

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen nový občanský zákoník)

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace

**Zastoupený:** Mgr. Michalem Medlíkem, ředitelem

**Sídlo:** Kociánka 1/8, 612 00 Brno

**IČ:** 70887284

**DIČ:** CZ 70887284

**Bankovní spojení:** Komerční banka

**Číslo účtu:** [REDAKCE]

**Telefon:** [REDAKCE]

**E-mail:** info@koc.brno.cz

a

**Zhotovitel:** STAR-MONT Pardubice, s.r.o.

zapsaný v OR u Krajského soudu v HK oddíl C, vložka 14532

**Zastoupený:** Ing. Radkem Koryntou, jednatelem společnosti

**Sídlo:** Pardubice – Polabiny, Kpt. Bartoše 409, PSČ 530 09

**IČ:** 25919407

**DIČ:** CZ25919407

**Bankovní spojení:** Fio banka a.s.

**Číslo účtu:** [REDAKCE]

**Telefon:** [REDAKCE]

**E-mail:** [REDAKCE]

## II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je **oprava datových rozvodů** v areálu na adrese Kociánka 1/8, Brno 612 00. Oprava bude provedena v budovách A,B,C,D vč. spojovacích krčků.

### Popis realizace:

Datové rozvody budou rozděleny do sekcí po jednotlivých budovách a dále po jednotlivých patrech. Veškeré datové rozvody budou provedeny datovým kabelem Cat 5E.

V každé budově bude ve spodním patře umístěn nástěnný rozvaděč RACK 18U, který bude sloužit jako hlavní datový rozvaděč pro danou budovu. Pouze v budově A nebude spodní patro osazeno a hlavní rozvaděč bude v prvním patře. Z tohoto rozvaděče budou napojeny patrové rozvaděče RACK 9U, do kterých budou svedeny datové kabely z daných pater. Rozvaděče budou propojeny optickým kabelem a napájecím kabelem CYKY 3Cx1,5. Všechny rozvaděče budou osazeny Patch panelem 48p a zásuvkovým modulem. Napájení hlavního datového rozvaděče budovy bude z podružného elektrického rozvaděče.

Vertikální kabelové rozvody budou vedeny v lištách na omítce. Horizontální rozvody budou vedeny v drátovém žlabu 100x50 umístěného na chodbě pod stropem. V patrech, kde je snížený strop budou kabely vedeny v trubce pod sádkartonovým stropem.

Na každém patře budou připraveny datové rozvody ke každému lůžku, jeden kabel do společenské místnosti, čtyři kabely pro bezdrátovou síť a dva kabely pro sesterny. V rozvaděči budou datové kabely zakončeny v Patch panelu. Na druhém konci budou kabely smotány a uloženy v drátovém žlabu s rezervou 5m. Jednotlivé kabely budou označeny a připraveny pro montáž k jednotlivým lůžkům.

Optický rozvod:

Hlavní bedny jednotlivých objektů budou propojeny se serverovnou mikrotrubičkou 10/8 do které bude zafouknut optický 12ti vláknový kabel. Všechny 12 vláken bude na obou stranách vyvedeno v optické vaně a řádně označeno.

Propojení hlavního rozvaděče budovy a patrových rozvaděčů bude provedeno také optickým 12ti vláknovým kabelem uloženým v liště. Na straně hlavního rozvaděče budovy bude vyvedeno všech 12 vláken a v jednotlivých patrových rozvaděčích budou vyvedena vždy 3 vlákna. Zakončení všech vláken bude v optické vaně a řádně označené.

Po instalaci bude provedeno závěrečné měření optických vláken metodou OTDR.

### III. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je areál na adrese č.p. 1/8 v ulici **Kociánka**, 612 00 Brno.

### IV. CENA

Ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. v platných zněních se smluvní strany dohodly na níže uvedené ceně za předmět plnění a v souladu s nabídkou se stanovuje cena smluvní, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla včetně

Cena celkem bez DPH	616 426,80 Kč
DPH 15%	92 464,02 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>708 890,82 Kč</b>

**Slovy: Sedmsetosmtisícosemsetdevadesát korun českých 82/100**

DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění v době zdanitelného plnění.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel je oprávněn vystavit průběžnou fakturu za práce, které jsou k datu fakturace provedeny a odsouhlaseny TDI.

Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli na základě sepsaného předávacího a přijímacího protokolu.

V případě, že dílo vykazuje pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání, pozastaví objednatel úhradu 10% z celkové ceny za dílo bez DPH. Těchto zbývajících 10%

z ceny díla bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení v zápisu o předání a převzetí dokončeného díla, po potvrzení bezvadného plnění objednatelem.

V případě prodlení nebo nedodržení lhůt při zhotovení díla (dokončení bez vad a nedodělků), je zhotovitel povinen poskytnout objednateli smlouvenou slevu z ceny díla ve výši 0,5% z dohodnuté celkové ceny díla za každý započatý den prodlení (smlouvená sleva). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvenou slevu zhotovitel odečte v konečné faktuře předané objednateli; objednatel je oprávněn uplatňovat tuto slevu formou vrácení již zaplacené ceny díla (její části) ihned, a to do aktuální výše vzniklého nároku na smlouvenou slevu, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Zhotovitel oznámí nejméně 5 dnů předem stavebnímu a technickému dozoru objednatele uvedenému v čl.VIII této smlouvy termín dokončení díla a vyzve jej k účasti na přijímacím řízení. Podmínkou k proplacení faktury jsou podpisy stavebního a technického dozoru objednatele na zápisu o předání a převzetí díla.

Splatnost faktur bude 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli na fakturační adresu. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**Fakturační adresa objednatele:** Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace  
Kociánka 1/8, 612 00 Brno

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými předpisy.

Při pozdním proplacení faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## VI. TERMÍN ZHOTOVENÍ

Práce budou zahájeny: po podpisu této smlouvy  
Ukončení prací: do 15.12.2018

## VII. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba na technologii činí 24 měsíců ode dne předání předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli. Záruční doba na kabeláž a montážní práce činí 36 měsíců ode dne předání předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli.

Zhotovitel bude zajišťovat na základě požadavku objednatele servis systému v záruční době zdarma, po záruční době za úplatu.

Dílo bude po dobu trvání záruční doby způsobilé ke svému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.

Vady plnění zjištěné v záruční době uplatní objednatel neprodleně u zhotovitele písemně. V pochybnostech se má za to, že reklamáce byla doručena 3. den po odeslání.

Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady plnění (reklamované vady) a nedodělky odstranit ve lhůtě do 30 dnů ode dne uplatnění reklamáce.

Jestliže zhotovitel nenastoupí do 14 dnů od dohodnutého termínu k odstranění vad, nebo bezdůvodně vyřízení vad plnění oddaluje či znemožňuje, má objednatel právo nechat odstranit vadu jiným subjektem na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení výzvy objednatele k zaplacení takovýchto nákladů zhotoviteli. Záruka za dílo není tímto ujednáním dotčena.

## VIII. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel je povinen oznámit telefonicky níže uvedenému stavebnímu a technickému doзору objednatele 5 dnů předem termín zahájení díla.

Objednatel je oprávněn provádění díla kontrolovat a při zjištění nedostatků je oprávněn požadovat jejich odstranění. Jestliže zhotovitel vytčené vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo.

Objednatel zajistí uzamykatelnou místnost, kde se bude po dobu realizace prací ukládat pracovní materiál a která bude sloužit jako šatní prostor pro zhotovitele.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí a to jak při realizaci díla, tak po jeho skončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.

Zhotovitel se zavazuje, že práce budou prováděny dle platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických a provozních předpisů, dle platných norem ČR a pokynů vydaných jednotlivými výrobci stavebních materiálů.

Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební činností třetí osobě.

Zhotovitel doloží provedení prací a použití materiálů revizními zprávami, atesty výrobků apod.

Vlastnictví k rozestavěnému dílu přechází na objednatele po zaplacení celkové ceny díla, avšak nebezpečí škod na celém zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností druhým osobám u Kooperativa pojišťovna a.s.

Osoba zmocněná vykonávat za objednatele technický dozor (TDI): Ing. Jiří Šmatlák

Osoba zmocněná jednat za zhotovitele ve věcech technických a ve věcech předání díla:

Ing. Radek Korynta, [REDACTED]

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran. Toto se týká především snížení rozsahu díla nebo uplatnění víceprací. Cenu zvýšenou je zhotovitel oprávněn požadovat pouze na základě písemného dodatku s výslovným ujednáním o navýšení ceny.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající novým občanským zákoníkem v platném znění. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva náleží objednateli a jeden zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.

V Brně dne 8.11.2018

za objednatele: Mgr. Michal Medlík

za zhotovitele: Ing. Radek Korynta