

Odbor kultury a památkové péče
oddělení památkové péče

Národní památkový ústav
Valdštejnské nám. 162/3
118 01 Praha
jednajícím prostřednictvím
Národního památkového ústavu
územní památkové správy v Kroměříži
Sněmovní nám. 1
767 01 Kroměříž

Datum
25.07.2018

Oprávněná úřední osoba

Číslo jednací
KUZL 42236/2018

Spisová značka
KUSP 42236/2018 KUL/10

Závazné stanovisko

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče (dále též: „správní orgán“), jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů, podle § 28 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „zákon o státní památkové péči“) a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „správní řád“)

vydává

k žádosti o závazné stanovisko, podané dne 18.06.2018 Národním památkovým ústavem, územní památkovou správou v Kroměříži, IČO: 75032333, se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž (dále též: „žadatel“) **ve věci zamýšlených stavebních úprav pro vybudování nového sociálního zařízení pro návštěvníky čokoládovny a pro rekonstrukci stávajícího sociálního zařízení pro návštěvníky zámku, provedených v předzámčí zámku Vizovice**, v objektu č. p. 373, umístěném na pozemku parc. č. 558/2, k. ú. Vizovice, součástí kulturní památky, která je pod názvem „zámek Vizovice“ zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dále jen: „ÚSKP ČR“) pod č. rejstříku 16549/7-2120 a je součástí národní kulturní památky „zámek Vizovice“ ve smyslu nařízení vlády č. 132/2001 Sb., o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky (dále též: „NKP zámek Vizovice“), v ÚSKP ČR zapsána pod č. rejstříku 292, a dále součástí Městské památkové zóny Vizovice (vyhláška Ministerstva kultury ČR č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny)

podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, v souladu ust. § 14 odst. 1 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

závazné stanovisko:

Záměr provedení stavebních úprav v předzámčí zámku Vizovice, objektu č. p. 373, umístěném na pozemku parc. č. 558/2, k. ú. Vizovice, tj.

- a) vybudování nového sociálního zařízení pro návštěvníky čokoládovny** (SO 01 – WC čokoládovny, umístění v přízemí levé části předzámčí, vedle hlavního průchodu, v prostoru stávající kanceláře)

b) rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení pro návštěvníky zámku (SO 02 – WC zámku, umístění v průchodu do dvorku předzámčí)

podle předložené žádosti (3 strany formátu A4) a dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení stavby s názvem „Zřízení a rekonstrukce toalet pro veřejnost - předzámčí SZ Vizovice“, zodpovědný projektant a autorizace [REDACTED], datováno 11/2017, jejímž obsahem je:

- A. Průvodní zpráva 6 stran formátu A4
B. Souhrnná technická zpráva 12 stran formátu A4
C. Situační výkresy:
C.1 Situace širších vztahů formát 1xA4, měř. 1:5000
C.2, C.3 Situace celková a koordinační formát 2xA4, měř. 1:400
C.4 Katastrální situace formát 2xA4, měř. 1:600
D. Dokumentace objektů SO 01 – WC čokoládovny, SO 02 – WC zámku:
D.1 Technická zpráva 7 stran formátu A4
D1.1 Architektonicko-stavební řešení
D1.2 Stavebně konstrukční řešení
D1.1-01 Půdorys+řez – stávající (SO 01) formát 2xA4, měř. 1:50
D1.1-02 Půdorys+řez – navrhovaný (SO 01) formát 2xA4, měř. 1:50
D1.1-03 Půdorys+řez – stávající (SO 02) formát 2xA4, měř. 1:50
D1.1-04 Půdorys+řez – navrhovaný (SO 02) formát 2xA4, měř. 1:50
Příloha č. 1 SO 01 – zaměření stáv. kanalizace, rozvodů elektro a vody (zákres v.č. D1.1-01)
Příloha č. 2 SO 02 – zaměření stávajících rozvodů elektro (zákres do v.č. D1.1-04)
Příloha č. 3 SO 02 – zaznač. stáv. rozvodu vody a předpoklad trasy kanalizace (zákres D1.1-03)
(D.1.4) Technika prostředí staveb:
(D.1.4.1) Zdravotně technické instalace:
Technická zpráva 6 stran formátu A4
300 Půdorys základů (SO 01) formát 2xA4, měř. 1:50
301 Půdorys 1.NP (SO 01) formát 2xA4, měř. 1:50
302 Půdorys základů a 1.NP (SO 02) formát 2xA4, měř. 1:50
D.1.4.2 Elektroinstalace:
D.1.4.2-01 Technická zpráva 6 stran formátu A4
D.1.4.2-02 Půdorys 1.NP (SO 01) elektroinstalace formát 2xA4, měř. 1:50
2 Rozvaděč RP-úpravy schéma zapojení formát 2 strany A4
D.1.4.2-07 Rozvaděč RP - úpravy - pohled (SO 02) formát 2 strany A4
(D.1.3) Požárně bezpečnostní řešení (dat. 12/2017, vypracoval L. Smola, ČKAIT 1300171):
Technická zpráva 9 stran formátu A4
E. E1.-2. Dokladová část:
MÚ Vizovice, koordinované závazné stanovisko 3 strany formátu A4

