

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 7.6.2016

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov
IČ: 00282707, DIČ: CZ00282707
zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšílem
bankovní spojení: KB Brno - venkov
číslo účtu: 19-1425641/0100

„jako pronajímatel“

a

Chirurgie Tišnov s.r.o.

se sídlem nám. Míru 24, 666 01 Tišnov
IČ: 04397851
zastoupená jednatelem MUDr. Hynkem Vernerem,

„jako nájemce“

společně také „smluvní strany“

Obě smluvní strany se dohodly na **změně ustanovení článku II. Předmět a účel nájmu odst. 1.** smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7.6.2016, v objektu č.p. 24, na nám. Míru v Tišnově, který je součástí pozemku parc.č.st. 78/1, přičemž obsah citované smlouvy zůstává v ostatních částech beze změn, takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu v objektu uvedeném v čl. I. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7.6.2018 následující nebytové prostoty:
 - ordinaci č. 124, 125, 126, 127 nacházející se v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 76,54 m²
 - přílehlou čekárnu (její část) k ordinaci
 - společné prostory o celkové výměře 52,37 m²


nájemce je přijímá za účelem poskytování zdravotních služeb v oboru chirurgická ambulance.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímateľ.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz připojují ke smlouvě vlastnoruční podpisy.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého znění dodatku.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 32 konané dne 21.11.2018, usnesením č. RM/32/32/2018.

V Tišnově dne 22. 11. 2018

V Tišnově dne 22. 11. 2018



za pronajímatele
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnov

za nájemce
MUDr. Hynek Verner
jednatel společnosti

EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet úhrad z pronájmu nebyt. prostor a poskytovaných služeb

s účinností od 1. 1. 2019

Smluvní strany:

Město Tišnov

zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem

se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

jako "*pronajímatel*"

a

Chirurgie Tišnov s.r.o.,

zastoupená jednatelem MUDr. Hynkem Vernerem

se sídlem Tišnov, nám. Míru 24, PSČ 666 01

IČ: 04397851

jako "*nájemce*"

Místo provozování: poliklinika Tišnov, nám. Míru 24

Příloha č. 1: Nájemné

místnosti	Podlahová plocha výměra -m ²	Cena Kč/m ² /rok	Roční nájem	Měsíční úhrada
Pronajatá místnost	76,54	1 395,82 Kč	106 836 Kč	8 903 Kč
Společné prostory	52,37	214,75 Kč	11 246 Kč	937 Kč
Celkem	128,91		118 083 Kč	9 840 Kč

Příloha č. 2 :

Otopné metry jsou shodné s pronajatými užitnými metry nebytového prostoru.

Dodávka tepla je účtována zálohově. Roční vyúčtování bude prováděno dle skutečně vyrobeného a dodaného množství tepla.

Příloha č. 3: Technické a dodací podmínky pro dodávku tepla a TUV

1. Předmětem dodávky je: otopná voda, regulovaná v závislosti na venkovní teplotě a teplá užitková voda.
2. Odběratel a dodavatel jsou si povinni neprodleně navzájem hlásit všechny závady na zařízeních, které mají vliv na dodávku tepla a TUV, aby bylo zajištěno jejich co nejrychlejší odstranění.
3. Měřicí zařízení spotřeby plynu je instalováno na patě domu.

Dodávkové normy:

1. Otopné období začíná 1.9. běžného roku a končí 31.5. následujícího roku.
2. S vytápěním se započne v otopném období, pokud průměrná teplota vzduchu poklesne pod + 13 st. C ve dvou po sobě následujících dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení teploty venkovního vzduchu pro následující den, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodnou jinak.
3. Pokud v otopném období, kdy průměrná teplota vzduchu vystoupí nad + 13 st. C a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles průměrné denní teploty venkovního vzduchu pro následující den, vytápění se přerušuje, nebo omezuje.
4. Dodavatel a odběratel se mohou dohodnout na vytápění mimo topné období, vyžadují-li to podmínky pro dodržení zásad hospodárnosti při spotřebě tepla a TUV a přípouští-li to technické a zásobovací podmínky.
5. Provozní místnosti musí být v průběhu otopného období vytápěny tak, aby byla v době jejich provozu zajištěna teplota stanovená v technické normě.
6. Dobou provozu se rozumí doba stanovená odběratelem k danému účelu. Otopná voda a TUV je dodávána nepřetržitě s útlumem v noci a nepracovní dny.
7. Obě strany jsou oprávněny kontrolovat dodržování sjednaných podmínek, jakož i správnost předávaných údajů.

Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepla:

1. Pro zajištění plynulého zásobování teplem všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření uvedená v této smlouvě. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla a TUV v těchto případech:
 - a) při provádění plánovaných oprav, údržby a revizních prací
 - b) při odstraňování provozních nehod a poruch technického zařízení a při provádění jiných naléhavých údržbových a revizních prací
 - c) při událostech charakteru živelné pohromy
 - d) při neplacení stanovených splátek nebo faktur za dodávku tepla odběratelům, kteří nesplnili svou povinnost ani v dodatečně lhůtě, kterou jim dodavatel stanoví s upozorněním, že jim dodávku tepla přerušuje.
2. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli omezení nebo přerušování dodávky tepla v případech uvedených v bodu 1. pís. a), d).

Příloha č. 4: Úklid

Místnosti	Podlahová plocha výměra - m ²	Sazba Kč/m ² /den	Měsíční úhrada
Pronajatá místnost - ordinace (po,út,čt,pá)	76,54	1,60 Kč	2 204 Kč
Společné prostory (po - pá)	52,37	1,60 Kč	1 760 Kč
Celkem Kč bez DPH			3 964 Kč

22. 11. 2018

V Tišnově dne

Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnov
za pronajímatele

MUDr. Hynek Verner
jednatel společnosti
za nájemce