# **Smlouva o dílo**

# **číslo objednatele: NPÚ-450/88026/2018**

**číslo zhotovitele: ……………...……..**

# uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou

**kterou zastupuje:**

**Územní památková správa v Kroměříži**

**se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž**

**jednající Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem**

zástupce pro věcná jednání: Bc. Ivana Šupková, kastelánka SZ Buchlovice

zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

(dále jen **„objednatel“)**

a

**Zhotovitel:** **REGO s.r.o.**

se sídlem Libušina třída č.579/2, 623 00 Brno - Kohoutovice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně

oddíl C vložka 837

IČ:15546497 DIČ: CZ15546497

Jednající:

ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel“)**

**II.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě dílo specifikované v článku III. této Smlouvy, jakož i další sjednaná plnění. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto Smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení článku V. této Smlouvy.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 8. 11. 2018, která je přílohou č.1 této smlouvy. Veřejná zakázka je evidovaná prostřednictvím elektronického systému NEN (Národního elektronického nástroje) pod ev. číslem **N006/18/V00026326.**

**III.**

**Předmět díla**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo: **„SZ Buchlovice – zahradnictví, výměna stávajícího zdroje tepla včetně úprav topného systému“** v rozsahu:

- podle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 8. 11. 2018, který je přílohou č. 1 této smlouvy

* 1. Související činnosti jsou předmětem plnění této Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do smluvní ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr/rozpočtu zhotovitele samostatnými položkami. Zhotovitel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen rozpočtu zhotovitele s tím, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr/rozpočet zhotovitele jako samostatné nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek ve výkazu výměr/rozpočtu zhotovitele. Souvisejícími činnostmi se rozumí zejména:
     + - zhotovení průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou zhotovitel předá objednateli na CD po skončení stavebních prací;
       - předání prohlášení o shodě ve 2 vyhotoveních;
       - provedení topné zkoušky;
       - proškolení obsluhy;
       - nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel dokumentaci skutečného provedení a návod na provoz a údržbu díla ve dvou (2) vyhotoveních;
       - koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
       - celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;
       - veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu provedení předmětu díla a uvedení do provozu, o nichž zhotovitel před podpisem smlouvy měl nebo mohl vědět;
       - součástí ceny nejsou malířské práce.
  2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele veškeré podklady, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi a ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy.

**IV.**

**Doba plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v těchto termínech:
* **termín zahájení díla**: **do 2 dnů od převzetí staveniště;**
* **termín dokončení díla**: úplným dokončením všech prací a odstraněním všech vad a nedodělků díla nejpozději **do 14. 12. 2018**

4.2 Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem prokazatelně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel je povinen převzít dílo na zhotovitelovo vyzvání, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy jej zhotovitel k převzetí díla vyzval.

* 1. O předání a převzetí díla sepíší oprávnění zástupci smluvních stran protokol.

**V.**

**Cena díla a platební podmínky**

* + 1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku III. této smlouvy činí**: 427 376,- Kč (slovy: čtyři sta dvacet sedm tisíc tři sta sedmdesát šest korun českých).** K ceně díla bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. **Cena díla celkem s DPH** ve výši ke dni uzavření této smlouvy činí **517 125,-Kč (slovy: pět set sedmnáct tisíc sto dvacet pět korun českých).**
  1. Smluvní cena uvedená v bodě 5.1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této Smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.
  2. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li tato změna Smlouvy sjednána v souladu s touto Smlouvou na základě dodatku k této Smlouvě.
  3. V případě, že dojde ke snížení rozsahu prací, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli cenu dle bodu 5.1 tohoto článku, sníženou o cenu neprovedených prací.
  4. Objednatel je oprávněn požadovat změny díla s tím, že takové změny, včetně změn Smlouvy s tím souvisejících (cena, termín, případně ostatní ustanovení této Smlouvy) budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke Smlouvě a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (např. § 23 zákona č. 137/2006 Sb.). Smluvní strany pro účely této Smlouvy výslovně konstatují, že dodatek ke Smlouvě nepovažují zápis ve stavebním deníku nebo zápise z kontrolního dnu.
  5. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem Objednatele omezit předmět díla např. z důvodů nedostatku finančních prostředků či provádění díla zastavit, a to jednostranným příkazem, který bude pro Zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže Objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.
  6. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s provedením díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.
  7. Dílo bude fakturováno po dokončení díla, tedy jedním daňovým dokladem – fakturou.
  8. Splatnost faktury – daňového dokladu, vystavovaného na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací, je **30 dní** po doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
  9. Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
  10. Na faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele a název stavby. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena podle odst. 5.11 této Smlouvy.

