

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: .....

2018/007007

číslo objednávky objednatele:

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **statutární město Plzeň**  
adresa: Plzeň, náměstí Republiky č. 1, 301 00  
IČ: 000753 70  
DIČ: CZ 00 07 53 70

jednající prostřednictvím : **Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně**  
adresa : Plzeň, Palackého náměstí 6, 306 32  
zastoupený: Ing. Veronikou Krupičkovou, MBA, vedoucí odboru  
kontaktní osoba : odd. sportovišť

**1.2. Zhotovitel:** **COMFORT SDRUŽENÍ a. s.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v  
Plzni, v oddílu B, vložka 424  
sídlo: Plzeň, Domažlická 1133/45, PSČ 318 00  
IČ: 611 71 077  
DIČ: CZ61171077  
statutární orgán: Ing. Milan Šnajdr, předseda představenstva

Zástupce pověřený jednání ve věcech

- a) smluvních: Ing. Milan Šnajdr
- b) technických:

### 2. Předmět díla

**2.1.** Předmětem díla dle této smlouvy je realizace

**„Výměna chlazení pro vzduchotechnickou jednotku v šatně Atýmu na I. ledové ploše zimního stadionu v Plzni“**

**2.2.** Místo plnění: Štefánikovo nám. 2592/3, 301 00 Plzeň

**2.3.** Součástí díla je dodávka potřebného materiálu, přípravné, stavební a dokončovací práce včetně přesunu a likvidace hmot, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele ze dne 15. listopadu 2018.

### **3. Doba plnění**

- 3.1. Práce budou zahájeny nejpozději do pěti dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv. Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději do **20. února 2019** včetně další související dokumentace, a to na základě předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami. **Zhotovitel má povinnost nahlásit zahájení i ukončení prací zástupci provozovatele a to telefonicky na telefonním čísle**

### **4. Cena díla**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla za rozsah prací uvedených v čl. 2 této smlouvy v celkové výši

**316 000,- Kč bez DPH**

*(slovy: tři sta šestnáct tisíc korun českých)*

- 4.2. K ceně za dílo bude připočtena sazba DPH dle platných právních předpisů.
- 4.3. Takto stanovená cena je konečná a odpovídá strukturované nabídce ze dne 15. listopadu 2018.

### **5. Platební podmínky**

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat v roce 2018 dle objednatelům odsouhlasené prostavěnosti do výše 90% celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. 4.1 této smlouvy. Zbývajících 10% bude ponecháno na konečné vyúčtování, až po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků, potvrzeném objednatelům a zhotovitelem.
- 5.2. **Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při fakturaci stavebních a montážních prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynem GFŘ D-6 k § 26 a k příloze č. 1. pokynu. V případě přenesené daňové povinnosti je zhotovitel povinen na faktuře uvést „Daň odvede zákazník“.**
- 5.3. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 5.4. V případě, že je zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny díla za každý den prodlení, na účet objednatelům, a to do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatelům na náhradu škody.
- 5.5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- číslo faktury - daňového dokladu,
- název a číslo zakázky, číslo smlouvy, **číslo objednávky**,
- faktura musí znít na:

**statutární město Plzeň**  
**Nám. Republiky 1**  
**306 32 Plzeň**  
IČ: 00075 370  
DIČ: CZ 00075370

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - datum splatnosti, datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení díla, popis provedené práce vč. předávacího protokolu, částka k úhradě
- 5.6. Přílohou faktury musí být také protokol o provedení prací či o dodání materiálu potvrzený objednavatelem či jím zmocněnou osobou.
- 5.7. V případě, že bude faktura objednateli doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, je zhotovitel povinen ji odeslat na následující adresu:

**statutární město Plzeň**  
**Magistrát města Plzně**  
**Odbor správy infrastruktury**  
**Škroupova 5**  
**306 32 Plzeň**

Tato adresa je pouze doručovací a není tím dotčena povinnost zhotovitele týkající se uvedení náležitostí faktury dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.

- 5.8. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti požadované objednavatelem nebo nebude-li opatřena požadovanou přílohou, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě neplyne doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 5.9. Splatnost faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.11. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

## **6. Záruka**

- 6.1. Záruka za dílo je stanovena v délce 5 let (60 měsíců) na stavební práce a montáž a 2 roky (24 měsíců) na dodané komponenty . Záruční doba je počítána od data předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 6.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednavateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednavatele uznává.
- 6.3. Reklamaci lze uplatnit písemně nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 6.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady 3. subjekt. Veškeré tyto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 6.5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, o který nastoupí později. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu na náklady zhotovitele. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu prokazatelně vynaložené náklady objednatelem uhrazeny. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené v průběhu provádění prací dle této smlouvy. V případě vzniku škod tyto odstraní na vlastní náklady bez nároku na náhradu ze strany objednatele.

## **7. Ukončení smlouvy**

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do **20. února 2019.**
- 7.2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel přes upozornění objednatele provádí práce nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že je zhotovitel

v prodlení se zahájením plnění díla po dobu delší než 5 dnů. V těchto případech nemá zhotovitel právo na náhradu vzniklých nákladů. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody, na zaplacení smluvní pokuty, ani práva z odpovědnosti za vady.

- 7.4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli.

### 8. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Smlouva je vypracována ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení a objednatel tři (3) vyhotovení.
- 8.3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran a to písemně formou dodatku k této smlouvě.
- 8.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí. Potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné a pravé vůle a jako správná je jimi podepsána. Potvrzují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
- 8.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne : 22. 11. 2018

**Magistrát města Plzně**  
**Odbor správy infrastruktury**

-1-

V Plzni dne : 26. 11. 18

**comfort<sup>®</sup> a.s.**

Domažlická 45, 318 00 PLZEŇ-Skvříany  
Tel: 377 382 380.1  
Fax: 377 382 385

.....  
statutární město Plzeň  
ODBOR SPRÁVY INFRASTRUKTURY MMP  
Ing. Veronika Krupičková, MBA  
vedoucí odboru

.....  
COMFORT SDRUŽENÍ a. s.  
Ing. Milaň Najdr  
předseda představenstva