spočívající ve

a) vybudování nového sociálního zařízení pro návštěvníky čokoládovny (SO 01 – WC čokoládovny, umístění v přízemí levé části předzámčí vedle hlavního průjezdu předzámčím, v prostoru stávající kanceláře), tj.

- v odstranění stávající PVC podlahoviny vč. podlahových lišt ve stávající kanceláři
- v ručním provedení rýh š. 0,8m hl. 1,0m pro ležatou kanalizaci pro sociální zařízení a části nahrazované stávající kanalizace (délky cca 3,5m umístěné v chodbě vedle kanceláře)
- v provedení ležaté kanalizace pro sociální zařízení (potrubí z PVC KG 150 má být položeno do pískového lože, obsypáno hutněným štěrkokopískem a zasypáno prohozenou zeminou, v místě

- podlahy dobetonování tl. 200mm, prostup stávajícími základovými konstrukcemi 300/300mm má být proveden ručně), včetně přepojení stávajícího odpadu z 2.NP na nový rozvod kanalizace
- v demontáži části nevyhovující stávající ležaté kanalizace (části délky cca 3,5m umístěné v chodbě vedle kanceláře) a nahrazení novou kanalizací se spádem 5% (nové potrubí z PVC KG 200 má být položeno do pískového lože, obsypáno hutněným štěrkopískem a zasypáno prohozenou zeminou, v místě podlahy dobetonování tl. 200mm, prostup stávajícími základovými konstrukcemi 300/300mm má být proveden ručně), včetně napojení na stávající ležatou kanalizaci v průřezu v místě stávající revizní kanalizační šachty a zapravení kamenné dlažby průřezu ze žulových kostek (rozsah 1,5m²)
 - v provedení ručně kopané rýhy š. 0,5m, hl. 1,2m a položení přívodu studené vody pro sociální zařízení (vícevrstvé potrubí Alpex PN100 má být zasypáno prohozenou zeminou, v místě podlahy dobetonování tl. 200mm, prostup stávající základovou konstrukcí 300/300mm má být proveden ručně, včetně napojení na stávající vodovod v chodbě vedle stávající kanceláře)
 - v provedení přízdívky předstěnového instalačního systému pro WC a pisoár (cihly plné pálené na vápenocementovou maltu) včetně provedení připojovacího potrubí studené a teplé vody (Alpex PN100) i připojovacího a odpadního potrubí kanalizace ve stěnách a podlaze (ručně provedené drážky 80mm-200mm/80mm, ve stěnách do v. 0,6m s odbočením k zařizovacím předmětům a ohřívači teplé vody, zapravení ve stěnách vápennou omítkou, v podlaze cementovým potěrem)
 - v demontáži vnitřního rozvaděče kanceláře, v provedení nových rozvodů elektro pro sociální zařízení (kabely CYKY pod omítkou ve stěnách – vodorovně ve v. 0,22m nad podlahou, svisle k vypínačům do v. 1,2m a k zásuvkám ve v. 0,3m a 1,2m, ve stropu a v podlaze dle PD), osazení svítidel (LED přisazená).
 - v provedení nových vnitřních povrchových úprav: podlahy z protiskluzné keramické dlažby (cca 300/300mm, bílošedá mramorovaná, do tmelu a hydroizolační stěrky, spárovací hmota neutrální barvy; v chodbě mezi sociál. zařízeními a čokoládovnou navržena nová dlažba vzhledem a spárováním dle stávající novodobé dlažby), keramického obkladu stěn do v. 2,1m (cca 300/200mm, bílošedá mramorovaná), výmalby zbylých částí stěn a stropu 2x nátěrem bílé barvy
 - v osazení dělicích příček béžové barvy (WC kabiny v.2,0m, lehká konstrukce - hliníkové elox. profily a laminované dřevotřískové desky s povrchem melamin; mezi pisoáry příčka v. 1,3m a š. 0,4m, laminované desky s melaminovým povrchem; mezi umyvadly příčka v.2,0m a š. 0,6m, laminované desky s melaminovým povrchem) a zařizovacích předmětů (WC mísy, pisoár, umyvadla), zásobního ohřívače TUV, osoušečů rukou, přebalovacího pultu,

