

S/44/2018



Střední průmyslová škola strojnická škola hlavního města Prahy Betlémská 287/4, 110 00 Pra1		
Datová stránka	23. 11. 2019	Číslo:
Počet listů	94/108	Spis. zn.

Ing. Milan Wiesner
Sanace
Washingtonova
Praha 1, PSČ 110 00

SMLOUVA O DÍLO č. 484/2018

Název akce :

SANACE ZDIVA VNITŘNÍHO DVORKU

Na základě ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,

Uzavírá se mezi firmou

MIWISAN , Washingtonova 1622/9, Praha 1, PSČ 110 00
zastoupenou Ing. Milanem Wiesnerem, majitelem
telefon 224 213 367, 601 313 329

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Praha 1
Příkopy 28,
Číslo účtu: 81040011 / 0100

IČ: 10147705 DIČ: CZ510928100

jakožto zhotovitelem

a firmou

Střední průmyslová škola strojnická, škola hlavního města Prahy, příspěvková organizace
Betlémská 287/4, Praha 1 - Staré Město,
PSČ : 110 00 Okres : Praha

Zastoupena : Ing. Miroslav Žilka CSc. Ředitel školy Telefon : 251 092 100

Ke smluvnímu jednání oprávněna : Ing. Eva Landkammerová

Telefon : 251 092 136 IČO: 70872589

bankovní spojení: PPF banka,a.s.
adresa banky: Evropská 2619/17, Praha 6,160 41
Číslo účtu: 2001240005/6000

jakožto objednatel

I.

Pro účely této smlouvy o dílo se dílem rozumí provedení speciálních stavebních prací, jejichž účelem je odvlhčení vztlínající vlhkosti ve zdivu.
Věcnou náplní prací je provedení infuzní clony ve zdivu, která je určena v dokumentaci.

II.

Uvedené práce budou zhotovitelem provedeny jako nedělitelný celek, v rozsahu, který je určen dokumentací, plynoucí ze zadání VZ.

Zhotovitel potvrzuje, že dokumentace s ním byla odsouhlasena a že ji jako výchozí podklad přijímá. Objednatel se zavazuje, že případné změny nebo doplnění, které budou v průběhu prací nezbytné a které zhotovitel bez zbytečného odkladu po zjištění jejich nutnosti oznámí jejich zpracovateli, nechá do dokumentace po odsouhlasení jejím autorem zapracovat, aby v ní byl zachycen věcný i časový postup provádění. . Vysoutěžená cena je neměnná.

III.

Objednatel se zavazuje, k předání staveniště (pracoviště).

Před zahájením prací provede objednatel veškerá bezpečnostní opatření v místech provádění, jako je vyznačení všech inženýrských sítí, popřípadě jejich vyřazení z provozu (elektrický proud, plyn, voda, telefonní vedení, zabezpečovací zařízení a pod.) .

Objednatel rovněž zpřístupní vnitřní prostory, zajistí jejich vyklizení tak aby nedošlo k poškození interiérů nebo depositářů. Dále zajistí v potřebném množství příkon vody a elektrické energie, a to: světelný proud 220V/50Hz." Jako další základní podmínky pro provádění, které má rekonstrukční charakter, provede objednatel tyto další úkony:

- určí prostor pro diesel-kompresor a sklad nafty. V případě nepřetržitého provozu kompresoru, projedná s příslušnými orgány souhlas.
- zajistí v potřebném rozsahu zábor okolního prostoru, jako veřejného chodníku, komunikace, nebo cizích pozemků.
- určí sklady materiálu a nářadí
- zajistí sociální zařízení s teplou sprchou, šatnu pro 3 osoby

Před zahájením prací bude účastníky smlouvy sepsán a podepsán zápis o tom, že věcné podmínky pro provedení prací, uvedené v tomto článku smlouvy, byly splněny. Nesplnění některé z těchto podmínek se považuje za podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je při dodržení zásad dle zákona č. 513/91 Sb. Oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

V článku I. A II. Smlouvy, uvedené práce je zhotovitel povinen dokončit a objednateli předat do 23. 8. 2019 a to za předpokladu, že objednatel mu splněním podmínek dle čl. III. Smlouvy umožní zahájení prací ke dni 15. 11. 2018.

V případě nutnosti realizovat vícepráce, které vyplynou z postupu provádění, má zhotovitel právo na přiměřený odsun termínu dokončení.

Objednatel se zavazuje výsledek prací převzít a zaplatit po řádném vyhotovení sanace.

Nedodří li zhotovitel sjednaný termín dokončení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši -0,01% smluvní ceny za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí objednatel zhotoviteli, pokud bezdůvodně odmítne výsledek prací ve sjednaném termínu

převzít. V obou případech není zaplacením smluvních pokut dotčen nárok na případnou náhradu škody.

V.

Za práce uvedené v čl. I. A II. Smlouvy, stanoví se dohodou stran cena ve výši 1 144 493Kč slovy Jedenmilionstočtyřicetčtyřtisícčtyřistadevadesát tři korun včetně DPH.

V této ceně není obsažena hodnota víceprací, jejichž nutnost může vyplynout ze skutečností, zjištěných v průběhu provádění, které při zahájení prací nebyly a nemohly být zhotoviteli známy. Nárok na zaplacení víceprací je zhotovitel povinen u objednatele uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění jejich nezbytnosti a předložit mu současně jejich ocenění. V případě, že úhrn víceprací u celého díla převyšší 40% dohodnuté ceny, může objednatel odstoupit od smlouvy, je však povinen zhotoviteli uhradit plnou hodnotu rozpracovaností, stanovenou odborným odhadem.

VI.

Nárok na zaplacení ceny i víceprací vzniká zhotoviteli dnem dokončení prací a bude uplatněn fakturou, splatnou do 14 dnů od jejího odeslání. Nedodrží li objednatel lhůtu splatnosti, je povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0.01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

VII.

Zhotovitel odpovídá za vady provedených prací a jejich výsledku po dobu 5 let ode dne jejich předání (záruka). Vady uplatněné objednatelem písemnou formou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění je povinen bezplatně odstranit ve lhůtě, stanovené podle jeho možností, avšak s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele.

VIII.

Účastníci smlouvy se dohodli, že na stavbě bude veden stavební deník. Jeho funkce a závaznost se vymezuje ustanovením §30 zrušené vyhl. č. 104/73 Sb., jehož platnost se pro danou smlouvu výslovně sjednává. Objednatel se zavazuje zabezpečit výkon stavebního dozoru v rozsahu práv a povinností, určených §31 zrušené vyhlášky č. 104/73 Sb. Jehož platnost se pro danou smlouvu výslovně sjednává.

Předání výsledků prací bude provedeno na základě oznámení zhotovitele, že práce byly řádně dokončeny a v termínu, který zhotovitel navrhne. O předání bude účastníky sepsán a podepsán zápis o převzetí díla, v němž bude charakterizován stav dokončeného díla, dohodnut termín vyklizení staveniště (pracoviště – v den předání díla) a případně uvedeny i objednatelem zjištěné nedostatky provedení a dohodnutý způsob a termín odstranění.

Běh záruční doby dle čl. VII. Začne dnem, který následuje po dni odstranění všech nedostatků.

Součástí díla je soubor listů ze stavebního deníku. Tato dokumentace bude odevzdána objednateli současně s předáním díla. Veškeré změny v realizaci díla vůči zadání VZ musí být předem schváleny objednatelem se záznamem a s podpisem ředitele ve stavebním deníku.

IX.

Přílohou této smlouvy je Příloha A – Technická specifikace.
Veškeré změny této smlouvy a dodatky k ní mohou být provedeny pouze písemně, jinak jsou neplatné. K jejich platnosti je třeba, aby byly podepsány zástupci účastníků smlouvy, kteří jsou oprávněni ke smluvnímu jednání.

X.

Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 513/91 Sb. , pokud ve smlouvě nebyla dohodnuta mezi účastníky odchylná úprava.

XI.

Zhotovitel v příloze B vyspecifikuje práce, které budou realizovány ještě v kalendářním roce 2018 a vystaví částečnou fakturu na uvedené práce do 31.12.2018. Zbytek ceny bude fakturován dle čl. V.

V Praze dne 15.11.2018

V Praze dne 15.11.2018

Razítko a podpis objednatele:



J. M. Štěpán
CSc.

Střední průmyslová škola strojnická
škola hlavního města Prahy
Betlémská 287/4
110 00 Praha 1 - Staré Město

-5-

Razítko a podpis zhotovitele:

