SMLOUVA O VÝPŮJČCE

(dále jen „smlouva“)

Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace

se sídlem: Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 00520055

zastoupená: RNDr. Jiří Neumann

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19437341/0100

(dále jen „půjčitel") na straně jedné

a

Základní škola a střední škola Karlovy Vary, příspěvková organizace

se sídlem: Vančurova 83/2, 360 17 Karlovy Vary

IČO: 66362725

zastoupená: Mgr. Martina Kheilová

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-2465320257/0100

(dále jen "vypůjčitel") na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel má právo hospodaření k budově č.p. 303, jež je součástí pozemku o výměře 191 m2 označeném v Katastru nemovitostí ČR parcelním číslem st. 325, budově č.p. 339, jež je součástí pozemku o výměře 674 m2 označeném v Katastru nemovitostí ČR parcelním číslem st. 360, pozemku o výměře 369 m2 označeném v Katastru nemovitostí ČR parcelním číslem st. 1193, pozemku o výměře 7358 m2 označeném v Katastru nemovitostí ČR parcelním číslem 129/1 a pozemku o výměře 6 m2 označeném v Katastru nemovitostí ČR parcelním číslem 129/3, vše v katastrálním území Stará Role, obci a okrese Karlovy Vary (dále jen „objekt"). Uvedené nemovitosti jsou evidovány u Katastrálního úřadu v Karlových Varech na listu vlastnictví č. 1633 pro katastrální území Stará Role.
2. Předmětem smlouvy je výpůjčka nebytových prostor ve 3.NP, které půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání v objektu specifikovaném v odstavci (1).

- místnost č. 3NP 01 o výměře 52,40 m2 – učebna

- místnost č. 3NP 02 o výměře 108,20 m2 – sborovna

- místnost č. 3NP 03 o výměře 10,73 m2 – kancelář

- místnost č. 3NP 04 o výměře 49,00 m2 – učebna

- místnost č. 3NP 05 o výměře 14,27 m2 – kabinet

- místnost č. 3NP 06 o výměře 11,14 m2 – kabinet

- místnost č. 3NP 07 o výměře 14,93 m2 – blok WC

- místnost č. 3NP 08 o výměře 38,80 m2 – výstavní síň

- místnost č. 3NP 09 o výměře 37,23 m2 – blok WC a umývárny

- místnost č. 3NP 10 o výměře 21,90 m2 – učebna

- místnost č. 3NP 11 o výměře 14,60 m2 – kabinet

- místnost č. 3NP 12 o výměře 60,00 m2 – chodba

- místnost č. 3NP 13 o výměře 27,50 m2 – chodba

Celkem se jedná o podlahovou plochou 460,70 m2.

1. Vypůjčiteli vzniká uzavřením této smlouvy též právo užívat společné prostory v objektu, kterými jsou vstupní prostor do objektu, schodiště, zdvižná plošina a prostor výdejny stravy v 1. NP, který je po předchozí dohodě s půjčitelem a ostatními uživateli možné užívat v rozsahu 1 hodiny v době mezi 11. a 14. hodinou v pracovních dnech. Při užívání vypůjčených místností a společných prostor je vypůjčitel povinen dodržovat provozní řád budov a technických zařízení vydaný půjčitelem. Vypůjčiteli vzniká uzavřením této smlouvy též právo parkovat v areálu objektu a užívat přilehlých pozemků, ke kterým má půjčitel právo hospodaření, a to pro pohyb osob.
2. Vypůjčené prostory jsou přenechány do výpůjčky za účelem vzdělávání a poradenské péče. Prostory lze užívat jen k účelu, k němuž jsou určeny. Účel výpůjčky může být v období platnosti smlouvy měněn pouze s písemným souhlasem půjčitele.

II.

Doba výpůjčky a jeho ukončení

1. Výpůjčka je sjednána na dobu určitou, a to od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019.
2. Smlouva může zaniknout:

- písemnou výpovědí bez udání důvodu ze strany půjčitele, nebo vypůjčitele,

- z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

- písemnou dohodou účastníků smlouvy.

1. Výpovědní doby, jejich lhůta a běh se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Při ukončení smluvního vztahu předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčený prostor řádně vyklizený ke dni ukončení smluvního vztahu. Vypůjčitel se zavazuje, že předá užívané prostory ve stavu stejném jako při jeho převzetí s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

III.

Úhrada provozních nákladů a služeb

1. Úhradu nákladů souvisejících s provozem předmětu výpůjčky provádí dodavatelům půjčitel, přičemž vypůjčitel se na úhradách těchto nákladů podílí následujícím způsobem:

Paušální platba na náklady související s provozem předmětu výpůjčky je stanovena na 6 000,- měsíčně.

V této částce jsou zahrnuty následující služby:

- dodávka elektrické energie

- vodné a stočné

- dodávka tepla a TUV (poměrná část spotřebovaného plynu)

- odvoz směsného komunálního odpadu

Úhrada záloh bude prováděna na účet půjčitele a to vždy do 15. dne v měsíci.

1. Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady bez jakéhokoliv nároku na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky (malování vnitřních prostor, nátěry, opravy vnitřních omítek, opravy, čištění a výměnu vrchních částí podlah a podlahových krytin, výměny zámků, klik a kování dveří a oken, zářivek, žárovek apod.) V případě výměny zámku je vypůjčitel povinen neprodleně předat jeden klíč půjčiteli.
2. Vypůjčitel je povinen zajistit a hradit opravy závad a nahradit škodu, kterou způsobí půjčiteli svým provozem.
3. Vypůjčitel je povinen zajistit si na vlastní náklady úklid vypůjčených prostor.

IV.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel zajišťuje a hradí pojištění věcí movitých v jeho vlastnictví, které se nacházejí ve vypůjčených prostorách a slouží výhradně pro jeho potřeby a provoz ve vypůjčených pro­storách.
2. Vypůjčitel umožní půjčiteli přístup do vypůjčených prostor z důvodu kontroly a oprav.
3. Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady úklid vypůjčených prostor a podílet se na úklidu vstupního prostoru do objektu, schodiště a zdvižné plošiny.
4. Vypůjčitel je povinen neprodleně oznámit půjčiteli vznik havarijních stavů, závad, škod a potřebu oprav.
5. Vypůjčitel nesmí při užívání vypůjčených prostor omezovat, nebo narušovat činnost a oprávněné zájmy půjčitele.
6. V případě, že vypůjčitel bude chtít zařídit předmět výpůjčky novým vybavením, zavazuje se toto činit výhradně na svůj náklad s tím, že si předem vyžádá souhlas půjčitele.
7. Vypůjčitel obdrží klíče od vstupu do budovy a od všech vypůjčených prostor, dále bude vypůjčiteli přidělen kód k odblokování EZS a bude proškolen na jeho užívání.

V.

Zvláštní ujednání

1. Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku závadového provozu iniciovaného z činnosti a vybavení vypůjčitele a za škody působené porušením smluvní po­vinnosti vypůjčitelem.
2. Vypůjčitel je povinen si počínat tak, aby nedošlo k poškození, ztrátě, zničení a zneužití vybavení, udržovat čistotu a pořádek a to i ve společných prostorách a neumisťovat zařízení a vybavení ve společných prostorách.
3. Odpovědnost za zajištění a organizování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci „BOZP“

* za zajištění a organizaci opatření k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci týkající se stavebně technického stavu  předmětu výpůjčky odpovídá půjčitel (pravidelné provádění kontrol a revizí stavu technických zařízení a plnění dalších úko­lů, stanovených právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP),
* za zajištění a organizaci opatření k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci týkající se činností vypůjčitele v  předmětu výpůjčky odpovídá vypůjčitel (dodržování právních a ostatních předpisů a pokynů k zajištění BOZP a zásad bezpečného chování na pracovišti, přijímání opatření k prevenci rizik včetně proškolení zaměstnanců vypůjčitele apod.)

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Smlouva může být měněna nebo doplněna písemnými dodatky, které nabývají platnosti podpisem oprávněných zástupců účastníků smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech. Po jednom vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel, vypůjčitel a Karlovarský kraj.
4. Při plnění závazku ze smlouvy jedná jménem půjčitele (tel., za vypůjčitele). Změnu kontaktní osoby si smluvní strany vzájemně oznámí.

Přílohy: List vlastnictví č. 1633

V Karlových Varech, dne 23.8.2018 V Karlových Varech, dne 23.8.2018

………………………………... ………………………………...

půjčitel vypůjčitel