

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0344 -2018-036

Niže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted] vedoucího OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted] technik PS 0344 Hradiště, [redacted]

- ve věcech BOZP: [redacted] technik BOZP, [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko Hradiště, pošta Bochoř, 364 71 Bochoř

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. IZOWEN, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 621

Sídlo: Chudenicová 1057/34, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 148 91 115

DIČ: CZ14891115

Bankovní spojení: MONETA Money bank a.s.

Číslo účtu: 204758737/0600

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: cc4be8

Adresa pro doručování: IZOWEN, a.s., Litvínov, Masarykovo náměstí 292, PSČ 436 01

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

#### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, na kterém došlo vlivem vichřice Fabienne k havárii na opláštění budovy.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „ Havárie – Oprava opláštění Hájanky Jeseň“
  - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH	79.853,46 Kč
21% DPH	16.769,23 Kč
Cena celkem s DPH	96.622,69 Kč

(Slovy: Devadesátšesttisícšestsetdvacetdva 69/100 korun českých)

- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtován o v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické (a současně provede zápis do stavebního deníku) a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

## Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0344 Hradiště
- vojenský objekt: č. CE: 03-48-16 SBV Mětikalov
  - stavební objekt: I.č. I.č. 024 – Hájanka Jeseň č.10, v k.ú. Radošov u Hradiště, obec Hradiště, parcel č. 556 zapsáno na LV č.3 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

## Článek 5 Uznání závazku

- 5.1.** Práce byly zahájeny dne 27.9.2018 převzetí dokončených prací proběhlo dne 25.10.2018 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## **Článek 6 Fakturační a platební podmínky**

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do patnácti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
- a) označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
  - b) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - c) cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
  - d) označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený převzatým zástupcem objednatele, který musí obsahovat tyto údaje:
- a) označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
  - b) název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
  - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
  - d) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - e) předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
  - f) jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
  - g) jméno odpovědné převzaté osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **Článek 7 Ostatní ujednání**

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.

- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích o 4 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 3 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka - o počtu 5 listů;

Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

- 6 - 11 - 2018

za objednatele

Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V Praze dne:

za zhotovitele

předseda představenstva

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20181025

**Stavba:** Hájenka Mětikalov - tesařské a izolační kce

JKSO:

Místo: Mětikalov

CC-CZ:

Datum: 25.10.2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IZOWEN a.s., Masarykovo nám. 292, Litvínov

IČ:

14891115

DIČ:

CZ14891115

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				79 853,46
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>79 853,46</b>
DPH základní	21,00%	ze	79 853,46	16 769,23
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>96 622,69</b>

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20181025

**Stavba:** Hájenka Mětikalov - tesařské a izolační kce

Místo: Mětikalov

Datum: 25.10.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: IZOWEN a.s., Masarykovo nám. 292, Litvínov

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>79 853,46</b>	<b>96 622,69</b>
2018102			
5	Hájenka Mětikalov - tesařské a izolační kce	79 853,46	96 622,69
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>79 853,46</b>	<b>96 622,69</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Hájenska Mětikalov - tesařské a izolační kce

**JKSO:**  
**Místo:** Mětikalov

**CC-CZ:**  
**Datum:** 25.10.2018

**Objednatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zhotovitel:**  
IZOWEN a.s., Masarykovo nám. 292, Litvínov

**IČ:** 14891115  
**DIČ:** CZ14891115

**Projektant:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Poznámka:**

Náklady z rozpočtu				79 853,46
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>79 853,46</b>
DPH základní	21,00%	ze	79 853,46	16 769,23
snižovaná	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>96 622,69</b>

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Hájenska Mětikalov - tesařské a izolační kce

**Místo:** Mětikalov

**Datum:** 25.10.2018

**Objednatel:**

**Projektant:**

**Zhotovitel:**

IZOWEN a.s., Masarykovo nám. 292, Litvínov

**Zpracovatel:**

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

**79 853,46**

PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné

766 - Konstrukce truhlářské

783 - Dokončovací práce - nátěry

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

## 2) Ostatní náklady

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**79 853,46**



# ROZPOČET

Stavba: Hájenka Mětikalov - tesařské a izolační kce

Místo: Mětikalov

Datum: 25.10.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: IZOWEN a.s., Masarykovo nám. 292, Litvínov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

79 853,46

### PSV - Práce a dodávky PSV

#### 713 - Izolace tepelné

9	K	713110833	Odstránění tepelné izolace stěn přímo nebo nastřelené z vláknitých materiálů tl. přes 100 mm	m2			
10	K	713131111	Montáž izolace tepelné stěn rohoží, pásů, dílců, desek	m2			
11	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t			

#### 766 - Konstrukce truhlářské

1	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2			
4	K	766412213	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami z měkkého dřeva š do 100 mm	m2			
5	M	611911550	palubky obkladové SM profil klasický 19 x 121 mm A/B - podhled	m2			
7	M	6119115501	palubky obkladové SM profil klasický 19 x 121 mm A/B - stěna	m2			
8	K	766421213	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š do 100 mm	m2			
2	K	766641912	Oprava a vyztužení podkladové kce vč. kotevního materiálu	m2			
3	M	605110120	řezivo Jehličnaté deskové neopracované střed jakost II	m3			

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

6	K	783127101	Jednonásobný akrylátový krycí nátěr truhlářských konstrukcí - sjednocení celoplošným nátěrem	kpl.			
---	---	-----------	--	------	--	--	--

#### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

12	K	HZS4121	Hodinová zúčtovací sazba práce s plošiny včetně pronajmu	hod			
----	---	---------	--	-----	--	--	--

# AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Hradební 12/772, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60162694; IDS hjyaavk

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 1

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předávaných prací a dodávek je:

**Název akce:** „Havárie – Oprava opláštění Hájenky Jeseň“

**Vojenský objekt:** CE: 03-48-16 SBV Mětikalov, SO: I.č. 024 – Hájenka Jeseň č.10

**Smlouva o dílo MO evid. č. sml.:** 6440-0344-2018-036

**Objednatel:**

Česká republika - Ministerstvo obrany

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Sídlo: Hradební 772/12, 110 15 Praha 1

**Zhotovitel:**

IZOWEN, a.s.

IČO: 148 91 115

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 621  
[redacted] Chudenicná 1057/34, Hostivař, 102 00 Praha 10

Datum zahájení prací: 27.9.2018

Datum skutečného dokončení prací: 24.10.2018

Datum předání a převzetí díla: 25.10.2018

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění : „Havárie – Oprava opláštění Hájenky Jeseň“ CE:03-48 - 16 – SBV Mětikalov, I.č. 024 – Hájenka Jeseň č.10 dle Smlouvy o dílo č. 6440-0344-2017-036 bylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele. Tzn. bez výhrad.

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převzetí dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

Předávací protokol je vyhotoven ve 4 výtiscích, 1 je určen pro objednatele, 3 pro zhotovitele.

V Radošově dne: 25. 10. 2018

Za zhotovitele:

[redacted signature]

Za objednatele

[redacted signature]

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrožících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2018

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

  
vedoucí oddělení provozu, příkazce operace  