b) rekonstrukci stávajícího sociálního zařízení pro návštěvníky zámku (SO 02 – WC zámku, umístění v průchodu do dvorku předzámčí), tj.

- ve vybourání stávajících konstrukcí: dělicích příček, příčky mezi místnostmi sociálního zařízení, keramické dlažby, keramických obkladů, omítek stěn, zařizovacích předmětů, včetně dočasné demontáže teplovodních radiátorů (kromě rozvodů topení)
- v ručním provedení rýhy š. 0,8m hl. 1,0m pro novou přípojku ležaté kanalizace (potrubí z PVC KG 125 má být položeno do pískového lože, obsypáno pískem a zasypáno výkopkem se zhutněním, v místě podlahy dobetonování tl. 200mm)
- v provedení nové zděné příčky mezi místnostmi sociálního zařízení a přízdívky předstěnového instalačního systému pro WC a umyvadla (cihly plné pálené na vápenocementovou maltu), včetně provedení připojovacího potrubí studené a teplé vody (vícevrstvé potrubí Alpex) v ručně vysekaných drážkách 120/80mm po stávajících rozvodech, se zapravením vápennou omítkou, i připojovacího a odpadního potrubí kanalizace a topení v ručně vysekaných drážkách 80/80mm, se zapravením vápennou omítkou
- v provedení vnitřních rozvodů elektro pro sociální zařízení (kabely CYKY pod omítkou, v ručně provedených drážkách po stávajících el. rozvodech – vodorovně ve v.2,15m nad podlahou nebo nad sádkartonovým podhledem, odtud svisle svisle k vypínačům do v.1,2m a k zásuvkám ve v.

- 0,3m a 1,2m), osazení svítidel (downlight LED vestavná do podhledu), včetně úpravy stávajícího rozvaděče RP, umístěného v místnosti č. 111 WC ženy
- v provedení nových vnitřních povrchových úprav: podlahy z keramické dlažby do tmelu a hydroizolační stěrky (cca 300/300mm, bílošedá mramorovaná, protiskluzná, spárovací hmota neutrální barvy), keramického obkladu stěn do v. 2,1m (cca 300/200mm, bílošedá mramorovaná, spárovací hmota neutrální barvy), vápenné štukové omítky a výmalby zbylých částí stěn a stropu 2x nátěrem bílé barvy, zavěšení zatepleného sádrokartonového podhledu (táhly, kotvenými hmoždinkami do stáv. stropu z Hurdis desek, na dvojitém kovovém roštu o osovou vzdáleností nosných prvků max. 1,1m, montážních profilů 0,5m) ve výšce 2,7m
 - v osazení dělicích příček béžové barvy (WC kabiny v.2,0m, lehká konstrukce - hliníkové elox. profily a laminované dřevotřískové desky s povrchem melamin, s nastavitelnými nerez. nohami; mezi pisoáry příčka v. 1,3m a š 0,4m, laminované desky s melaminovým povrchem; mezi umyvadlem a pisoáry příčka v.2,0m a š. 0,7m, laminované desky s melaminovým povrchem, s nastavitelnými nerez. nohami), zařizovacích předmětů (WC mísy, pisoáry, umyvadla), tlakových podumyvadlových ohřivačů TUV, osoušečů rukou, axiálních ventilátorů pro odvětrání místností
 - v osazení stávajících deskových teplovodních radiátorů na nová místa vč. jejich napojení na stáv. rozvody topení

je

ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustné

a pro jeho realizaci se, v souladu s ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a ust. § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, **stanovují tyto podmínky:**

1. V místech prostupů stávajícími základovými konstrukcemi bude po položení kanalizačního a vodovodního potrubí provedeno jejich zapravení kamennou (alt. kameno-cihelnou) rovininou.
2. Před prováděním obkladů navrženými keramickými stěnovými obkladačkami a podlahovými dlaždicemi budou nejdříve provedeny (na místech navrženého zabudování – SO 01, SO 02) jejich vzorky o rozměrech min. 1,5mx1,5m (vždy jeden vzorek obkladu stěny a jeden vzorek dlažby, oba vzorky u sebe) včetně vzorků jednotlivých dělicích příček (WC kabiny, mezi umyvadly, pisoáry) o velikosti min. 0,4mx0,4m pro potvrzení předpokládaného neutrálního estetického výrazu navržených druhů obkladů, dlažeb a dělicích příček. Vzorky budou posouzeny správním orgánem, teprve po protokolárním odsouhlasení správním orgánem, že vzorky odpovídají vzhledovým požadavkům, lze nové povrchové úpravy (keramické obklady, jednotlivé druhy dlažby) i dělicí příčky provést jako celek.
3. Lícová strana zavěšeného sádrokartonového podhledu bílé barvy (SO 02) bude provedena jako hladká souvislá plocha (bez rastru, spár a hrubé struktury).

Odůvodnění:

Žadatel podal u správního orgánu dne 18.06.2018 žádost o závazné stanovisko k záměru provedení stavebních úprav v předzámčí zámku Vizovice v souvislosti s vybudováním nového sociálního zařízení pro návštěvníky čokoládovny (v prostoru stávající kanceláře, umístěné v přízemí levé části předzámčí) a s rekonstrukcí stávajícího sociálního zařízení pro návštěvníky zámku, umístěného v průjezdu pravé části předzámčí. Přílohou žádosti o závazné stanovisko byla projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení stavby, uvedená ve výroku závazného stanoviska.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Správní orgán prověřil obsah žádosti a shledal, že záměr se týká stavby č. p. 373, umístěné na pozemku parc. č. 558/2, k. ú. Vizovice, tj. předzámčí zámku ve Vizovicích. Prověřil také, že objekt předzámčí zámku ve Vizovicích je součástí kulturní památky, zapsané v ÚSKP ČR pod názvem „zámek Vizovice“, č. rejstříku 16549/7-2120 a je součástí národní kulturní památky „zámek Vizovice“ ve smyslu nařízení vlády č. 132/2001 Sb., o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, v ÚSKP ČR č. rejstříku 292 a je také součástí Městské památkové zóny Vizovice (vyhláška Ministerstva kultury ČR č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny).

Vlastníkem „NKP zámek Vizovice“ je Česká republika a příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu je dána Národním památkovému ústavu, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, IČO: 75032333 (dále jen: „NPÚ“). Dle Statutu Národního památkového ústavu vydaného Ministerstvem kultury s účinností 18.11.2015 a v souladu s Hlavním organizačním řádem Národního památkového ústavu, s účinností 01.01.2016, je při hospodaření s majetkem státu a oprávněn za NPÚ jednat ředitel Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01, Kroměříž, IČO: 75032333, tj. [REDAKCE] (dále jen: „NPÚ-ÚPS“). K podání žádosti a k některým úkonům ve správním řízení, v rozsahu pověření ředitelem NPÚ-ÚPS ze dne 20.10.2016, je oprávněn [REDAKCE], narozený [REDAKCE].