**VI.**

**Záruka za jakost díla**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady a nedodělky.
  2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za montáž v délce **60** **měsíců** od předání a převzetí díla (bezvadné převzetí) a pro dodávku zařízení, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce tam vyznačené, minimálně však v délce **24 měsíců**. Převzetím této záruky přejímá zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu mít vlastnosti dle bodu 6.1 tohoto článku a bude způsobilé k účelu sjednanému v této Smlouvě a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.
  3. Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedodělky zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedodělků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedodělky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedodělky na žádost zhotovitele prodloužit.
  4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na běžné škody nebo poškození, které vznikly ze strany objednatele z následujících důvodů:
     + - neodborné zásahy zejména jakékoliv opravy či úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele;
       - hrubé zacházení a nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání;
       - užíváním předmětu díla v rozporu s jeho stavebně technickým určením.
  5. Práva a povinnosti z poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od této Smlouvy.

**VII.**

**Kontrolní dny**

* 1. Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací při pravidelně konaném, společném jednání pověřených zástupců zhotovitele a objednatele (dále jen „kontrolní den“).
  2. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
  3. Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem alespoň 1x po dobu provádění díla dle požadavku objednatele.
  4. Místem konání kontrolních dnů je místo stavby.
  5. Jednání kontrolního dne vede zástupce objednatele pro věci technické.
  6. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce objednatele i zhotovitele.

**VIII.**

**Staveniště**

8.1 O předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

8.2 Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku třetích osob.

8.3 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

* 1. V případě nezahájení prací na díle v termínu dle bodu 4.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. odst. 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení.
  2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla (předáním a převzetím) dle podmínek Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. odst. 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení.
  3. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. odst. 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
  4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
  5. V případě porušení ustanovení čl. XII. odst. 12.4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
  6. Smluvní pokuty jsou splatné do 21- ti dnů po jejich vyúčtován objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
  7. Za pozdníúhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.
  8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 citovaného občanského zákoníku.

**X.**

**Přílohy**

* 1. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet zhotovitele

* 1. V případě, že smluvní strana zjistí rozpor mezi ustanoveními této Smlouvy anebo jejích příloh, bude neprodleně informovat písemně druhou smluvní stranu a obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

**XI.**

**Ukončení smlouvy**

11.1 Jiným způsobem než splněním lze tuto Smlouvu ukončit:

* + písemnou dohodou smluvních stran,
  + odstoupením od smlouvy.
  1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  + Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
  + Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
  + Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.
  + Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
  + Soud rozhodne, že je zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku.
  1. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla smluvní strany, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

**XII.**

**Ostatní ujednání**

12.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

12.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

12.3 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny.

12.4 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

12.5 Zhotovitel je v rámci plnění této Smlouvy o dílo povinen zajistit řádné dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a plnit další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění.

12.6 Zhotovitel je oprávněn dílo zhotovit prostřednictvím subdodavatelů. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu Smlouvy seznámit objednatele s případnými subdodavateli (ať právnickými či fyzickými osobami) a rozsahem subdodávek zejména z důvodu zajištění koordinátora BOZP v souladu se zákonem č.309/2006 Sb. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré sankce (pokuty ve správním řízení) a škody, které by byl objednatel z tohoto důvodu porušení této povinnosti nucen uhradit v důsledku porušení citovaného zákona č. 309/2006 Sb.

* 1. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla – fotodokumentace průběhu provádění díla zhotovené dle čl. III. odst. 3.3 této Smlouvy. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou objednateli licenci k autorskému dílu vzniklému v průběhu provádění díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou, je zhotovitel povinen zajisti pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  2. Vlastnická práva ke zhotovenému dílu náleží výlučně objednateli.

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

13.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.

13.3. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

13.4. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

13.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se Smlouvu o dílo zveřejnit v registru smluv. Zároveň se zavazuje informovat o účinnosti smlouvy Zhotovitele e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

13.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

13.7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 15. 11. 2018 | V Buchlovicích dne 18. 11. 2018 |

Za zhotovitele: Za objednatele:

…….……………………………………… ………………………………………………

Xxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx