného zemního plynu bude obdobné, jako v současnosti. Připojení a rozvody budou využity stávající.

BILANCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Energetická bilance byla sestavena na základě měrného zatížení, plošných výměr a podkladů od ostatních profesí (VZT, topením, chlazení, sprinklery, atd.).

Instalovaný příkon	Pi=1691kW
Soudobý příkon	Ps=632kW
Odhadovaná roční spotřeba	Qr=949MWh/rok

POŽADAVKY NA KAPACITY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH SÍTÍ

Primární připojení je uvažováno ze sítě poskytovatele slp připojení Dial Telecom pomocí nové kabelové šachty na rohu ulic U Sparty a Milady Horákové na stávající trase Dial Telecom. Odtud 2x HDPE 40 trubkami do suterénu objektu ABL. Délka trasy přípojky cca 13 m.

Objekt bude dále napojen na poskytovatele O2. 2x HDPE trubky pro optické připojení objektu budou uloženy mezi objektem (suterénem) a kabelovou komorou KK366 na kabelovodu procházející podél objektu v ulici Milady Horákové. Délka trasy přípojky cca 10 m.

CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ

Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že posuzované nové zdroje nebudou mít významný negativní dopad na kvalitu ovzduší v dané lokalitě a realizace záměru nezpůsobí překročení přípustných imisních koncentrací.

Realizace posuzovaného záměru neovlivní životní prostředí ve svém okolí nad míru povolenou platnými zákony a předpisy a nedojde k ohrožení zdraví obyvatelstva. V období provozu administrativní budovy bude nakládání s odpady zajištěno v souladu s platnou legislativou.

Vzhledem k charakteru objektu budou vznikat především odpady skupiny 20 - Komunální odpady včetně složek s odděleného sběru. Dále budou vznikat odpady z údržby objektů.

Nakládání s odpady ve fázi výstavby se bude řídit platnou legislativou v odpadovém hospodářství, tj. zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, vyhláškou MŽP č.381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů, vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, případně vyhláškou MŽP č.376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

j) Základní předpoklady výstavby

- Předpokládaný termín zahájení výstavby 1Q/2020
- Předpokládaný termín ukončení výstavby 4Q/2021
- Nepředpokládá se provádění výstavby ve více etapách.

Stavba bude koordinována s dalším projektem v této lokalitě – Hotel Letná, případně i úpravou trati 120 Praha – Ruzyně – Kladno, případně s jejím uložením do tunelu.

k) Orientační náklady stavby

Stanovení nákladů stavby bude předmětem dalšího stupně dokumentace.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekty, které jsou předmětem územního rozhodnutí zvýrazněny tučně

Příprava území

SO 0021 Příprava území

Zařízení staveniště

SO 0031 Příprava staveniště
(úprava terénu a povrchů pro zařízení staveniště, záchranné práce, vyklizení ploch)

SO 0032 Oplocení a zabezpečení staveniště, opatření na ochranu sousedních pozemků, strážní služba

SO 0033 Zařízení a vybavení staveniště vč. připojení na IS, pronájmu buněk, zřízení skládek, skladů, zpevnění ploch, vnitrostaveništní komunikace, náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště atd.

SO 0034 Vjezd a výjezd na staveniště, (provizorní zemní rampa, zásobovací plošina, myčka kol, provizorní staveništní komunikace, údržba okolních komunikací)

SO 0035 Dopravní opatření během stavby

SO 0036 Informační a reklamní zařízení

SO 0037 Činnosti ke snížení omezujících vlivů výstavby na provoz stadionu

SO 0038 Zrušení ZS (rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště, úpravy terénu, rekultivace)

HTÚ a stavební jáma

SO 0041 Hrubé terénní úpravy a další zemní práce

SO 0042 Zabezpečení stavební jámy

SO 0043 Odvodnění stavební jámy

Budovy a pozemní objekty

SO 0100 **Administrativní budova Letná**

SO 0200 **Stavební úpravy Generali Areny**

SO 0210 **Úprava objektu pokladen**

Trubní rozvody

SO 2100 **Přípojka vody**

SO 2101 **Nadzemní hydrant H1**

SO 2200 **Přípojka dešťové kanalizace**

SO 2201 **Zasakování a přečerpávání drenáže trávníku**

SO 2300 **Splašková kanalizační přípojka č.1**

SO 2301 **Splašková kanalizační přípojka č.2**

SO 2302 **Přípojka tukové kanalizace**

SO 2400 **Přeložka NTL plynovodu**

SO 2401 Rušení STL plynovodní přípojky

SO 2402 **Přípojka STL plynovodu**

SO 2500 **Přípojka Centrálního zásobování tepla**

Kabelové rozvody

SO 3100	Přípojka VN (Rozšíření sítě VN)
SO 3101	Přeložka VN
SO 3200	Přeložka NN
SO 3300	Přípojka Dial Telecom (Rozšíření SEK)
SO 3301	Přípojka O2 (Rozšíření SEK)

Doprava – komunikace a zpevněné plochy

SO 4100	Úprava komunikace u dětského hřiště
SO 4200	Úprava severní rozptylové plochy
SO 4300	Úprava chodníku ulice M.Horákové
SO 4400	Předláždění chodníku při ulici U Sparty
SO 4500	Dopravní značení v garážích

Terénní a sadové úpravy

SO 5100	Konečné terénní úpravy
SO 5200	Sadové a zahradní úpravy

Provozní soubory

PS 001	Neobsazeno
PS 002	Lapák tuku NS10
PS 003	Objektová předávací stanice tepla
PS 004	Trafostanice ABL
PS 005	Náhradní zdroj Generali Arena – přesun
PS 006	Náhradní zdroj ABL
PS 007	Sprinklerová nádrž, strojovna SHZ

Inženýrské soubory

IO 01	Bourací práce
--------------	----------------------