

Číslo smlouvy objednatele: 2018/05499/OI/DSM
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací
a činností pro akci

„OLÚ Paseka, p.o. – Modernizace lůžkového fondu pavilonu A“,

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a79 11 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje,
na základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne
8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Ing. arch. Irena Kulatá
Se sídlem: Na valech 1143/6, Šternberk, PSČ 785 01
Zápis v OŽÚ: OŽÚ/00047/96/Z1/ŽF
IČO: 63006898
DIČ: CZ6152200296

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14. 6. 2018.
2. Výchozí údaje pro zpracování nabídky zhotovitelem byla DÚR a DSP stavby zpracovaná v roce 2008 a 2011 Ing. arch. Irenou Kulatou, Na Valech 1143/6, Šternberk, 785 01, IČO: 63006898.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
 - **zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality** v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace,
 - **vypracování dokumentace bouracích prací** stávajícího pavilonu A částečným rozebráním využitelných konstrukcí a materiálů k následnému využití a recyklaci s minimalizováním množství určeného k uložení na skládku,
 - **aktualizace kompletní projektové dokumentace pro vydání společného povolení** (projektová dokumentace pro územní rozhodnutí DÚR a projektová dokumentace pro stavební povolení DSP), včetně průkazu energetické náročnosti budov (PENB), plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD
 - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně rozpočtu, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - **zpracování dokumentace vnitřního vybavení,**
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění a vydání společného povolení (pravomocného územní rozhodnutí (ÚR) a stavebního povolení (SP), jehož součástí bude i demolice stávající části A, a to bez úhrady poplatků – uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele),
 - **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** (dále jen „výkon činností ZŘ“),

a to vše pro realizaci navržené stavby:

„OLÚ Paseka, p.o. – Modernizace lůžkového fondu pavilonu A“

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené dokumentace bouracích prací, DÚR a DSP, DPS a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon IČ směřující k zajištění společného povolení včetně odstranění stavby a za výkon činností ZŘ za podmíněk v této smlouvě uvedených.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy je pavilon A v areálu Odborného léčebného ústavu Paseka, příspěvková organizace, Paseka 145, 783 97, Paseka, který je součástí pozemku parc. č. St. 199 a p. č. 2091/1 v k. ú. Paseka u Šternberka (dále jen „provozovatel“).
4. Projektová dokumentace bouracích prací, DÚR, DSP, DPS bude řešit:

Odstranění stávající budovy pavilonu „A“ a na jejím místě vybudování objektu s rozšířením oběma směry, s nadstavbou do výšky tak, aby vznikl potřebný prostor pro vybudování kapacity pro cca 80 lůžek s počtem 20 – 25 lůžek na stanicích, umístěných v jednolůžkových a dvoulůžkových pokojích se sociálním příslušenstvím s převahou 2 lůžkových pokojů. Počet jednolůžkových 3 - 5. Na každém podlaží bude 1x vyšetřovna lékaře, 1x sesterna, 1x denní místnost personálu, WC personálu (1xŽ, 1xM), sanitální místnost, úklidová komora, WC pro TP-pacienti 1xM, 1xŽ, umývárna pacienti (kromě hygienických buněk u každého lůžkového pokoje), sklad zdravotního materiálu, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla, čajová kuchyňka - výdej stravy, společenská místnost - jídelna (o kapacitě optimálně dle počtu lůžek příslušné lůžkové části podlaží), rehabilitační pracovna. Lůžkové výtahy (1 – 2) se budou řešit jako evakuační.

V novém pavilonu bude administrativní podlaží pro hospodářské pracovníky a vedení léčebny. Prostor by měl obsahovat kanceláře pro vedoucí pracovníky – paní ředitelku, sekretariát, samostatné sociální zázemí, kancelář náměstka HTS, náměstkyni ošetrovatelské péče, MVZ, manažera kvality, ekonomové, 6 kancelářů pro účetní oddělení, kancelář pro IT – 3 zaměstnanci. Celkem budou kanceláře určeny pro 18 až 20 zaměstnanců. Součástí tohoto podlaží budou jednací prostory s hlavní zasedací místností s možností jednání provozních porad pro 15-20 osob. Dále sociální zázemí pro zaměstnance, zvlášť pak sociální zázemí pro návštěvníky - vše děleno dle pohlaví - i pro návštěvy s omezenou schopností pohybu, úklidovou komoru, čajovou kuchyňku pro zaměstnance a skladovacích prostor.

Centrální šatny s umývárnami pro zdravotnický personál, příruční archiv a bufet – kavárna s bezbariérovým přístupem (popř. dostupné výtahy) s možností posezení i ve venkovních prostorách, přístupné přímo z okolního upraveného terénu.

V případě zastavení současných parkovacích míst vybudování parkoviště pro cca 25 aut.

5. Podkladem pro vypracování dokumentace bouracích prací, DÚR, DSP a DPS je DUR a DSP stavby zpracovaná v roce 2008 a 2011 Ing. arch. Irenou Kulatou, Na valech 1143/6, Šternberk, 785 01, IČO: 63006898.
6. V průběhu zpracování DÚR, DSP a DPS bude možné navrhnout změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DÚR, DSP a DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelům za účasti provozovatele. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.
7. Součástí dodávky DÚR, DSP, DPS není hluková studie. Pokud ji bude požadovat příslušná krajská hygienická stanice pro vydání společného povolení, objednatel si ji zajistí na vlastní náklady, aby mohlo být zajištěno příslušné společné povolení.
8. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení. DÚR, DSP a DPS musí obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele s navrženým řešením. V rámci zpracování DÚR, DSP a DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.
9. Při předání DÚR, DSP a DPS (projektová dokumentace) objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

10. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

A) Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Zajištění mapového podkladu (polohopis, výškopis, inženýrské sítě, průzkumy) pro vypracování projektové dokumentace

Mapový podklad (inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický, radonový průzkum, výškopisné a polohopisné zaměření nezbytného prostoru a stávající budovy, průzkum inženýrských sítí, apod.) musí být zpracován v písemné i digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

Mapový podklad bude objednateli předán ve 2 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD, a to ve smluvně dohodnutém termínu předání mapového podkladu.

b) Vypracování dokumentace bouracích prací

Dokumentace bouracích prací bude zpracována dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – a to jako součást společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Dokumentace bouracích prací bude objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu 3 vyhotoveních v listinné formě a v 2 vyhotoveních v digitální formě na CD - formát výkresů *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf, texty ve formátu *.doc.

c) Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) a projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP))

Obsah a rozsah DÚR a DSP přiložené k žádosti o vydání společného povolení (pro umístění stavby a stavební povolení) musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. DÚR a DSP bude zpracována v členění dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

DÚR a DSP musí být objednateli předána celkem ve 2 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD, a to ve smluvně dohodnutém termínu předání. Další vyhotovení pro vydání společného povolení si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti. V digitální formě na CD bude veškerá DÚR a DSP ve formátu *.dwg, *.pdf, texty v *.doc, příp. v *.xls.

Jedno písemné vyhotovení a jedno digitální vyhotovení na CD bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání DÚR a DSP. Druhé listinné vyhotovení ověřené stavebním úřadem a jedno digitální vyhotovení na CD, dále originály kompletní dokladové části ke společnému povolení budou předány objednateli do 7 dnů od nabytí právní moci společného povolení.

První listinné vyhotovení DÚR a DSP a první digitální vyhotovení na CD bude aktualizováno do 7 pracovních dnů od nabytí právní moci společného povolení.

Součástí DÚR a DSP musí být:

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení,
- součástí projektové dokumentace musí být ZOV, které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společné povolení řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu

zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

DÚR a DSP v listinné podobě ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP, ZOV, PENB.

d) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. dokumentace vnitřního vybavení

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud byly ve společném pravomocném povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DÚR a DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat.

Součástí DPS bude dokumentace vnitřního vybavení dle podkladů dodaných od provozovatele a řešení barevného provedení vnitřních a vnějších povrchů stavby.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

DPS bude objednateli předána celkem v 6 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD. Na 2 CD budou výkresy v jednom vyhotovení ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg. Všechna listinná vyhotovení DPS a CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

Listinná vyhotovení DPS č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD.

DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví, ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. a musí být členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GFŘ-D-22 k § 26 - 33 tohoto zákona.

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

Listinná vyhotovení DPS i digitální vyhotovení DPS na CD budou obsahovat rozpočet, dokladovou část, plán BOZP, ZOV a PENB.

B. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění společného pravomocného povolení (ÚR+SP) bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,

- vypracování a podání žádosti pro vydání společného povolení o umístění stavby a stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.) a která bude obsahovat i odstranění objektu A,
- zajištění a předložení společného pravomocného povolení (ÚR+SP) nebo jiného dokladu) na realizaci navržené stavby, jehož součástí bude i demolice stávajícího objektu A,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace (DÚR a DSP) objednateli ve stanoveném termínu.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání souhlasu s odstraněním stavby, společného povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.

C. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činnosti souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatel o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatel nedohodne jinak,
- k zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail),
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatel o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatel nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. III. odst. 5, bod C smlouvy) nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín předání mapového podkladu, včetně všech průzkumů později do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy
 - b) Termín předání dokumentace bouracích prací, DÚR a DSP, dokladové části a podání žádosti pro vydání společného povolení o umístění stavby a stavebního povolení, která bude obsahovat i odstranění objektu A
do 30. 1. 2019
 - c) Termín předání souhlasu s odstraněním stavby a společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení
do 15. 5. 2019
 - d) Termín předání DPS vč. soupisu prací, vnitřního vybavení, posouzení TIČR a se zpracovanými požadavky a připomínkami ze společného povolení
do 15. 4. 2019
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činnosti

ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání dokumentace bouracích prací, DÚR a DSP a DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, Olomouc-Hodolany.

- Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace bouracích prací, DÚR a DSP, DPS a digitálních vyhotovení na CD písemně potvrdí v předávacím protokolu.
- Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané dokumentace bouracích prací, DÚR, DSP, DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace bouracích prací, DÚR, DSP, DPS. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.
- Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

V. CENA

- Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 14. 6. 2018 a činí:

1. 1. cena na vypracování dokumentace bouracích prací, DUR a DSP, DPS, IČ

cena za mapový podklad bez DPH (vč. všech průzkumů)	93 000 Kč
DPH 21%	19 530 Kč
<hr/>	
cena za mapový podklad celkem včetně DPH	112 530 Kč
cena za vypracování dokumentace bouracích prací, DUR a DSP bez DPH	389 900 Kč
DPH 21%	81 879 Kč
<hr/>	
cena za vypracování dokumentace bouracích prací, DUR a DSP celkem včetně DPH	471 779 Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání souhlasu s odstraněním stavby spolu se společným povolením bez DPH	47 200 Kč
DPH 21%	9 912 Kč
<hr/>	
cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání souhlasu s odstraněním stavby a společné povolení celkem včetně DPH	57 112 Kč
cena za vypracování DPS vč. soupisu prací, vnitřního vybavení, posouzení TIČR bez DPH	360 900 Kč
DPH 21%	75 789 Kč
<hr/>	
cena za vypracování DPS vč. soupisu prací, vnitřního vybavení, posouzení TIČR celkem včetně DPH	436 689 Kč
cena celkem bez DPH	891 000 Kč
DPH 21%	187 110 Kč
<hr/>	
cena celkem s DPH	1 078 110 Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: jeden milion sedmdesát osm tisíc jedno sto deset korun českých)