Zámek Vizovice patří k hodnotným barokním stavbám. Byl postaven na místě kláštera, založeného ve 13. století a pobořeného v 16. století. Původní renesanční zámek, postavený na místě kláštera, byl také pobořen. V letech 1750 - 1766 byl pak realizován současný zámek dle plánů F. A. Grimma jako dvoupatrová trojkřídlavá budova tvaru U. Předzámčí je situováno na východní straně areálu zámku. Původní volně stojící budova obdélného půdorysu pochází z r. 1781, má hlavní průčelí obrácené do náměstí a vstupní portál; uprostřed vstupního portálu jsou dva plastické erby pánů z Vizovic, završené korunou. Budova předzámčí byla v průběhu staletí postupně rozšiřována o další přilehlé jednopodlažní části, v současnosti má nepravidelný půdorys s protaženým severním křídlem, se sedlovou střechou. V 90. letech byly v objektu předzámčí provedeny stavební úpravy v souvislosti s jeho využitím jak pro potřeby zázemí provozu zámku, tak pro komerční účely.

V současné době se v levé části objektu předzámčí (při pohledu od východu, od Palackého náměstí), vedle hlavního průjezdu předzámčí s hlavní branou, nachází čokoládovna. Vstup do čokoládovny je z chodby, přístupné z hlavního průjezdu. Z této chodby se vstupuje i do místnosti, využívané dnes jako kancelář, která je navržena pro vybudování sociálního zařízení čokoládovny. V předzámčí je umístěno také stávající sociální zařízení pro návštěvníky zámku, v současnosti využívané také návštěvníky čokoládovny. Vchod do sociálního zařízení (WC muži, WC ženy) je z průchodu do dvorku předzámčí. Stávající sociální zařízení pro návštěvníky zámku je technicky dožilé, toalety pro ženy nevyhovují kapacitně. Oba dotčené prostory prošly, jak bylo zmíněno, již dříve stavebními úpravami, stávající podlahy v těchto prostorách jsou novodobé, betonové konstrukce. Zamýšlené stavební úpravy pro vybudování nového sociálního zařízení pro návštěvníky čokoládovny jsou v dokumentaci označeny SO 01 – WC čokoládovny. Stavební úpravy pro rekonstrukci stávajícího sociálního zařízení pro návštěvníky zámku jsou v dokumentaci označeny SO 02 – WC zámku. Nejdříve má být realizováno nové sociální zařízení pro návštěvníky čokoládovny (SO 01), teprve po jeho zprovoznění má být prováděna rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení pro návštěvníky zámku (SO 02).

SO 01 – WC čokoládovny:

předmětné stavební úpravy v prostoru stávající kanceláře spočívají v odstranění stávající PVC podlahoviny vč. podlahových lišt, v ručním provedení rýh š. 0,8m hl. 1,0m pro ležatou kanalizaci pro budované sociální zařízení a části nahrazované stávající kanalizace (délky cca 3,5m umístěné v chodbě vedle kanceláře). Ležatá kanalizace je navržena z potrubí z PVC KG 150, které má být položeno do pískového lože, obsypáno pískem a zasypano prohozeným a zhutněným výkypkem, v místě podlahy má být provedeno dobetonování tl. 200mm; prostup stávajícími základovými

