

Kupní smlouva č. V 19/18/MAJ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Město Český Těšín, nám. ČSA 1/1, Český Těšín,
zastoupeno: Mgr. Gabrielou Hřebačkovou, starostkou
IČ: 00 297 437, DIČ: CZ00297437
(dále jen prodávající)

a

Společenství vlastníků Český Těšín, Štefánikova 125/18
Štefánikova 125/18, Český Těšín
zastoupeno: Jiřím Kolkem a Vlastimilem Červeněm, členy výboru
IČ: 268 61 755
zapsáno ve výpise z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 4491
(dále jen kupující)

uzavírají kupní smlouvu

I.

Prodávající je dle Smlouvy kupní ze dne 15.1.2008 mimo jiné vlastníkem nemovitosti - pozemku:
- **parc.č. 219/3**, vým. 142m², ost.pl. jiná pl.

Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví 10001 pro obec Český Těšín a k.ú. Český Těšín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Kupující dle § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zajišťuje správu pozemku parc.č. 219/1 jehož součástí je stavba čp. 125, vše k.ú. Český Těšín.

III.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek parc.č. 219/3, a to pro účely správy pozemku parc.č. 219/1 jehož součástí je stavba čp. 125 v návaznosti na ustanovení § 1195 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

IV.

Nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy, tj. pozemek parc.č. 219/3, byla oceněná znaleckým posudkem č. 2271-38/2018 ze dne 2.5.2018, který vypracoval Ing. Rostislav Klimánek. Výše kupní ceny činí Kč 59.072,--. Tato je navýšena o náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši Kč 1.071,--. Celková **kupní cena činí Kč 60.143,-** (slovy: šedesátřítisícestočtyřicet tři korun českých).

V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám, a že tuto nemovitost za cenu Kč 60.143,-- kupuje a přejímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi tak, jak se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

Kupní cena ve výši Kč 60.143,-- se mezi účastníky smlouvy vypořádá tak, že ji kupující zaplatí prodávajícímu do 15 dnů, ode dne podepsání kupní smlouvy na účet města Český Těšín u Komerční banky a.s., expozitura Český Těšín, č. účtu 86-6000330277/0100, VS 2351001918.

Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výši a lhůtě stanovené v článku IV. odst. 1. této smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.

Převod pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb.

VII.

Vlastnictví k nemovitostem přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad podá prodávající do 15 dnů od zaplacení kupní ceny.

VIII.

Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů, tzn. správní poplatek ve výši Kč 1000,-- k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí uhradí prodávající.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, přičemž prodávající si ponechá 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karviná.

IX.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná příslušné změny na listech vlastnictví.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 781/23.ZM ze dne 18.6.2018.

V Českém Těšíně, dne 26.11.2018

Mgr. Gabriela Hřebačková
starostka

Jiří Kolek
člen výboru

záměr prodeje zveřejněn na úředních deskách
v termínu 27.4.2018 do 15.5.2018

Vlastimil Červeň
člen výboru