1. 2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	400,00 Kč/hod
<u>DPH 21 %</u>	<u>84,00 Kč/hod</u>
cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	484,00 Kč/hod

(cena celkem vč. DPH slovy: čtyři sta osmdesát čtyři korun českých za hodinu)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Výše ceny stanovené v tomto článku odst. 1 smlouvy za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čistopisu DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
5. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 480 Kč/hod
 - b) náročné a koncepční práce projektanta 380 Kč/hod
 - c) pomocné práce 250 Kč/hod

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **112 530 Kč** včetně DPH (93 000 Kč bez DPH);
tj. 100% ceny za mapový podklad;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 2 listinných vyhotovení mapového podkladu objednateli;
 - b) *druhá faktura* ve výši **377 423,20 Kč** včetně DPH (311 920 Kč bez DPH);
tj. 80 % ceny za vypracování dokumentace bouracích prací, DÚR a DSP,
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání dokumentace bouracích prací, DÚR a DSP, 1 listinného a 1 digitálního vyhotovení na CD objednateli;
 - c) *třetí faktura* ve výši **151 467,80 Kč** včetně DPH (125 180 Kč bez DPH);

tj. 20 % ceny za vypracování dokumentace bouracích prací, DÚR a DSP, a 100 % ceny za inženýrskou činnost pro vydání souhlasu s odstraněním stavby a pro společné povolení;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání společného povolení, které bude obsahovat i odstranění objektu A, s nabytím právní moci a předání 1 listinného vyhotovení dokumentace bouracích prací, DÚR a DSP, ověřeného stavebním úřadem a 1 digitálního vyhotovení dokumentace bouracích prací, DÚR a DSP na CD objednateli;

- d) *čtvrtá faktura* ve výši **436 689 Kč** včetně DPH (360 900 Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za vypracování vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení DPS, dokumentace vnitřního vybavení a předání 6 listinných a 2 digitálních vyhotovení na CD objednateli;
- f) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatel (sazba 400 Kč/hod bez DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí mapového podkladu ve 2 listinných a 2 digitálních vyhotoveních na CD objednatel;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí 1 listinného a 1 digitálního vyhotovení dokumentace bouracích prací, DÚR+DSP na CD objednatel;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí pravomocného společného povolení, které bude obsahovat i odstranění objektu A, 1 listinného vyhotovení dokumentace bouracích prací, DÚR a DSP ověřeného stavebním úřadem a 1 digitálního vyhotovení dokumentace bouracích prací, DÚR a DSP na CD objednatel;
 - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí 6 listinných a 2 digitálních vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení na CD, se zapracovanými podmínkami ze stavebního řízení, objednatel;
 - **příloha faktury** dle čl. VI odst. 1 písm. f) této smlouvy – objednatel odsouhlasení seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně

z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatel odovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatel a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č.8059840419 uzavřenou v rámci České komory architektů na připojištění - uzavřeno mezi zhotovitelem a ČSOB Pojišťovnou, a.s. na částku 3 000 000,-Kč prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o.. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojistěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentace bouracích prací, DŮR, DSP a DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání dokumentace bouracích prací DŮR, DSP a DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním některé své povinnosti dle čl. IV. odst. 1. písm. a), b), c) nebo d) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla a inženýrské činnosti včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti - maximálně do výše 50 % z fakturované částky za plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností dle čl. III. odst. 10 písm. C. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí v dokumentaci bouracích prací, DÚR, DSP a DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH (sníženo o méněpráce)**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DÚR, DSP a DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
4. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
6. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele neuvedené v odst. 1 až 5 této smlouvy, nicméně vyplývající z této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý den prodlení s jejím splněním.
7. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
8. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatele o změnu termínu plnění.

4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

7. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 7. 11. 2018 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2018, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 26-11-2018

Za



Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána

Ve Šternberku dne: 29. 11. 2018

Za zhotovitele:



Ing. arch Irena Kulatá