konstrukcemi 300/300mm má být proveden ručně), včetně přepojení stávajícího odpadu z 2.NP na novou ležatou kanalizaci, která má být vedena v trase původní větve ležaté kanalizace (s malým, nevyhovujícím spádem). Část stávající ležaté kanalizace délky cca 3,5m (v chodbě vedle kanceláře) s malým, nevyhovujícím spádem má být nahrazena novou ležatou kanalizací se spádem 5% (ve stejné trase) z potrubí PVC KG 200 (provedení shodné jako u potrubí PVC KG 150), včetně napojení na stávající ležatou kanalizaci. Napojení je navrženo v průjezdu, v místě stávající revizní kanalizační šachty včetně následného zapravení části demontované stávající dlažby průjezdu ze žulových kostek (1,5m²). Dále má být proveden přívod studené vody a to do ručně provedené rýhy š. 0,5m, hl. 1,2m, z vícevrstvého potrubí Alpex PN100 (pískový obsyp, zásyp výkopkem, v místě podlahy dobetonování tl. 200mm, provedení prostupu stávající základovou konstrukcí 200/200mm, ručně, včetně napojení na stávající vodovod v chodbě vedle stávající kanceláře). Následně má být provedena přízdívka předstěnového instalačního systému pro WC a pisoár (cihly plné pálené na vápenocementovou maltu) včetně provedení připojovacího potrubí studené a teplé vody (Alpex PN100) i připojovacího a odpadního potrubí kanalizace ve stěnách a podlaze (ručně provedené drážky 80mm-200mm/80mm, ve stěnách do v. 0,6m s odbočením k zařizovacím předmětům a ohřivači teplé vody, zapravení ve stěnách vápennou omítkou, v podlaze cementovým potěrem. Nově mají být provedeny elektrorozvody (kabely CYKY pod omítkou - vodorovně ve v. 0,22m nad podlahou, odtud svisle k vypínačům do v. 1,2m a k zásuvkám ve v. 0,3m a 1,2m, ve stropu a v podlaze - dle PD) a osazena navržená svítidla (LED přisazená). Navrženy jsou nové vnitřní povrchové úpravy - podlaha z protiskluzné keramické dlažby (rozměry cca 300/300mm, barva bílošedá mramorovaná), stěny s keramickým obkladem do v. 2,0m (rozměry cca 300/200mm, barva bílošedá mramorovaná), zbylé části stěn a stropu opatřeny výmalbou 2x nátěrem bílé barvy. Dělicí příčky jsou navrženy béžové barvy (WC kabiny v.2,0m, lehká konstrukce - hliníkové elox. profily a laminované dřevotřískové desky s povrchem melamin; mezi pisoáry příčka v. 1,3m a š. 0,4m, laminované desky s melaminovým povrchem; mezi umyvadly příčka v.2,0m a š. 0,6m, laminované desky s melaminovým povrchem, vše s nastavitelnými nerez. nohami). Na závěr prací mají být osazeny zařizovací předměty (WC mísy, pisoár, umyvadla), zásobní ohřivače TUV, osušiče rukou, přebalovací pult.

SO 02 – WC zámku:

navržené stavební úpravy v prostoru stávajících toalet spočívají ve vybourání stávajících vnitřních konstrukcí: dělicích příček, příčky mezi místnostmi sociálního zařízení, keramických podlah, keramických obkladů, omítek stěn, včetně vybourání stávajících připojovacích potrubí kanalizace a vody, zařizovacích předmětů a elektrického radiátoru, dočasné demontáže teplovodních deskových radiátorů. Pro novou větev ležaté kanalizace (pro nově doplňované WC) má být ručně provedena rýha š. 0,8m hl. 1,0m; navržené potrubí z PVC KG 125 má být položeno do pískového lože, obsypáno pískem a zasypáno zhutněným výkopkem, v místě podlahy s dobetonováním tl. 200mm. Následně má být provedena nová zděná příčka mezi jednotlivými místnostmi sociálního zařízení a přízdívky předstěnového instalačního systému pro WC a umyvadla (cihly plné pálené na vápenocementovou maltu), včetně provedení připojovacího potrubí studené a teplé vody (vícevrstvé potrubí Alpex) v ručně vysekaných drážkách 120/80mm po stávajících rozvodech, se zapravením vápennou omítkou, i připojovacího a odpadního potrubí kanalizace a topení v ručně vysekaných drážkách 80/80mm, se zapravením vápennou omítkou). Připojovací potrubí studené a teplé vody (je navrženo pomocí vícevrstvého potrubí Alpex), připojovací a odpadní potrubí kanalizace je navrženo polypropylénovým potrubím PP HT. Připojovací potrubí mají být vedena ve stávajících drážkách po vybouraném připojovacím potrubí nebo v nových drážkách v předstěnových instalačních přízdívkách a nové příčce mezi místnostmi sociálního zařízení. Vnitřní rozvody elektro mají být provedeny kabely CYKY v ručně provedených drážkách po stávajících el. rozvodech – vodorovně ve v. 2,15m nad podlahou nebo nad sádkartonovým podhledem, odtud svisle svisle k vypínačům do v. 1,2m a k zásuvkám ve v. 0,3m a 1,2m), navržena jsou svítidla downlight LED vestavná. Stávající rozvaděč RP, v místnosti č. 111 WC ženy má být upraven pro potřeby rekonstruovaného sociálního

