

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 19.10.2016

Objednávka č.: 11162052

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/369/MRA/2016

Objednatel:

VZ/325/MRA/16

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název:Havířovský sociální podnik, s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Na Nábřeží 231/6, 736 01 Havířov-Město

IČO: 03957322

Předp. cena bez DPH: 94 290,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Národní třída

č.orient.: 4

č.pop.: 577

byt č.: 10

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 1+2,
 dle přílohy.**

TE:5.12.2016

vypsal: [REDACTED]

Objednávku vystavil:

Za agenturu: [REDACTED]

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 9.11.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 5.12.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 9.11.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

DBJ 1162 052

Formulář pro podání nabídky

Číslo veřejné zakázky	Obchodní firma	Identifikační číslo	Celková cena
EVZ/369/MRA/2016	Havířovský sociální podnik, s.r.o.	03957322	94290,-kč

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/369/MRA/2016
Obchodní firma:	Havířovský sociální podnik, s.r.o.
IČ:	3957322
Cena:	94290
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA
TE: 5.12.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 11162052

Ulice	Národní třída 4/577		
Byt číslo	10	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+2	Patro : 4	
Stavy	SV:	133	
	TUV:	92	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent	Klimša tel. 739 324 756	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep: SDF			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	5500

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA	26000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	64,5	PŘ,LA,WC	2500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ,očištění oprášením a penetrace)	m2	159	LO, OP, KU vše vč.začištění a zarovnání	6400
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	16,8	OP, LO	1400
36	sítka vzt výměna	ks	3	LA,WC,KO	600
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	31,5	LO,OP vč zatmelení děr v parketách	13230
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	9,3	PŘ (podobný vzor jako v KU)	8800
58	sokly : montáž bm + opravy omítek po soklu	bm	2	KU-na zeď s dveřmi(dlažba na sokl je na bytě v šachtici na WC)	400
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	KO-60P (stejný vzor jako ostatní dveře v bytě) vč.stolařské úpravy dřevěné obložky pro možnost osazení dveří+dodat 3ks pant	1600

63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	vstup-bezpečnostní(ve dveřích již jsou díry po předešlém kování)	900
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	Pouze přívod pro KU-Li	700
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	v KO, pod regál, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	800
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky+Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	200	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexí, odpad napojen řádně ne protispád	15660
78	dřezová baterie výměna	ks	1		700
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2300
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	dodat	900
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexí) - Výměna	ks	1	dodat	1200
98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	2x rohový ventil pro umyvadlovou baterii	350
106	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	zámek PSCH	150
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmelení děr	400
131	jiné	bm	0,8	KU-přechodová lišta	400
132	jiné	soub.	1	výměna kukátka vstupních dveří	200
133	jiné	ks	3	KO, OP, LO-řádně upevnit prahy	300

134	jiné	soub.	1	dodat 4ks větracích mřížek do vnitřních parapetů oken+řádné uchycení všech	600
135	jiné	soub.	1	LA-přesílikonovat vanu, WC-řádně upevnit dedací desku (prkýnko)	400
136	jiné	soub.	1	Demo kabelů v bytě, STA zásuvku přesunout k podlaze (vč.zednického zapravení)	400

cena celkem bez DPH

94290

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE	08.11.2016	
		ANO/NE	08.11.2016	
		ANO/NE	08.11.2016	

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžirování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.

5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně <u>10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "přípojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	94290
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Uj..... č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU
NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA : Klímša 739 324 756, Kondziolka 737 231 090,

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....