

Smlouva o nájmu
uzavřená dle §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

Univerzity Hradec Králové

IČ: 62690094

se sídlem: Rokitanského 62, Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Alešem Klicnarem, kvestorem
(dále jako „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Muzeum východních Čech v Hradci Králové

IČ: 00088382

se sídlem: Eliščino nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové

zapsané v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové Pr 758

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené: doc. Mgr. Petrem Grulichem, Ph.D., ředitelem
(dále jako „Nájemce“) na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smlouvu o nájmu následujícího znění:

Článek I.

1. Pronajímatel se zavazuje v budově Pedagogické fakulty UHK, náměstí Svobody 301, Hradec Králové (dále též jen „budova“), jejímž je vlastníkem, poskytnout k užívání vymezené prostory za účelem realizace XXIX. Muzejního adventního trhu 2018 nájemci (dále též jen „adventní trh“).
2. Dle dohody nájemce a pronajímatele bude adventní trh realizován v následujících prostorech budovy:
 - prostor přístupových chodeb v prvním, druhém a třetím nadzemním podlaží budovy včetně sociálního zařízení a vstupního foyer pro prezentaci výrobků prodejců;
 - prostor učebny C3 jako zázemí pro zaměstnance nájemce.
3. Pro účely této smlouvy se adventním trhem, jeho přípravou a realizací rozumí soubor následujících činností a služeb poskytnutých pronajímatelem, které tvoří předmět dle této smlouvy:
 - poskytnutí vymezených prostor viz bod 2 čl. I. a to od 29. listopadu 2018 od 12.00 do 2. prosince 2018 do 22:00;
 - kooperace při stěhování mobiliáře z prostoru chodeb v podobě zajištění přístupu do prostor, kde bude dočasně uskladněn a případně součinnost při manipulaci s předměty náchylnějšími k poškození a to v termínu 29. listopadu 2018 od 12.00;
 - poskytnutí volného mobiliáře pronajímatele dle jeho kapacity pro potřebu prezentace výrobků prodejců a to od 29. listopadu 2018 od 12.00;
 - zajištění znepřístupnění prostor proti volnému pohybu návštěvníků, které nejsou předmětem smlouvy;

- zajištění přístupu elektrikáře a revizního technika nájemce ke všem rozvaděčům elektrické energie dotčených smlouvou viz prostory k užívání bod 2 čl. 1;
 - poskytnutí 2 odběrných míst elektrické energie po stranách vstupního vchodu do budovy pro potřebu venkovní části adventního trhu;
 - možnost využití výtahu k navážení výrobků prodejců a k umožnění přístupu osobám se sníženou pohyblivostí; nájemce zajistí osobu odpovědnou za provoz výtahu tak, aby výtah byl užíván jen ve sjednaném rozsahu;
 - zajištění prostoru učebny C3 jako zázemí pro organizátory akce;
 - zajištění prostoru pro realizaci průběžného úklidu;
 - umožnění parkování vozidel organizátorů v prostoru parkoviště vyhrazeného pro pracovníky PdF UHK v termínu od 1. prosince 2018 od 6:00 do 2. prosince 2018 do 22:00;
 - zajištění ostrahy budovy v nočních hodinách systémem elektronického zabezpečení a přítomnost vrátných od 6:00 do 22:00;
 - zajištění zodpovědné osoby při přebírání a předávání budovy po ukončení akce;
 - zajištění vstupu do všech místností v případě naléhavé potřeby za účelem zabránění hrozícího poškození majetku nájemce, pronajímatele či prodejců, a to od 29. listopadu 2018 od 12.00 hod. do 2. prosince 2018 do 22:00 hod. za účasti pracovníka pronajímatele;
 - proškolení zaměstnanců nájemce s bezpečnostními opatřeními, evakuačním plánem a požárním zabezpečením ve standardech budovy;
 - ostatní činnosti uživatele související s účelem této smlouvy, jsou-li v rámci provozu uživatele obvyklé.
4. Nájemce se zavazuje zajistit chod adventního trhu jako celku tedy včetně příprav a závěrečného úklidu v období **od 29. listopadu 2018 od 12.00 do 2. prosince 2018 do 22.00**, pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak.

Článek II.

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně nájmu uvedeného v článku I. této smlouvy ve výši **80.000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých) bez DPH.
2. Cena nájmu bude nájemcem pronajímateli uhrazena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu se splatností nejméně 15 dnů, který je pronajímatel oprávněn vystavit nejdříve po skončení akce, tedy 3. prosince 2018.
3. Dojde-li z důvodů provozních, technických či organizačních na straně nájemce ke zkrácení celé akce, má pronajímatel nárok na nájemné v celé sjednané výši. Dojde-li ke zkrácení akce z důvodů vis maior, dohodnou smluvní strany alikvotní snížení nájemného s tím, že nejméně musí nájemné činit 50.000,-Kč.
4. Jakákoliv platba nájemce vůči pronajímateli bude prováděna bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České spořitelny [redacted].
5. Pokud bude nájemce v prodlení s placením peněžitě částky dle této smlouvy delším než 15 dnů, je pronajímatel oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.

Článek III.

1. Nájemce se zavazuje: **od 29. listopadu 2018 od 12 hodin do 2. prosince 2018 do 22. hodin** zajistit:
 - přítomnost požární hlídky po celou dobu konání adventního trhu;
 - přítomnost elektrikáře a revizního technika;
 - průběžný úklid.

2. Náklady spojené se spotřebou elektrické energie a vody nese pronajímatel a jsou součástí celkové ceny stanovené touto smlouvou.
3. Pronajímatel je povinen nájemci poskytnout nutnou součinnost dle článku I. této smlouvy. Podrobnosti a podobu součinnosti (datum, čas, rozsah nutné součinnosti aj.) si strany zavazují dohodnout dodatečně.
4. Nájemce se zavazuje budovu užívat jen a výlučně za účelem prezentace řemeslných výrobků v rámci adventního trhu.
5. Nájemce bere na vědomí, že prostory, kde bude adventní trh probíhat, jsou v nočních hodinách zabezpečeny elektronickým zabezpečovacím systémem.
6. Pronajímatel se zavazuje nájemci po skončení adventního trhu poskytnout nutnou součinnost k předání budovy. Podrobnosti předání budovy (datum, čas, rozsah nutné součinnosti aj.) si strany zavazují dohodnout dodatečně a jeho součástí bude písemný dokument (předávací protokol).
7. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, že nájemce zodpovídá, jen za vymezené prostory viz. bod 2 čl. I. s tím, že toto ujednání nezavazuje nájemce odpovědnosti za škody, které v souvislosti konáním trhu pronajímateli vzniknou i na majetku, který netvoří předmět nájmu.
8. Nájemce se zavazuje předat budovu včetně závěrečného úklidu nejdéle do **2. prosince 2018 do 22.00 hodin.**

Článek IV.

1. Pronajímatel má právo průběh adventního trhu kontrolovat a dávat nájemci případné pokyny.
2. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s hudební produkcí v prostorů před budovou a to od 29. listopadu 2018 od 10:00 do 2. prosince od 16:00.
3. Pronajímatel se zavazuje:
 - odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k užívání
 - poskytnout nájemci služby uvedené v čl. I.
4. Nájemce se zavazuje:
 - užívat pronajaté prostory pouze ke sjednanému účelu,
 - dodržovat provozní řád a požární řád budovy a pokyny pronajímatele (zákaz kouření v celé budově),
 - po skončení nájemního vztahu předat pronajatý prostor zástupci TPU ÚHK,
 - je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i škody vzniklé třetím osobám,
 - nájemce odpovídá též za škody, které na majetku pronajímatele způsobí třetí osoby vstupující do pronajatých prostor.
5. Nájemce odstraní na svoje náklady veškeré závady a škody vzniklé na zařízení pronajatých prostor, neučiní-li tak, souhlasí s tím, že tyto závady odstraní pronajímatel na náklady nájemce. O závadách a škodách sepíše pronajímatel a nájemce zápis.
6. Pronajímatel nenese odpovědnost za ztrátu věcí vnesených do pronajatých prostor a uložených v areálu budovy nájemcem a třetími osobami vstupujícími do pronajatých prostor v souvislosti s podnikáním nájemce. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku nájemce, jeho zaměstnanců a třetích osob, které se jako vystavovatelé nebo návštěvníci adventních trhů zúčastní. Pronajímatel rovněž neodpovídá za škody na zdraví osob, které se adventních trhů zúčastní, neboť nejde o akci organizovanou nebo pořádanou či spolupřádanou pronajímatelem.

Článek V.

1. Tato smlouva byla vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom z nich obdrží pronajímatel a nájemce.

2. Případné změny nebo doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemného číslovaného dodatku. Jinou formu změny strany výslovně vylučují.
3. Zodpovědné a kontaktní osoby, které jsou oprávněné v rozsahu této smlouvy za smluvní strany jednat a dostupné po celou dobu příprav a konání adventního trhu:
Pronajímatel: Ing. Pavel Steklý [redacted]
Nájemce: Mgr. Stanislav Hrbatý [redacted]
4. Adresy smluvních stran, uvedené v záhlaví smlouvy, se považují za adresy doručovací. Jestliže adresát nevyzvedne poštou doporučeně zaslanou písemnost do 15 dní ode dne jejího odeslání, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetli, souhlasí s jejím obsahem, který je projevem jejich vůle, že byla uzavřena svobodně a vážně, bez nátlaku, bez stavu tísně a oba jsou připraveni se dobrovolně jejími ustanoveními řídit a podle těchto ustanovení ji plnit. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Hradci Králové, dne 26. října 2018

Pronajímatel

[redacted]
.....
Ing. Aleš Klíma

Univerzita Hradec Králové
Rokitanského 64, 500 03 Hradec Králové
IČ: 62690094, DIČ: CZ62690094



Nájemce

[redacted]
.....
doc. Igr. Petr Grulich, Ph.D.

MUSEUM

Muzeum východních Čech v Hradci Králové
Eliščino nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové
IČO: 00088382, www.muzeumhk.cz