zařízení. Nové vnitřní povrchové úpravy jsou navrženy takto: podlahy z protiskluzné keramické dlažby (rozměry cca 300/300mm, barva bílošedá mramorovaná), keramicky obkládání stěn do v. 2,0m (rozměry cca 300/200mm, barva bílošedá mramorovaná), nová vápenná štuková omítka a výmalba zbylých částí stěn a stropu 2x nátěrem bílé barvy, zavěšený zateplený sádkartonový podhled bílé barvy ve výšce 2,7m (s táhly, kotvenými hmoždinkami do stáv. stropu z Hurdis desek, na dvojitém kovovém roštu o osovou vzdálenost nosných prvků max. 1,1m, montážních profilů 0,5m; vzhled lícové strany podhledu není blíže specifikován) ve výšce 2,7m. Dále má být provedeno osazení dělicích příček béžové barvy (WC kabiny v.2,0m, lehká konstrukce - hliníkové elox. profily a laminované dřevotřískové desky s povrchem melamin, s nastavitelnými nerez. nohami; mezi pisoáry příčka v. 1,3m a š. 0,4m, laminované desky s melaminovým povrchem; mezi umyvadlem a pisoáry příčka v.2,0m a š. 0,7m, laminované desky s melaminovým povrchem, s nastavitelnými nerez. nohami). Na závěr prací je řešeno osazení zařizovacích předmětů (WC mísy, pisoáry, umyvadla), tlakových ohřívačů TUV, osoušečů rukou, axiálních ventilátorů pro odvětrání místností a osazení stávajících deskových teplovodních radiátorů na nová místa vč. jejich napojení na stávající rozvody topení.

Skladování materiálu a mobilní sociální zařízení pro potřeby zhotovitele je dle projektu navrženo na jižní části pozemku parc. č. 534, v místě zpevněné plochy stávajícího technického zázemí správy parku a zámku, za stávající betonovou transformátorovou stanicí, na ploše o rozsahu 25m².

Správní orgán si k žádosti o závazné stanovisko k nyní předloženému záměru vyžádal (žádost č. j. KUZL 42245/2018, ze dne 18.06.2018) písemné vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, v tomto případě Národního památkového ústavu, Územního odborného pracoviště v Kroměříži (dále jen: „NPÚ-ÚOP“), v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči.

NPÚ-ÚOP ve svém písemném vyjádření č. j. NPÚ-373/51538/2018 ze dne 09.07.2018, správnímu orgánu doručeno dne 11.07.2018 (č. j. KUZL 47998/2018), uvedl stručný obsah předložené dokumentace a popis záměru. Dále uvedl, že k dříve předloženému záměru provedení zřízení a rekonstrukce toalet pro veřejnost v předzámčí bylo NPÚ GŘ v Praze dne 19.03.2018 vydáno písemné vyjádření č. j. NPÚ-310/16441/2018. Vlastní záměr byl akceptován a byly pouze stanoveny dvě realizační podmínky ve smyslu maximálního možného využití stávajících tras pro nové rozvody a zajištění kontrolních dnů v průběhu prováděných prací pro možnost jejich sledování a zajištění řešení v případě nálezů nepředvídaných konstrukcí v průběhu stavby. Dále zde bylo formulováno doporučení o vhodnosti užití jednoduchých mosazných klik u vchodových dveří do toalet z veřejných prostor. Nyní předložená dokumentace řeší opět shodný záměr v daných prostorech a je již doplněna o předpokládané trasování stávajících a nových rozvodů. Na závěr svého písemného vyjádření konstatoval, že z hlediska zájmů památkové péče je provedení úprav podle předloženého záměru možné při dodržení podmínky: nový zavěšený podhled v části SO 02 bude proveden z pohledové strany se souvislou jednotnou hladkou plochou bílé barvy bez viditelného kazetového rastru.

Správní orgán vzal písemné vyjádření NPÚ-ÚOP jako jeden z podkladů pro své závazné stanovisko. Vzhledem k tomu, že správnímu orgánu je stav dotčeného objektu a území z průběžné dozorové činnosti jednoznačně znám, nebylo třeba v průběhu řízení nové samostatné posouzení na místě samotném.

Správní orgán v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl žadatele dne 24.07.2018 (č. j. KUZL 53044/2018), že bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání závazného stanoviska v předmětné věci a vyzval ho k seznámení se s podklady pro závazné stanovisko a k vyjádření se k nim před jeho vydáním. Žadatel této možnosti využil ještě téhož dne, nevzněl k podkladům žádné připomínky a uvedl do protokolu (č. j. KUZL 53955/2018), že se vzdává další lhůty na seznámení se s podklady a žádá o bezodkladné vydání závazného stanoviska.

Správní orgán stanovil ve výroku závazného stanoviska tři podmínky. První podmínka má za cíl zajistit jednak co nejmenší oslabení stávajících základových konstrukcí (projektová dokumentace

předpokládá na základě zjištění v průběhu dříve provedených prací provedení z kamene) v místě prováděných nezbytných prostupů, současně také přirozené spolupůsobení těchto vysrávek s původními základovými konstrukcemi.

Druhou podmínku výroku závazného stanoviska stanovil správní orgán proto, aby bylo možno před prováděním nových povrchových úprav posoudit zvolený typ keramických obkladů, dlažeb i dělicích příček, tj. potvrdit navržený neutrální vzhled těchto povrchových úprav jak profilací, leskem i vzájemným spolupůsobením na základě předložených vzorků určité velikosti a umístění ve vlastních prostorech, a to ve vazbě na kulturně-historické hodnoty těchto částí NKP tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění zejména charakteru pohledových konstrukcí, materiálového řešení jednotlivých stavebních prvků a konstrukcí.

Správní orgán se zabýval písemným vyjádřením NPÚ-ÚOP, s jeho jedinou podmínkou týkající se vzhledu líce sádrokartonového podhledu, se ztotožnil a na jejím základě stanovil ve výroku třetí podmínku, která má za cíl upřesnit vhodným způsobem vzhled lícové strany navrženého sádrokartonového podhledu, jenž nebyl v předloženém projektu dostatečně podrobně popsán. Provedení pohledové strany podhledu jako celistvé hladké plochy, bez rastru či jiného členění bude obdobné jako u stávajících konstrukcí v daných částech NKP. Cílem je, obdobně jako u podmínky druhé, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění charakteru pohledových konstrukcí NKP.

Správní orgán se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ-ÚOP, že je z hlediska státní památkové péče nezbytné, aby při provádění nových rozvodů (kanalizace, vody, elektro) v prostorách budovaného i rekonstruovaného sociálního zařízení byly co nejvíce využity stávající trasy, drážky po stávajících odstraňovaných rozvodech. Správní orgán vzal v úvahu také skutečnost, že v dotčené části předzámčí byly dříve, v 90. letech 20. století prováděny stavební úpravy i opravy kanalizace. V té době došlo k provedení nových konstrukcí podlah a stropu, zejména při vybudování sociálního zařízení pro návštěvníky zámku, které má být nyní rekonstruováno. Na základě uvedeného hodnocení správní orgán dospěl k názoru, že je provedením předmětných prací v souladu se závazným stanoviskem nedojde k nevhodným a nadbytečným zásahům do historických konstrukcí předzámčí.

Správní orgán upozorňuje, že dotčené území je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení zákona o státní památkové péči (ust. § 22 odst. 2 a další). Povinností stavebníka je již v době přípravy prací oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací. V případě archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického průzkumu, musí být postupováno v souladu s ust. § 23 zákona o státní památkové péči.

Správní orgán posoudil předloženou žádost podle obsahu a předmětné práce vyhodnotil jako práce řemeslné ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči. Na základě tohoto vyhodnocení vydává závazné stanovisko podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu jako úkon učiněný dotčeným orgánem pro správní řízení vedené příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s ust. § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči. Správní orgán posoudil předložený záměr, všechna zjištění a podklady samostatně i ve vzájemných souvislostech, včetně písemného vyjádření NPÚ-ÚOP. Na základě všech shromážděných poznatků rozhodl v souladu s ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Poučení:

Podle § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.


vedoucí odboru kultury a památkové péče

(otisk razítka)

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Dále obdrží:

Národní památkový ústav, generální ředitelství, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1
Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice