

# SMLOUVA O SERVISNÍCH A REVIZNÍCH ČINNOSTECH

## po dobu záruky

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

ve smyslu Smlouvy o dílo č. VŘ/13/2018 – Poliklinika Pod Marjánkou – výměna výtahů, Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6 – Břevnov ze dne 12. 02. 2018 (dále jen „Smlouva o dílo“)

### I. SMLOUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Městská část Praha 6  
**Sídlo:** Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
**IČ:** 00063703  
**DIČ:** CZ00063703

**Zastoupená na základě příkazní smlouvy č. 7/2017/Sneo ze dne 13. 06. 2017**

**SNEO, A.S.**

Sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

Zastoupená: Ing. Petrem Macháčkem, předsedou

představenstva

Mgr. Ing. Lukášem Fiedlerem, místopředsedou představenstva

**IČO:** 27114112

**DIČ:** CZ27114112

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 9085

a

**Zhotovitel:** BREMA, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Klánova 1535/65a, 147 00 Praha 4  
**Pracoviště:** Jateční 4, 170 00 Praha 7  
**Zastoupená:** [REDAKCE]

**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s., č.ú. 1011063968/5500

**IČ:** 44264321

**DIČ:** CZ44264321

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 5484

dále též jako „smluvní strany“, uzavřely tuto smlouvu.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel pro objednatele realizoval na základě Smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy výměnu výtahů v objektu Polikliniky Pod Marjánkou, budova č.p. 1906, která je součástí pozemků parc. č. 893/3, parc. č. 893/7, parc. č. 893/8 a parc. č. 893/9 v k.ú. Břevnov, ulice Pod Marjánkou 1906/12.
2. Výše uvedené strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět pro objednatele služby specifikované v souladu s ustanoveními platných právních předpisů, norem a touto smlouvou, respektujíc provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení. Služby jsou výslovně uvedeny v příloze č.1 této smlouvy.

## III. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje sjednané a provedené služby převzít a zaplatit.
2. Objednatel je vázán povinností vést k používání zařízení a jeho provozu doklady a dokumentaci v rozsahu ČSN 274002 a násl. novel, dodržovat a plnit ostatní platná ustanovení citované normy, která se k němu vztahují.
3. Objednatel nebude užívat zařízení, stroje a šachtu k jiným účelům než jim vyhrazeným.
4. Objednatel zajistí včasný a bezpečný přístup k zařízení, které souvisí s plněním předmětu této smlouvy dle potřeb zhotovitele.

## IV. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel seznámí objednatele po každé Odborné prohlídce nebo Odborné zkoušce s jejím výsledkem, vypracuje Protokol o odborné prohlídce nebo zkoušce s případným návrhem na potřebná opatření k zajištění další bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení.
2. Zhotovitel bude informovat objednatele o podstatných změnách v předpisech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu (bránící bezpečnému užívání výtahu) nejpozději do 8 pracovních hodin od nahlášení provozní poruchy objednatелеm, a to za předpokladu, že bude objednatелеm zajištěn přístup servisovaného zařízení.
4. Zhotovitel se odstraní závadu nejpozději do 7 pracovních dnů od nahlášení provozní poruchy objednatелеm, a to za předpokladu, že se neobjeví okolnosti, které tento termín vylučují.
5. Výše uvedeným odst. 3 a 4 není dále dotčen termín a povinnosti stanovené ve Smlouvě o dílo pro reklamace vad bránící provozu nebo vad omezující provoz v návaznosti na smluvní sankce dle Smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel protokolárně předá soupis odstraněných závad po jakémkoli zásahu dle této smlouvy správci budovy.

## V. CENA A ZPŮSOB FAKTURACE

1. Cena za služby je zahrnuta v příloze č. 1,.
2. Cena za Odborné prohlídky a Odborné zkoušky dle této smlouvy je stanovena dohodou v kvartálním paušále ve výši 9.720,- Kč / čtvrtletí / zařízení, dle přílohy č. 1 k této smlouvě.

3. Objednatel si vyhrazuje právo objednat Odborné prohlídky a Odborné zkoušky dle této smlouvy u jiného dodavatele. O této skutečnosti písemně informuje zhotovitele nejpozději 30 dnů před plánovanou službou. V případě, že objednatel využije této možnosti, vyžádá si od tohoto jiného dodavatele písemné prohlášení prokazující skutečnost, že tento dodavatel nezpůsobil svou činností poruchu, poškození nebo zásah do technologie Zhotovitele. Toto písemné prohlášení odešle Objednatel do 14 dnů ode dne jeho podepsání Zhotoviteli.

adresa	typ
Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6 - Břevnov	V1 400 kg, 8/8 N
Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6 - Břevnov	V2 400 kg, 8/8 N
Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6 - Břevnov	V3 375 kg, 7/7 N
Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6 - Břevnov	V8 400 kg, 2 N
Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6 - Břevnov	plošina 300 kg, 2 P

Cena je uvedena bez DPH, která bude účtována v zákonem stanovené výši. Odstranění závad způsobených neoprávněnou manipulací, špatnou obsluhou, přetěžováním, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci, není v ceně paušálu.

Obě smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

2. Cena za ostatní služby (tj. opravy nad rámec záruky) je stanovena dohodou v hodinové sazbě 720,- Kč/1 pracovník, a 600,- Kč za výjezd.
3. Při vyžádané realizaci oprav nad rámec záruky, bude k hodinové sazbě účtován:
  - příplatek ve výši 50 % v pracovní dny, od 15.00 – 7.00 hod.,
  - příplatek ve výši 100 % o sobotách, nedělích a o svátcích,
4. V případě prodlení s platbou služeb si zhotovitel vyhrazuje smluvní pokutu 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení po termínu splatnosti, popřípadě omezení sjednaných prací, přičemž nepřijímá odpovědnost za škody, které tímto vznikly objednateli nebo třetí osobě. Po uhrazení závazků plynoucích z této smlouvy zhotovitel automaticky obnoví sjednané práce po provedení ověřovací odborné prohlídky na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatелеm uhrazena nad rámec smlouvy.
5. K cenám se připočítává DPH dle příslušných právních předpisů.
6. V případě změny zákonů, vyhlášek, norem, technických, bezpečnostních, cenových, daňových nebo jiných předpisů majících vliv na konečnou cenu předmětu díla a růstu inflace, je zhotovitel oprávněn po předchozím upozornění a odsouhlasení objednatелеm úměrně upravit cenu poskytovaných servisních dodávek a služeb.

## VI. TECHNICKÁ DATA A MÍSTO PLNĚNÍ

### 1. Umístění:

typ výtahu

Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6 - Břevnov	1 ks	V1 400 kg, 8/8 N
Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6 - Břevnov	1 ks	V2 400 kg, 8/8 N
Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6 - Břevnov	1 ks	V3 375 kg, 7/7 N
Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6 - Břevnov	1 ks	V8 400 kg, 2 N
Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6 - Břevnov	1 ks	plošina 300 kg, 2 P

### 2. Kontakty:

2.1 Osoba pověřená jednáním za zhotovitele

Telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

2.2 Pro nahlášení oprav:

Telefon: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [servis@brema.cz](mailto:servis@brema.cz).

## VII. ZÁRUKY

- Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
- Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce dle čl. II. po dobu 24 měsíců od jejich provedení. Na komponenty, náhradní díly a drobný materiál (baterie, zářivky atd.) poskytuje zhotovitel záruku 6 měsíců – není-li obsaženo ve Smlouvě o dílo.
- Záruka se nevztahuje na závady způsobené nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Za vyšší moc je považována okolnost, kterou zhotovitel nemohl předvídat ani odvrátit nebo překonat.
- Jakékoliv opravy a údržbu zařízení (kromě Odborné prohlídky a Odborné zkoušky) je oprávněn provádět po dobu záruky jen zhotovitel nebo jím určená organizace. Pokud na zařízení provede jakékoliv zásahy (a to vč. servisních úkonů zhotovitelem neschválenou organizací) jiná třetí osoba, po oboustranném potvrzení **záruka zaniká**.
- Zhotovitel neodpovídá za stav a následky v případě zásahu jiných osob na výtahovém zařízení, zejména zásahu do vyhrazeného zařízení osobami bez oprávnění a dále v případech, kdy objednatel odmítne provedení prací bezpečnostního charakteru nebo nebylo respektováno doporučení k vyřazení zařízení z provozu z bezpečnostních důvodů.
- Odstranění závady, na kterou se záruka vztahuje, bude neprodleně provedeno za podmínky všech uhrazených splatných závazků objednatele (po době splatnosti).

## VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
  - a) v případě, že zjistí zásahy jiných osob na výtahovém zařízení (kromě Odborné prohlídky a Odborné zkoušky)
  - b) odmítne-li objednatel provedení prací potřebných pro bezpečnost provozu
  - c) zjistí-li zhotovitel, že nebylo respektováno doporučení k vyřazení z provozu z bezpečnostních důvodů
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě nedodržování termínů sjednaných ve smlouvě, které by bránily bezpečnému užívání výtahu, nebo měly za následek sankci státního odborného dozoru. V případě nejasnosti se budou strany řídit Občanským zákoníkem.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Jsou-li v textu citovány současně platné předpisy, rozumí se tím i jejich případné novely, změny a doplňky k nim.
2. Smlouva je uzavřena po dobu záruční doby dle Smlouvy o dílo. Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
3. Zhotovitel se skončením této smlouvy před dobou uvedenou v odst. 2 tohoto článku nezabavuje povinností plynoucí mu ze záruky dle Smlouvy o dílo.
3. Závazky vyplývající ze smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemným číslovaným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky zhotovuje a čísluje zhotovitel.
5. Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech se stejnou platností, ze kterých každá strana obdrží jeden.
7. Smlouva nabývá účinnosti **dnem protokolárního předání díla** odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami.

V Praze, dne: 21-11-2018

Objednatel

Zhotovitel

**Příloha č. 1**

1	Základní údržbu - doplňování olejů a mazání zařízení 1x za 3 měsíce u výtahů a 1x za 6 měsíců u plošin	v ceně SoD
2	Odborné prohlídky (revize) výtahů v rozsahu a termínech dle ČSN 274002, 1x za 3 měsíce u výtahů a 1x za 6 měsíců u plošin	
3	Kontrola nastavení a seřizení zařízení. 1x za 3 měsíce u výtahů a 1x za 6 měsíců u plošin (pravidelné preventivní prohlídky)	v ceně SoD
4	Odborné zkoušky (revize) výtahů dle ČSN 274002, ČSN 274007, 1x za 3 roky	
5	Čištění prohlubní výtahových šachet od provozních nečistot 1x za 3 měsíce u výtahů a 1x za 6 měsíců u plošin	v ceně SoD
6	Odstraňování poruch výtahů - záručních	v ceně SoD
7	Odstraňování poruch výtahů - mimozáruční	na objednávku - dle dohody
8	Pohotovostní služba NONSTOP	v ceně SoD
9	Zajištění vyproštění osob po dobu 24 hodin do 60 minut	v ceně SoD
10	Správa SIM karty	v ceně SoD
11	Inspekční prohlídky výtahů dle ČSN EN	na objednávku - dle dohody
12	Školení dozorců a řidičů výtahů dle ČSN 274002, 1x rok	v ceně SoD
13	Servis s dálkovým monitoringem v rozsahu potřebném pro zajištění bezporuchového provozu	v ceně SoD

Paušální platba je [redacted] za servis

