

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě ze dne 20.03.2012

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ 00253316,
zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

Člověk v tísni, o. p. s., se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Šafaříkova 635/24, PSČ 120 00, IČ 25755277,
DIČ CZ25755277, zastoupená *****
kontaktní adresa Mikulášské nám. 17, 326 00 Plzeň
jako nájemce na straně druhé (dále jen "nájemce")

tento

dodatek č. 3
k nájemní smlouvě ze dne 20.03.2012

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 20.03.2012 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem části nebytových prostor v budově č. p. 40, jež je součástí pozemku p. č. st. 187/1 v k. ú. Domažlice, na náměstí Míru v Domažlicích, za účelem zřízení kanceláře a konzultační místnosti k výkonu služeb zapsaných v rejstříku obecně prospěšných společností (dále jen "Smlouva").

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se předmět nájmu s účinností od 01.01.2019 rozšiřuje, a to tak, že předmětem nájmu dle Smlouvy nadále bude též místnost č. 304 o výměře 25 m² v podkroví budovy.

Přílohou č. 1 tohoto dodatku je situační plánec, kde je zakreslen předmět nájmu včetně výše uvedeného rozšíření.

V souvislosti se změnou (rozšířením) předmětu nájmu sjednaly smluvní strany i změnu výše nájemného, které od 01.01.2019 činí **49.221 Kč za kalendářní rok, tj. 4.101,75 Kč za měsíc.**

Dále smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že od 01.01.2019 bude počet osob užívajících předmět nájmu zvýšen na 3.

III.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve

uzavřených, včetně Smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží správce nemovitosti.
4. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážné vůle jeho účastníků, prosté veškerého jejich omylu, nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých zástupců své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: situační plán se zakreslením předmětu nájmu.

Domažlice 26.11.2018

Plzeň 23.11.2018

pronajímatel
Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

nájemce
Člověk v tísní, o. p. s.

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr pronajmout část nebytových prostor v budově čp. 40 na náměstí Míru v Domažlicích byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Domažlicích v době od 13.02.2014 do 16.11.2018; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "úřední deska").

Pronájem nebytového prostoru a uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě schválila rada města na své 133. schůzi konané dne 13.11.2018 usnesením č. 6128.

Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta