



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22. 7. 2004

mezi těmito smluvními stranami:

**Městská část Praha 10**

Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

Zastoupená: Ing. Milanem Richterm, starostou m. č. Praha 10

ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Antonín Weinert, CSc., zástupce starosty

Bankovní spojení: č.ú. 009021-2000733369/0800u České spořitelny, a.s., Praha 10, v.s.

41041101

(dále jen pronajímatel)

a

**Vysoká škola finanční a správní, o.p.s.**

se sídlem: Estonská 500/12, 101 00 Praha 10

IČ: 26138077, DIČ: CZ26138077

zastoupena: Dr. Bohuslavou Šenkýřovou, generální ředitelkou, na základě plné moci

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných prací vedeném Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 159

(tato shora uvedená adresa sídla nájemce je též smluvenou adresou dle čl. III. odst. 4. této smlouvy)

(dále jen nájemce)

**I.**

**Předmět dodatku č. 1**

1. Dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor je uzavírán v souvislosti s platností z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a novely tohoto zákona č. 635/2004 Sb. (§ 5 odst. 3. a 4.), na základě které se s účinností od 1.1.2005 pronajímatel stal přímým plátcem daně z přidané hodnoty. V souvislosti s tím se mění v záhlaví nájemní smlouvy DIČ pronajímatele tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku č. 1 a ze záhlaví nájemní smlouvy se vypouští se ustanovení týkající se placení DPH prostřednictvím hl. m. Prahy. Současně se v záhlaví nájemní smlouvy mění sídlo nájemce a tedy i smluvená adresa ve smyslu čl. III. odst. 4. nájemní smlouvy, a to na adresu uvedenou v záhlaví tohoto Dodatku č. 1.
2. Ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 22. 7. 2004, (adresa nebytového prostoru: Estonská č.p.411/1 a č.p. 500/12, Praha 10 – Vršovice) se stávající článek **IV. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1. a 2.** nahrazují textem následujícího znění:

„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními

předpisy takto:

provozní plochy 1.772,56 m<sup>2</sup> á 350,- Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. 620.396,-Kč

(slovy: šestsetdvacetisícřístadevadesátšest korun českých)

obslužné plochy 1.209,41 m<sup>2</sup> á 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. 120.941,- Kč

(slovy: stovcettisícdevětsetčtyřicetjedna koruna česká)

**Celkem řádné nájemné činí: 741.337,- Kč za rok**

(slovy: sedmsetčtyřicetjedentisícřístatřicet sedm korun českých). Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů, tj. 19%.

Podrobná specifikace předmětu nájmu je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy



2. Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 185.334,- Kč (slovy: stoosmdesátpěttisícitřistatřicetčtyři koruny české) + DPH ve výši dle platných právních předpisů, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., Praha 10, číslo účtu 009021-2000733369/0800, v. s. : 41041101. Nájemné, včetně DPH, je splatné do 10. dne příslušného kalendářního čtvrtletí, za něž je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele. Na požádání nebo při plnění mimo bod 2, čl. IV, této smlouvy, zašle pronajímatel nájemci ke každému uskutečněnému daňovému plnění doklad.

Zdanění nájemného DPH, tedy povinnost nájemce platit pronajímateli čtvrtletní splátky nájemného navýšené o DPH, se vztahuje na období od počátku II. druhého čtvrtletí roku 2005, tedy od 1. 4. 2005 včetně. Za období I. čtvrtletí roku 2005 nebude DPH uplatňována.

Na nájemné mohou být na základě samostatné písemné dohody započteny částky odpovídající hodnotě stavebních či jiných technických úprav předmětu nájmu, pokud se tak smluvní strany dohodnou a sjednají rovněž výši částky do níž může být zápočet proveden.

Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k rozšíření předmětu nájmu, bude pro tyto plochy platit stejná cenová dohoda jako v případě ploch specifikovaných v Příloze č. 1.“

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli na odkladu termínu splatnosti čtvrtletní splátky nájemného za II. čtvrtletí roku 2005 původně sjednaného k 10. 4. 2005. Čtvrtletní splátka nájemného za II. čtvrtletí roku 2005 bude na základě dohody obou smluvních stran splatná do dne splatnosti nájemného za III. čtvrtletí roku 2005, tedy do 10. 7. 2005 včetně. Data splatnosti splátky nájemného za III. čtvrtletí roku 2005 a následujících splátek nájemného se tímto dodatkem nemění.

## II.

### Závěrečná ustanovení

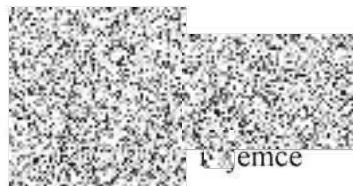
1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22. 7. 2004 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 4. 2005.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a čtyři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne 31. 1. 2005

V Praze dne 15. 2. 2005



pronajímatel



nájemce

Vysoká škola ①  
finanční a správní, o.p.s.  
Estonská 500, 100 00 Praha 10

