

**Dodatek č. 2**  
**k nájemní smlouvě ze dne 20.03.2012**

**Město Domažlice**, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ 00253316,  
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem  
*jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)*

a

**Člověk v tísní, o.p.s.**, se sídlem Praha - Vinohrady, Šafaříkova 635/24, PSČ 120 00, IČ: 25755277,  
DIČ: CZ25755277, zastoupená \*\*\*\*\*  
kontaktní adresa Mikulášské nám. 17, 326 00 Plzeň  
*jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)*

uzavírají dnešního dne tento

**dodatek č. 2**  
k nájemní smlouvě ze dne 20.03.2012  
(dále jen „Smlouva“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 20.03.2012 Smlouvu, jejímž předmětem je pronájem části nebytových prostor v budově č. p. 40, jež je součástí pozemku p. č. st. 187/1 k. ú. Domažlice, na náměstí Míru v Domažlicích, za účelem zřízení kanceláře a konzultační místnosti k výkonu služeb zapsaných v rejstříku obecně prospěšných společností.

**II.**

**Změna Smlouvy**

**V článku II. Smlouvy se odstavec 3 mění a má nadále toto níže uvedené znění:**

*"3. Společně s předmětem nájmu jsou nájemce a jeho klienti oprávněn užívat společné prostory budovy, zejména chodby, WC a schodiště."*

**V článku IV. Smlouvy se v odstavci 4 mění písmeno a), které má nadále toto níže uvedené znění:**

*"a) Náklady za vodné a stočné budou nájemci účtovány jako součet položek X a Y uvedených dále dle následujících vzorců:*

*$X = P \times SČ \times C$ , kde P je počet osob užívajících předmět nájmu (zaměstnanci nájemce, uvedení v čl. IV, odst.6) ve fakturačním období, SČ je směrné číslo spotřeby nájemce dle vyhlášky č. 428/2001 v platném znění a C je cena za m<sup>3</sup> vody účtovaná poskytovatelem této služby pronajímateli.*

*$Y = (CSD - SSN) \times [(P \times SČ) : SSN] \times C$ , kde CSD je celková spotřeba vody v domě v m<sup>3</sup> za fakturační období zjištěná z fakturačního vodoměru majícího v době uzavření této smlouvy číslo 28112613, SSN je součet spotřeby všech nájemců v budově ve fakturačním období, P je počet osob užívajících předmět nájmu ve fakturačním období, SČ je směrné číslo spotřeby nájemce dle vyhlášky č. 428/2001 v platném znění a C je cena za m<sup>3</sup> vody účtovaná poskytovatelem této služby pronajímateli."*

**V článku IV. Smlouvy se odstavec 5 mění a má nadále toto níže uvedené znění:**

*"5. Výměra podlahové plochy všech nebytových prostor v budově určených k pronájmu činí ke dni uzavření tohoto dodatku 597,14 m<sup>2</sup>, výměra předmětu nájmu činí celkem 20,20 m<sup>2</sup>."*

**III.**

**Závěrečná ustanovení dodatku**

1. Pravidla pro rozúčtování nákladů na služby sjednaná v tomto dodatku se použijí pro rozúčtování služeb poskytnutých v období počínajícím 01.01.2016.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží správce nemovitosti.
4. Tento dodatek je projevem pravé a svobodné vůle svých účastníků, kteří nejednají v omylu, tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož tento dodatek jako správný svými připojenými podpisy uzavírají.

Domažlice 18.02.2016

Plzeň 01.02.2016

---

pronajímatel  
Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

---

nájemce  
Člověk v tísní, o.p.s.  
\*\*\*\*\*

**Doložka**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků**

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě schválila rada města na své 40. schůzi konané dne 19.01.2016 usnesením č. 2035.

---

Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta