

μ#6993/ULT/2014-ULTM@ 5

6993/ULT/2014-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/7433/2014-ULTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2 – Nové Město,
zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem,
pověřenou k podpisu smlouvy Příkazem generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem Závišova 502/5, 14000 Praha 4 – Nusle,
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Procházkou a Fransem-Willemem de Kloetem,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485,
IČ: 00562262,
dále zastoupená XXXXXXXX na základě pověření ze dne 13.2.2014,

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) a podle § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U
O S M L O U V Ě B U D O U C Í O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O
B Ř E M E N E
č. 7433/2014

Čl. I.

1. Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě.

2. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- parcela číslo 1094/1 o výměře 1925 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území,
- parcela číslo 1313/1 o výměře 1778 m², ostatní plocha, zeleň, rozsáhlé chráněné území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Litoměřice**, obec Litoměřice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 15.3.2006 s pozemkem parc. č. 1094/1 v k.ú. Litoměřice příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a dále Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 13 odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem parc. č. 1313/1 v k.ú. Úštěk příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. (**dále jen " budoucí služební pozemky"**).
4. Vlastník prohlašuje, že na budoucích služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucím služebným pozemkům (dále jen „**věcné břemeno**“). Věcné břemeno bude zřízeno za účelem, zřízení a provozování dále specifikované komunikační sítě na budoucích služebných pozemcích.
2. Komunikační síť se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí podzemní stavba označená jako „UPC – Optická kabelová trasa – Litoměřice – 294, 295“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na částech dotčených pozemků je předběžně vymezen v Příloze č. 2 a 3. Přesný rozsah a umístění Stavby na částech dotčených pozemků bude dán až geometrickým plánem.
3. Pro účely územního řízení a stavebního řízení uděluje vlastník podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích a to v rozsahu dle přiložených situačních snímků, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemky a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích není právem stavby podle § 1240 a násl. z č. 89/2012 Sb.
4. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno na dobu existence Stavby.

5. Věcné břemeno podle odst. (1.) tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucích služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucích služebných pozemků bude povinen na budoucích služebných pozemcích strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - (a) **zřídil, provozoval**, opravoval, udržoval, modernizoval a rozvíjel Stavbu včetně veškerých obslužných zařízení ke Stavbě.
 - (b) **vstupoval a vjížděl** na budoucí služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
6. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků, v rozsahu v jakém budou tyto zatíženy věcným břemenem, ponese, dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, oprávněný.

Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucích služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucích služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku bude své vstupy na budoucí služebné pozemky předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkovi prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucích služebných pozemků k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích.
4. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 90 (devadesáti) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné jím ve lhůtě do 90 (devadesáti) dnů od uvedení Stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou **Smlouvu o zřízení věcného břemene**, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti, definované v Čl. II. této smlouvy.

Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucích služebných pozemcích nepřekročí rámec vyznačený na situačních plánech, jenž jsou nedílnou součástí této smlouvy. Autentičnost daných příloh je potvrzena podpisovými parafami zástupců smluvních stran.
2. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 1,28 m².
3. Celková výměra rozdílu předpokládaného rozsahu ochranného pásma stanovená dle §102 ZEK a předpokládaného rozsahu věcného břemene dle odst. 2. tohoto článku věty je 91,125 m² (dále jen další omezení vlastnického práva).

4. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geodetického zaměření - skutečného provedení Stavby.

Čl. V.

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Záloha zaplacená budoucím oprávněným dle odstavců 2., 3. a 4. tohoto článku bude zúčtována vůči ceně v místě a čase obvyklé ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene na budoucích služebných pozemcích se sjednává dohodou ve výši 260,00 Kč (*slovy: dvěšestšedesátkorun českých*). Při sjednávání výše náhrady dle předchozí věty bylo smluvními stranami vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle Čl. IV., odst. 2. této smlouvy.
3. Záloha na jednorázovou finanční náhradu za další omezení vlastnického práva nad rozsah věcného břemene na budoucích služebných pozemcích se sjednává dohodou ve výši 18.320,00 Kč (*slovy: osmnácttisíctřístadvacetkorun českých*). Při sjednávání výše náhrady dle předchozí věty bylo smluvními stranami vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle Čl. IV., odst. 3. této smlouvy.
4. Celková záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva na budoucích služebných pozemcích činí 18.580,00 Kč (*slovy: osmnácttisícpětsetosmdesátkorun českých*).
5. Celková vzájemně dohodnutá záloha dle odst. 4. tohoto článku bude provedena ve prospěch vlastníka jednorázově, na základě zálohové faktury vystavené vlastníkem se splatností 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zálohová faktura musí obsahovat kromě jiného číslo této smlouvy, jinak bude stranou oprávněnou vrácena k přepracování.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služebné pozemky, převede současně na jejich nabyvatele též v plném rozsahu závazky plynoucí pro něj z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu budoucích služebných pozemků, postoupil vlastník svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli budoucích služebných pozemků.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Tato smlouva zaniká v případě, že nedojde k realizaci Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby do tří let od uzavření smlouvy. V tomto případě jsou smluvní strany povinny si neprodleně navzájem vrátit již poskytnuté plnění poskytnuté dle této smlouvy.
6. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene nese budoucí oprávněný.

7. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními ZEK (zák. č. 127/2005 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák. č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, a Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne
Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

V Praze dne
UPC Česká republika, s.r.o.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
XXXXXXXXX

Přílohy:

- 1) Pověření ze dne 13.2.2014
- 2) Situační plánec věcného břemene č. 1-05 a dalšího omezení vlastnického práva v rozsahu ochranného pásma, snímek kat. mapy v měřítku 1:500 s vyznačením trasy vedení tak, aby bylo zřejmé, které pozemky a do jaké míry budou znehodnoceny
- 3) Situační plánec věcného břemene č. 1-07 a dalšího omezení vlastnického práva v rozsahu ochranného pásma, snímek kat. mapy v měřítku 1:500 s vyznačením trasy vedení tak, aby bylo zřejmé, které pozemky a do jaké míry budou znehodnoceny.