



**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU  
prostor sloužících k podnikání  
SONN-14-01**

**Smluvní strany**

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba  
IČ: 619 891 00  
DIČ: CZ61989100  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: [redacted] ředitelka CPI,  
zastoupená [redacted]  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: [redacted]  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
Směrový kód: [redacted]  
Variabilní symbol platby: 768  
Doručovací adresa: 9720 – Útvar Komercializace výsledků vědy a výzkumu VŠB-TUO  
17. listopadu 15/2172  
708 33 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

**3IT úspěšný eshop s.r.o.**

se sídlem: Studentská 6202/17, 70800 Ostrava - Poruba  
IČ: 28659163  
DIČ: CZ28659163  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: [redacted]  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: [redacted]  
3IT úspěšný eshop s.r.o. je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „3IT úspěšný eshop s.r.o.“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor  
sloužících k podnikání:



## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **12. 12. 2017** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SONN-14-01** (dále jen „smlouva“), týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **77,5 m<sup>2</sup>** ve 3. podlaží objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **prodloužení doby nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na doplnění smlouvy, tedy svých vzájemných práv a povinností týkajících se nájmu výše specifikovaných prostor, o povinnost složení **jistoty** k úhradě případných pohledávek pronajímatele za nájemcem, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 4 tohoto dodatku.

## 3. PRODLOUŽENÍ DOBY NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, kdy doba nájmu se prodlužuje na dobu určitou od **1. 1. 2019 do 31. 12. 2020**.

## 4. JISTOTA

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na doplnění nového bodu 9.6. do smlouvy, jehož znění je následující:
- 9.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že na zajištění zaplacení případných pohledávek pronajímatele za nájemcem, je nájemce povinen složit pronajímateli vratnou jistotu ve výši dvou celkových měsíčních úhrad bez DPH dle odst. 9.1 smlouvy, tedy **38.752,- Kč**, a to na účet XXXXXXXXXX, pod variabilním symbolem 768.
- 9.6.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jistota bude uhrazena nejpozději do 30ti dnů ode dne podpisu dodatku č. 1 smlouvy.
- 9.6.2. V případě, kdy nájemce nesloží ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci jistotu, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně vzniká pronajímateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.
- 9.6.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy nájemce neuhradí pronajímateli jakoukoliv pohledávku, vzniklou pronajímateli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, je pronajímatel oprávněn uspokojit své právo jednostranným zápočtem proti jistotě složené nájemcem dle této smlouvy.
- 9.6.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy pronajímatel uplatní své právo dle předchozího odstavce a dojde takto ke snížení hodnoty jistoty, kterou nájemce složil u pronajímatele, je pronajímatel oprávněn vyzvat nájemce k doplnění výše jistoty do hodnoty odpovídající bodu 9.6. této smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen k výzvě pronajímatele jistotu požadovaným způsobem doplnit nejpozději ve lhůtě 10ti pracovních dnů. Pronajímatel bude nájemce neprodleně informovat o čerpání jistoty.



9.6.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nájemce nedoplní včas jistotu na výzvu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy se nájemce dostane do prodlení s doplněním jistoty dle ujednání tohoto článku, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

9.6.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel je povinen vrátit nájemci jistotu (případně její zbývající část) nejpozději do 3 měsíců poté, kdy nájemce protokolárně předá pronajímateli zpět předmět nájmu, a to na číslo účtu: [redacted] vedeného u České spořitelny, a.s., nebude-li nájemcem písemně oznámeno jiné číslo účtu.

## 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. V tomto dodatku č. 1 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 1.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

20 -11- 2018

20 -11- 2018

V Ostravě dne .....

V ..... dne .....

[redacted]  
Vysoká škola báňská –  
Technická univerzita Ostrava

[redacted]  
3IT úspěšný eshop s.r.o.  
[redacted]